

Büro 1030 Wien, Nähe Erdbergstraße

Moderne Bürofläche mit direktem Straßenzugang zu mieten

Objekt ID: 101/17313



Zimmer: 4 - Kaltmiete: 5.744,03 € - Nettokaltmiete: 3.936,96 €



Büro 1030 Wien, Nähe Erdbergstraße

Top	3
Mindestmietdauer	3 Jahre
Maximalmietdauer	10 Jahre
Nutzfläche ca.	328,08 m ²
Zimmer	4
WCs	2
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizwärmebedarf	84.50
fGEE	0.86
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Neubau, Separates WC
Nettomiete	3936.96
Miete/m ²	12
Betriebskosten	849.73
MwSt.	957.34
Warmmiete	5.744,03 €
Mieterprovision	3 BMM zzgl. MwSt.
Provision brutto	14.360,07 €
Kautions	28.720,14 € 6 BMM



Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht

Top/Stock: 7-003/EG

Nutzfläche: ca. 328,08m²

HMZ netto/m²: € 12,00

BK netto/m²: € 2,59

Allgemeine Objektbeschreibung

In der Apostelgasse gelangt ein Büro im Ausmaß von ca. 328 m² Nutzfläche mit direktem Straßenzugang zur Vermietung. Die Fläche gliedert sich in einen Vorraum, 4 Büroräume, mehrere Abstellräume, eine Teeküche und einen getrennten Sanitärbereich.

Der Wohnpark Erdberg besteht aus 406 Mietwohnungen, 35 Eigentumswohnungen, 21 Büros sowie einem Lebensmittelgroßmarkt und 13 Geschäftslokalen, einer Volksschule und einem Kindergarten. Weiters bietet das Objekt eine Tiefgarage mit insgesamt 520 Stellplätzen.

Mietdauer: max. 10 Jahre

Kündigungsverzicht: 3 Jahre

Kaution 6 BMM

Provision: 3 BMM

Verfügbar: ab sofort

Energieausweis

HWB: 84,5 kWh/m².a

Öffentliche Verkehrsanbindung

U-Bahn: U3 Kardinal Nagl Platz, Rochusgasse

Ansprechpartner:

Frau Kathrin Fercher

Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

Mehr Objekte finden Sie unter:

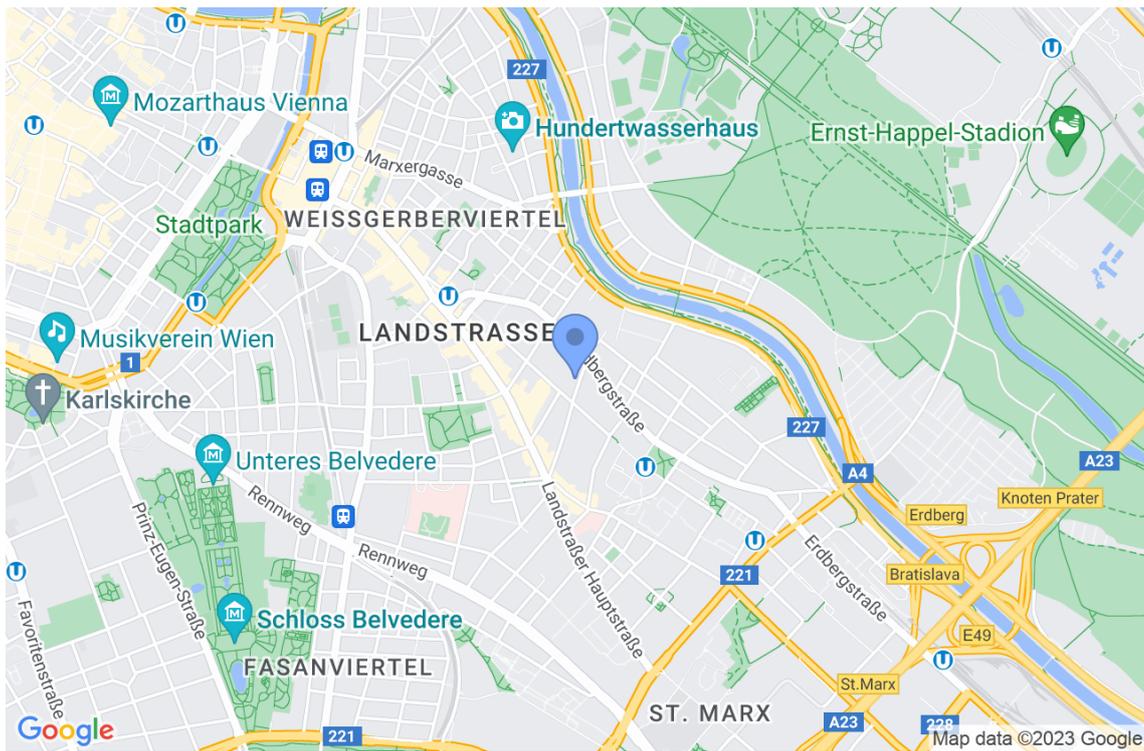
www.jpi.at

Wir haben was für Sie

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.



Lage

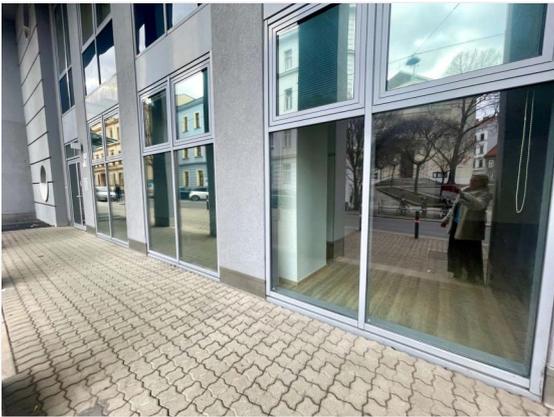




Processed-27CB52BF-B



Processed-85A3D95B-4



Processed-D59A55B9-9



Processed-2D8B6BF1-5



Processed-31E3924E-6



Processed-3960D2E2-2





Processed-73B3B55F-D



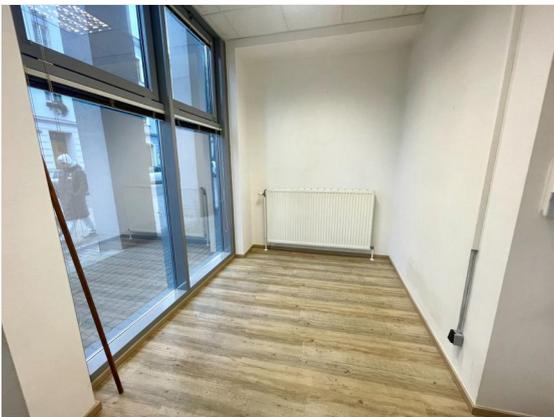
Processed-31C636CF-7



Processed-D6A2F9A2-4



Processed-EDE0883D-3



Processed-77CCEFBF-0



Processed-88F1CD7F-6





Processed-9F67F237-C



Processed-E8232758-F



Processed-E89C67ED-F



Processed-5564D9C9-5



Processed-9D931380-9



Processed-B32DDE46-A



