# Büro 1010 Wien, Nähe Burggarten

Kärntnerringhof - servicierte Büros

Objekt ID: 101/08761





## Büro 1010 Wien, Nähe Burggarten

Etage	7
Nutzfläche ca.	30 m²
Heizwärmebedarf	34.38
fGEE	1.68
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Vollmöbliert
Miete/m²	14.4
MwSt.	1388.06



## Objektbeschreibung

Wir haben für Sie eine Auswahl an flexiblen Bürolösungen für alle Geschäftsanforderungen!

#### **FLÄCHENAUFSTELLUNG:**

#### Büroflächen:

Stock: 7.OG

Nutzfläche: ab 8 m<sup>2</sup>

Coworking: 8 m<sup>2</sup> - 300 m<sup>2</sup> ab € 309,--Büro: 12 m<sup>2</sup> - 300 m<sup>2</sup> ab € 865,--

Die Preise verstehen sich exkl. gesetzlicher USt.

Die Preise € 10,50 - € 14,40 verstehen sich pro Person und Tag bei mind. 24 Monaten Laufzeit.

#### Wir bieten:

- Bezugsfertige Büros für 1 30 Personen
- Vollständig ausgestattet mit allen Extras
- Komplette Infrastruktur: Küche, Rezeption, Tagungsräume und Lounges zur sofortigen Nutzung
- Flexible Vertragslaufzeiten

#### **Ihre Vorteile**:

- Hereinkommen und gleich mit dem Arbeiten beginnen
- Sie bestimmen die Laufzeit der Miete
- Eine große Auswahl an Standorten in wichtigen Geschäftszentren
- Geringer Kapitalaufwand zu Beginn
- Monatliche Miete keine weiteren Kosten
- Vergrößerungen oder Verkleinerungen passend den sich wandelden Geschäftsanforderungen

#### Eine umfassende Palette an Optionen:

#### Privatbüros

Komplett ausgestattete, sofort beziehbare Büros für eine Person oder eine ganze Abteilung

#### Niederlassungen

Ein kosteneffizienter Anlaufpunkt für Ihre Aussendienstmitarbeiter

#### Teamraum

Bringen Sie Ihr Team in einem Raum unter, welcher nach Ihren Vorgaben ausgestattet wird und mit Ihrem Branding versehen werden kann

#### Gemeinschaftsbüros/Co-Working/Campus

Ein professioneller gemeinsamer Arbeitsbereich, der tage-, wochen- oder monatsweise bereitsteht

#### Noch mehr Lösungen für Sie:

#### Zusammenarbeit

- Konferenzräume
- Schulungsräume
- Räume für Personal-Interviews
- Videokonferenzen



Telepräsenzstudios

#### Mitarbeiter im Home-Office

- Professionelles Telefonsekretariat
- Eine Geschäftsadresse in bester Lage
- Rundum-Service für Unternehmen
- Ein Ort für Networking oder Besprechungen

#### Aussendienstmitarbeiter

- Frei zugängliche Tagesbüros
- Zugang zu 1.500 Business Lounges mit kostenlosem WIFI
- Konferenzräume stunden- oder tagesweise
- Unterstützung durch Sekretariats-Teams

#### Vertragsdauer:

#### **Kurzfristige Anforderungen:**

Ideal für spezielle/langfristige Projekte, Zusatzbüros, Ausweichbüros oder permanente Büros

#### Büros für mittelfristige Vertragslaufzeiten:

Ideal für kleine Unternehmen, Start-Ups, Zweigstellenbüros, nationale Erweiterungen, internationale Repräsentanz

#### Langfristige Immobilienstrategie:

Arbeitsstrategien für zu Hause und unterwegs

Energieausweis: HWB: 34,38 kWh/m².a

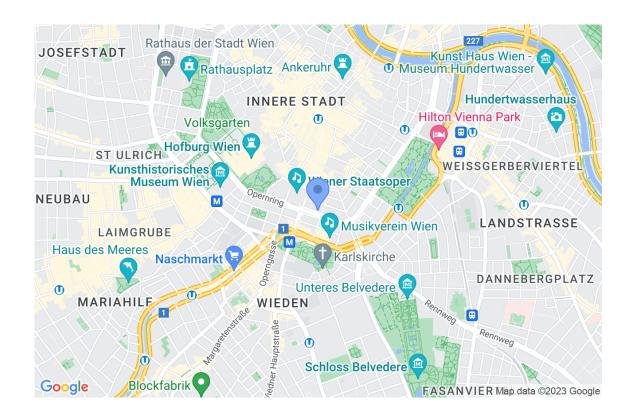
Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

Mehr Objekte finden Sie unter: www.jpi.at

Wir haben was für Sie



### Lage









Innenansicht 2



Innenansicht



Außenansicht



Innenansicht 3



Hausansicht

