Büro 1030 Wien, Nähe Schlachthausgasse

Exklusive und moderne Büroflächen inmitten deser Medienclusters

Objekt ID: 101/16171

JP Immobilien
Frau Kathrin Fercher

kaf@jpi.at

Tel. 693
Mob. 0699/ 17 55 66 93

Büro 1030 Wien, Nähe Schlachthausgasse

Nutzfläche ca.	6.197 m²
Heizwärmebedarf	37.60
fGEE	1.00
Ausstattung / Merkmale	Neubau, Personenaufzug
Miete/m²	12.9
Mieterprovision	3 BMM zzgl. MwSt.
Kaution	3-6 BMM

JP Immobilien
Frau Kathrin Fercher
kaf@jpi.at
Tel. 693
Mob. 0699/ 17 55 66 93

Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenaufstellung
Objektart Stockwerk Nutzfläche Nettomiete/m² BK/m² Anmerkung
Büro 1. OG/C 983 m² € 12,90 € 6,09 BK inkl. Heizung & Kühlung/per Lift direkt mit dem 2.OG verbunden
Büro 2. OG/C 1.099 m² € 12,90 € 6,09 BK inkl. Heizung & Kühlung
Büro 2. OG/B 494 m² € 12,90 € 6,09 BK inkl. Heizung & Kühlung
Büro 3. OG/C 1.542 m² € 12,90 € 6,09 BK inkl. Heizung & Kühlung
Büro 5. OG/B 1.295m² € 12,90 € 6,09 BK inkl. Heizung & Kühlung
Büro 8. OG/B 784 m² € 12,90 € 6,09 BK inkl. Heizung & Kühlung

Alle Preisangaben verstehen sich zzgl. 20 % USt.

Objektbeschreibung
Das Media Quartier Marx bietet neben der restaurierten Schlachthaushalle und dem ruhigen Umfeld eine besondere Arbeitsatmosphäre. Die angebotenen Büroflächen zeichnen sich durch ihre hochwertige Ausstattung und effiziente Flächenstruktur aus. Der moderne Standard ermöglicht es auf innovative und individuelle Anforderungen des Mieters in Hinsicht auf die Raumplanung und Ausstattung einzugehen. Das Media Quarter Marx bietet ein inspirierendes Umfeld für die Menschen, die hier täglich arbeiten. Der Standort zeigt sich als bunter und dynamischer Ort mit einer rasanten Entwicklung.

Die optimale Lage zwischen Innenstadt und Flughafen sowie die Nähe zu Forschungs- und Medienunternehmen, eine Kantine und das Facility Management im Haus machen in Summe das Objekt Media Quartier Marx zu einem idealen Bürostandort.

Kaution: 3-6 BMM
Provision: 3 BMM
Verfügbar: nach Vereinbarung
Mietdauer: befristet

AUSSTATTUNG
Lift
Öffenbare Fenster
Sonnenschutz
Hochwertige Beleuchtungskörper
Doppelboden
EDV u. Telefonverkabelung über Doppelboden
Kühlung über Fancoils
Einbauküche
Getrennte Sanitäranlagen
Cat 7 -Verkabelung

Energieausweis:
HWB: 37,6 kWh/(m2*a)

Öffentliche Verkehrsanbindung
U-Bahn: U3 Station Schlachthausgasse
Straßenbahnlinien: Linie 18
Schnellbahn: Linie S7 Station St. Marx
Autobus: Linie 74A

JP Immobilien
Frau Kathrin Fercher
kaf@jpi.at
Tel. 693
Mob. 0699/ 17 55 66 93

Ansprechpartner:
Frau Kathrin Fercher
Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

Mehr Objekte finden Sie unter:
www.jpi.at

Wir haben was für Sie

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.

Lage

JP Immobilien
Frau Kathrin Fercher

kaf@jpi.at

Tel. 693
Mob. 0699/ 17 55 66 93

Hausansicht

Hausansicht 2

JP Immobilien
Frau Kathrin Fercher

kaf@jpi.at

Tel. 693
Mob. 0699/ 17 55 66 93