

Büro 1010 Wien, Nähe Burggarten

Kärntnerringhof - servicierte Büros

Objekt ID: 101/08761



Büro 1010 Wien, Nähe Burggarten

Etage	7
Nutzfläche ca.	30 m ²
Heizwärmebedarf	34.38
fGEE	1.68
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Vollmöbliert
Miete/m ²	14.4
MwSt.	1388.06



Objektbeschreibung

Wir haben für Sie eine Auswahl an flexiblen Bürolösungen für alle Geschäftsanforderungen!

FLÄCHENAUFSTELLUNG:

Büroflächen:

Stock: 7.OG

Nutzfläche: ab 8 m²

Coworking: 8 m² - 300 m² ab € 309,--

Büro: 12 m² - 300 m² ab € 865,--

Die Preise verstehen sich exkl. gesetzlicher USt.

Die Preise € 10,50 - € 14,40 verstehen sich pro Person und Tag bei mind. 24 Monaten Laufzeit.

Wir bieten:

- Bezugsfertige Büros für 1 - 30 Personen
- Vollständig ausgestattet mit allen Extras
- Komplette Infrastruktur: Küche, Rezeption, Tagungsräume und Lounges zur sofortigen Nutzung
- Flexible Vertragslaufzeiten

Ihre Vorteile:

- Hereinkommen und gleich mit dem Arbeiten beginnen
- Sie bestimmen die Laufzeit der Miete
- Eine große Auswahl an Standorten in wichtigen Geschäftszentren
- Geringer Kapitalaufwand zu Beginn
- Monatliche Miete – keine weiteren Kosten
- Vergrößerungen oder Verkleinerungen passend den sich wandelnden Geschäftsanforderungen

Eine umfassende Palette an Optionen:

Privatbüros

Komplett ausgestattete, sofort beziehbare Büros für eine Person oder eine ganze Abteilung

Niederlassungen

Ein kosteneffizienter Anlaufpunkt für Ihre Aussendienstmitarbeiter

Teamraum

Bringen Sie Ihr Team in einem Raum unter, welcher nach Ihren Vorgaben ausgestattet wird und mit Ihrem Branding versehen werden kann

Gemeinschaftsbüros/Co-Working/Campus

Ein professioneller gemeinsamer Arbeitsbereich, der tages-, wochen- oder monatsweise bereitsteht

Noch mehr Lösungen für Sie:

Zusammenarbeit

- Konferenzräume
- Schulungsräume
- Räume für Personal-Interviews
- Videokonferenzen



- Telepräsenzstudios

Mitarbeiter im Home-Office

- Professionelles Telefonsekretariat
- Eine Geschäftsadresse in bester Lage
- Rundum-Service für Unternehmen
- Ein Ort für Networking oder Besprechungen

Aussendienstmitarbeiter

- Frei zugängliche Tagesbüros
- Zugang zu 1.500 Business Lounges mit kostenlosem WIFI
- Konferenzräume stunden- oder tagesweise
- Unterstützung durch Sekretariats-Teams

Vertragsdauer:

Kurzfristige Anforderungen:

Ideal für spezielle/langfristige Projekte, Zusatzbüros, Ausweichbüros oder permanente Büros

Büros für mittelfristige Vertragslaufzeiten:

Ideal für kleine Unternehmen, Start-Ups, Zweigstellenbüros, nationale Erweiterungen, internationale Repräsentanz

Langfristige Immobilienstrategie:

Arbeitsstrategien für zu Hause und unterwegs

Energieausweis: HWB: 34,38 kWh/m².a

Ansprechpartner:

Frau Kathrin Fercher

Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

Mehr Objekte finden Sie unter:

www.jpi.at

Wir haben was für Sie



Lage





Innenansicht 4



Außenansicht



Innenansicht 2



Innenansicht 3



Innenansicht



Hausansicht

