

Büro 1010 Wien, Nähe Am Hof

Extravagante Bürofläche im Palais Collalto zu mieten

Objekt ID: 101/09185



Zimmer: 8 - Kaltmiete: 8.430,23 € - Nettokaltmiete: 6.253,52 €



Büro 1010 Wien, Nähe Am Hof

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Top | 14 |
| Etage | 1 |
| Mindestmietdauer | 3 Jahre |
| Maximalmietdauer | 10 Jahre |
| Nutzfläche ca. | 481,04 m ² |
| Zimmer | 8 |
| WCs | 3 |
| Wesentlicher Energieträger | Fernwärme |
| Heizwärmebedarf | 85.50 |
| fGEE | 1.45 |
| Ausstattung / Merkmale | Altbau, Separates WC |
| Nettomiete | 6253.52 |
| Miete/m ² | 13 |
| Betriebskosten | 841.82 |
| Heizkosten | 1106.39 |
| MwSt. | 1556.16 |
| Warmmiete | 9.757,89 € |
| Mieterprovision | 3 BMM zzgl. MwSt. |
| Provision brutto | 24.605,19 € |
| Kaution | 58.547,34 € 6 MM |



Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht

Geschoß/Top: 1.OG/Top 14

Nutzfläche: ca. 481 m²

Nettomiete/m²: € 13,00

Betriebskosten netto/m²: € 1,75

HK + Kühlung netto/m²: € 2,30

Allgemeine Objektbeschreibung

Das Palais Collalto liegt zwischen Am Hof und dem Judenplatz. Es wurde 2001 generalsaniert.

Zur Vermietung gelangt eine ca. 481 m² große Bürofläche in einem repräsentativen Gründerzeithaus.

Die Fläche gliedert sich in 8 Büroräume, einen lichtdurchfluteten Empfangsbereich mit einer Überdachung aus Glas in den Innenhof, 2 Teeküchen, 3 Sanitärbereiche und einen Serverraum. Der Eingang befindet sich in der Parisergasse.

Befristet auf 10 Jahre

Kündigungsverzicht: 3 Jahre

Kaution: 6 BMM

Provision: 3 BMM

Verfügbar: ab sofort

Energieausweis

HWB 85,5 kWh/m².a

Öffentliche Erreichbarkeit

U-Bahn: U3 Herrengasse, U2 Schottentor

Straßenbahn: D, 1, 37, 38, 40, 41

Bus: 1A, 2A

Ansprechpartner:

Frau Kathrin Fercher

Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

Mehr Objekte finden Sie unter:

