

Altbau Eigentumswohnung 1060 Wien, Nähe Pilgramgasse

PROVISIONSFREI - Luxuriöse Altbauwohnung in der Turmburggasse

Objekt ID: 101/16957



Wohnfläche ca.: **81,18 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **679.000 €**



Altbau Eigentumswohnung 1060 Wien, Nähe Pilgramgasse

Top	8a
Wohnfläche ca.	81,18 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
WCs	1
Heizwärmebedarf	120.80
fGEE	2.14
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Parkettboden, Personenaufzug, Separates WC
Kaufpreis	679.000 €
Kaufpreis/m ²	8364.13
Betriebskosten	178.60
Käuferprovision	provisionsfrei



Objektbeschreibung

Diese luxuriöse Altbauwohnung in der Turmburggasse besticht durch eine gerade abgeschlossene hochwertige Sanierung und edle Ausstattung mit einem ansprechenden Farbdesign. Die Wohnung befindet sich in der Turmburggasse, einer erstklassigen und beliebten Wohngegend in Wien.

Die großzügige Wohnung bietet eine Wohnfläche von beeindruckenden 81 m² und besteht aus 2 Zimmern. Aufgrund der Ecklage des Hauses genießt das Wohnzimmer einen traumhaften und inspirierenden Lichteinfall durch vier Fensterflächen. Dies schafft eine besonders helle und einladende Atmosphäre. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, zwischen denen sich ein Badezimmer befindet. Dies bietet Privatsphäre und Komfort für die Bewohner. Das Badezimmer ist mit einer bodengleichen Dusche, einer Badewanne und einem Doppelwaschtisch ausgestattet. Die Farbkombination aus Weiß und Gold verleiht dem Badezimmer ein elegantes und zeitloses Ambiente. Die Wohnung strahlt ein klassisches Flair aus und bietet ein traumhaftes Zuhause.

Ausstattung

- Fischgrätparkett aus Echtholz
- Badezimmererelemente aus Feinsteinzeug
- Design und hohe Qualität bei Sanitärprodukten
- Altbau-Raumhöhen
- Flügeltüren
- Lift
- 3fach-verglaste Fenster
- LED-Spotlights
- Brennwerttherme für Heizung und Warmwasser
- Fußbodenheizung
- Smarthome-System

Lage

Die Liegenschaft befindet sich an der Ecke zur Linken Wienzeile auf Höhe der U-Bahnstation Pilgramgasse.

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist somit bestens gegeben. Die U4-Station sowie die Autobuslinien 12A, 13A und 14A sind in weniger als 5 Gehminuten erreichbar.

Zahlreiche Nahversorger sowie Restaurants, Bars und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch der Naschmarkt mit seinem vielfältigen kulinarischen Angebot ist nur wenige Gehminuten entfernt und in weiterer Folge die Wiener Innenstadt. Zu einer ausgedehnte Shoppingtour lädt die nahegelegene Mariahilferstraße ein.

Dank der exzellenten Verkehrsanbindung lassen sich auch weitläufige Parkanlagen wie z.B. die des Schloss Schönbrunn oder auch der Wiener Prater leicht erreichen.

Ansprechpartner

Herr Iman Ajdari || +43 699 17 55 66 68 || ia@jpi.at

Herr Vladimir Adamovic || +43 699 17 55 66 41 || va@jpi.at

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.



Lage





WZ



WZ1



WZ2



SZ



Bad



Bad





Bad2



Zimmer1



Vorraum



Störer+Hausansicht



Störer+Stiegenh



Störer-Profrei





Störer+Klingel



Störer+Stiegeh1



Grundriss

Plan-Turmburg_Top 8a

