

Büro 1040 Wien, Nähe Technische Universität

Modernes Büro in zentraler Lage

Objekt ID: 101/17416



Zimmer: 6 - Kaltmiete: 7.582,85 € - Nettokaltmiete: 5.342,26 €



Büro 1040 Wien, Nähe Technische Universität

Top	3.2
Etage	3
Mindestmietdauer	3 Jahre
Maximalmietdauer	10 Jahre
Nutzfläche ca.	316,11 m ²
Zimmer	6
WCs	4
Heizwärmebedarf	65.10
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Neubau, Personenaufzug, Separates WC
Nettomiete	5342.26
Miete/m ²	16.9
Betriebskosten	976.78
Heizkosten	319.27
MwSt.	1327.66
Warmmiete	7.965,97 €
Mieterprovision	3 BMM zzgl. MwSt.
Provision brutto	19.914,93 €
Kaution	39.829,86 € 6 BMM



Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht

Geschoß: 3.OG/Top 3.2.

Nutzfläche: 316,11 m²

Miete netto/m²: € 16,90

BK netto/m²: € 3,09

HZG und Kühlung netto/m²: 1,01

Allgemeine Objektbeschreibung

In einem attraktiven Bürohaus nahe dem ersten Bezirk steht eine moderne Bürofläche zur Vermietung. Das Gebäude ist zwischen der Staatsoper, Naschmarkt und Freihausviertel gelegen. In direkter Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants, Bars, Cafes, Theater, Museen, Geschäfte, etc. Der repräsentative Eingangsbereich ist von einem Portier besetzt. Die Fläche gliedert sich in 6 Büroräume, welche zentral begehbar sind, sowie eine Teeküche und einen getrennten Sanitärbereich.

Befristung: 10 Jahre

Kündigungsverzicht: 3 Jahre

Kautions: 6 BMM

Provision: 3 BMM

Bezug ab sofort

Ausstattung

-Portier

-Teeküche

-Doppelboden

-Bodendosen

-Heizung und Kühlung

-Lift

-Hauseigene Tiefgarage

Parken: es stehen genügend Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung.

Energieausweis

HWB 65,10 kWh/m²a

Öffentliche Verkehrsanbindung

U-Bahn: U1, U2, U4

Straßenbahnlinien: 1, 62

Ansprechpartner:

Frau Kathrin Fercher

Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

Mehr Objekte finden Sie unter:

www.jpi.at

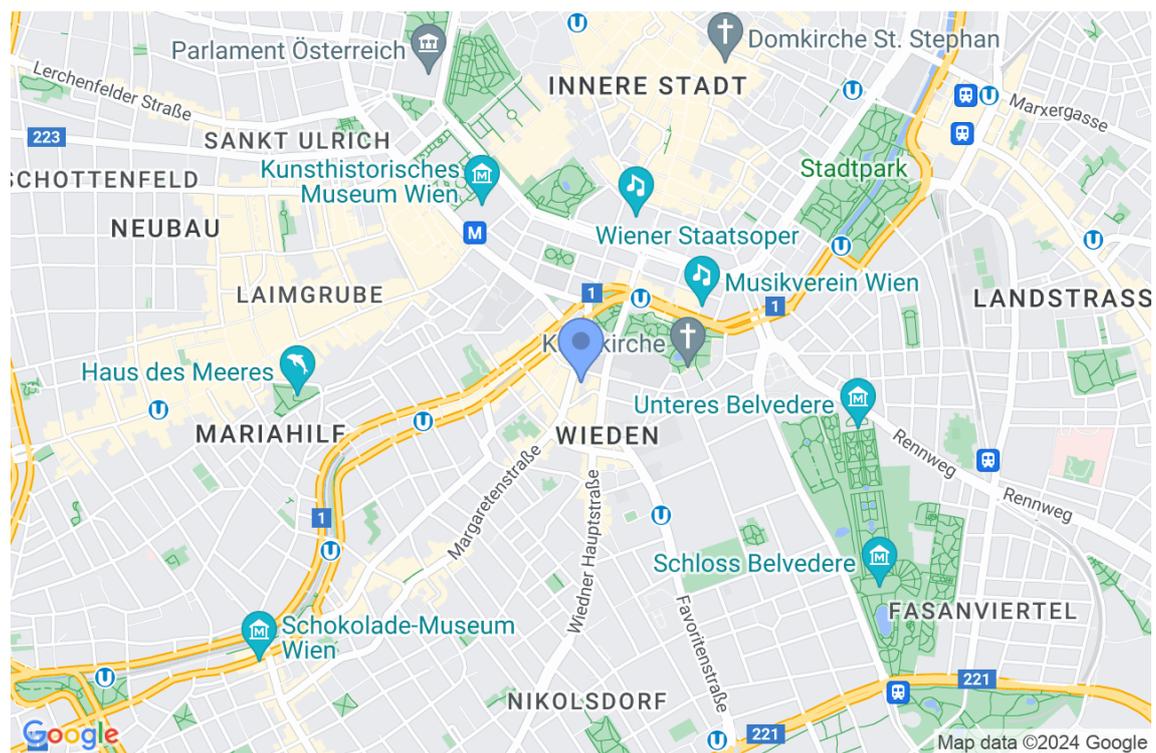
Wir haben was für Sie

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.





Lage





Processed-2D975067-F



Operng17 Außenansich



Processed-22DDFB5E-E



Processed-7B7D2352-D



Processed-8B01E7B2-D



Processed-75C5E50F-6





Processed-95AF7496-0



Eingangsbereich



Processed-08752C44-B



Grundriss

Plan 3.OG Top 3.2._3