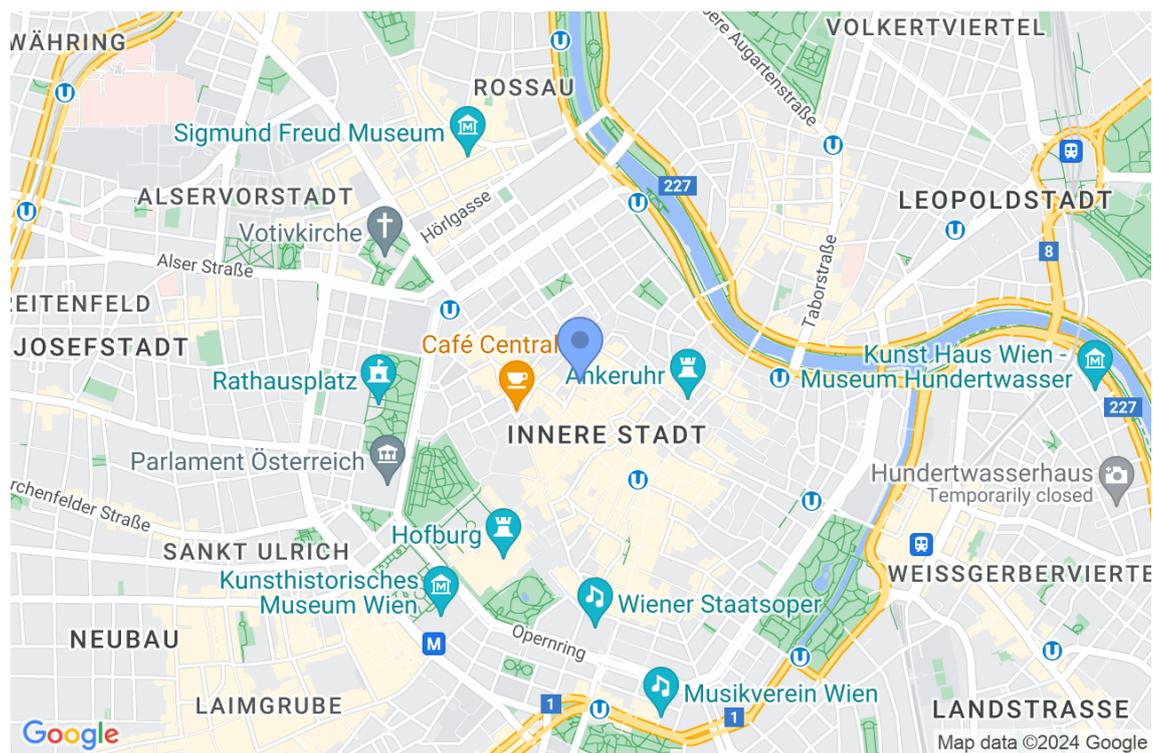
www.jpi.at

Wir haben was für Sie

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.



Lage





Processed-914C5A24-9



Processed-134F7392-7



Processed-82CA4351-F



Processed-232AFA9B-4



Processed-3B8493B3-4



Processed-21F80CCB-0





Processed-B6009C60-F



Processed-C6C5FB3F-1



Processed-D50E8D53-A



Processed-E052B269-5



Processed-4B309B91-C



Processed-F6C76D4A-4





Processed-AC0FA299-D



Processed-6058F21F-2

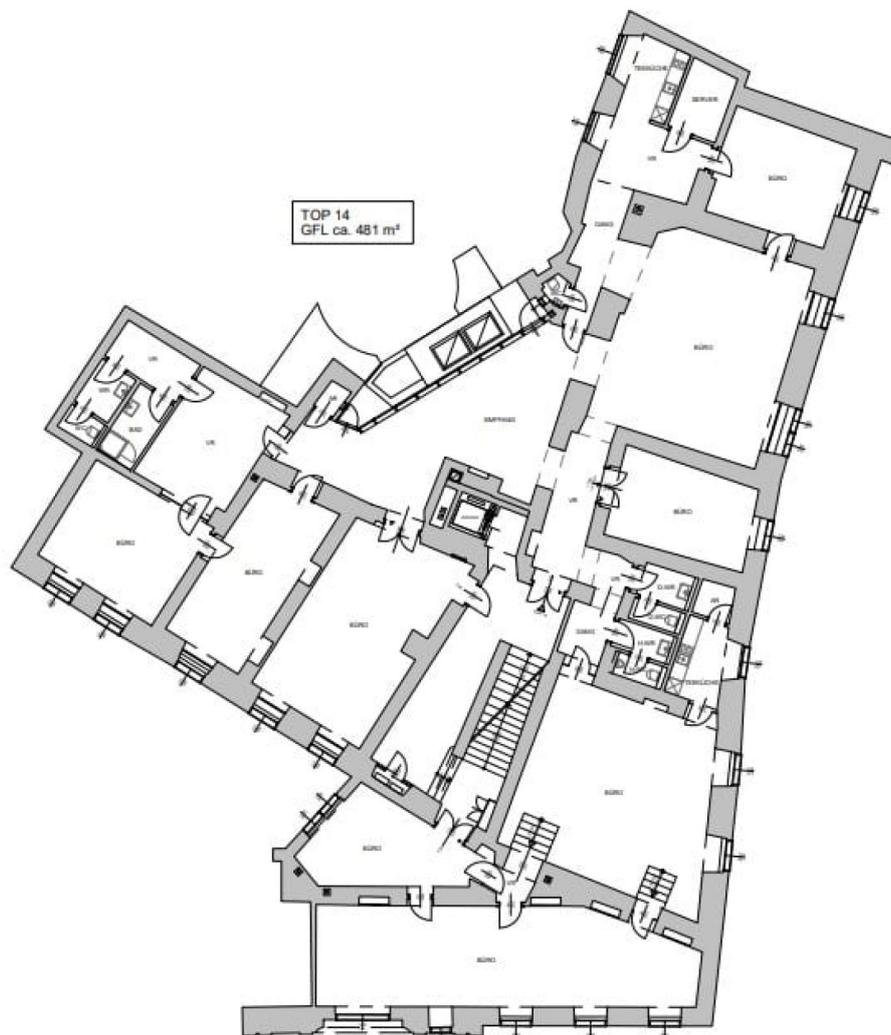


Außenansicht



Grundriss

Plan 1.OG Top 14 481



0 200 400 600 800 1000

