

Büro 1050 Wien, Nähe Nähe Pilgramgasse U4

Barrierefreies, modernes Büro Nähe Margaretenstraße zu mieten

Objekt ID: 101/16044



Zimmer: 8 - Kaltmiete: **6.140,45 €** - Nettokaltmiete: **4.033,80 €**



Büro 1050 Wien, Nähe Nähe Pilgramgasse U4

Top	5
Etage	4
Mindestmietdauer	3 Jahre
Maximalmietdauer	10 Jahre
Nutzfläche ca.	336 m²
Zimmer	8
WCs	2
Wesentlicher Energieträger	Gas
Heizwärmebedarf	33.05
fGEE	0.93
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Barrierefrei, Neubau, Personenaufzug, Separates WC
Nettomiete	4033.80
Miete/m²	12.01
Betriebskosten	847.10
Heizkosten	336.15
Kühlkosten	235.31
Sonstige Kosten	1.00
MwSt.	1090.47
Warmmiete	6.543,83 €
Mieterprovision	3 BMM zzgl. MwSt.
Provision brutto	15.654,15 €
Kaution	19.000,00 € 19000



Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht

Geschoss: 4.OG.

Top: 5

Fläche: ca. 336 m²

Miete netto/m²: € 12,00

BK/m² netto: € 2,52

HZG/m² netto: € 1,00

Kühl./m² netto: € 0,70

Unecht steuerbefreite Mieter sind nicht möglich!

Allgemeine Objektübersicht

Im 5. Wiener Gemeindebezirk gelangt eine Bürofläche im Ausmaß von ca. 336 m² zur Vermietung. Das Objekt gliedert sich in einen Empfangsbereich, 8 Büroräume, eine Küche, einen Abstellraum, einen Serverraum sowie in getrennte Sanitärbereiche.

Das Haus verfügt über Büroflächen in den Obergeschossen und Geschäftsflächen im EG. Der attraktive Büroneubau ist sehr ruhig in der Siebenbrunnengasse gelegen. In unmittelbarer Nähe ist ein vielfältiges Angebot an Geschäften, Gastronomie und Serviceeinrichtungen. Direkt im Haus befindet sich ein Interspar sowie ein DM. Dadurch ist eine gute Nahversorgung gegeben.

Befristung: 10 Jahre

Kündigungsverzicht: 2 Jahre

Kautions: € 17.700

Provision: € 19.000

Bezug:nach Vereinbarung

Parken

Garagenplätze sind im Haus um € 145 brutto/Stellplatz anmietbar.

Ausstattung

Aufzug

Barrierefrei

Teeküche

Teppichboden

Verkabelung

Bodendosen für Strom und Netzwerk

Heizung-/Kühlung über Fancoils

Elektrische Jalousien

gekühlter Serverraum

getrennte Sanitäranlagen

Energieausweis

HWB: 33,05 kWh/m².a

Öffentliche Verkehrsanbindung

Bus 12A

UBahn: U4 Pilgramgasse



Ansprechpartner:
Frau Kathrin Fercher
Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

Mehr Objekte finden Sie unter:
www.jpi.at

Wir haben was für Sie

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.



Lage





DSC00992-HDR copy



DSC00965-HDR copy



Innenansicht



DSC00956-HDR copy



DSC00959-HDR copy



Hausansicht





DSC00962-HDR copy



DSC00968-HDR copy



DSC00974-HDR copy



DSC00977-HDR copy



Innenhof

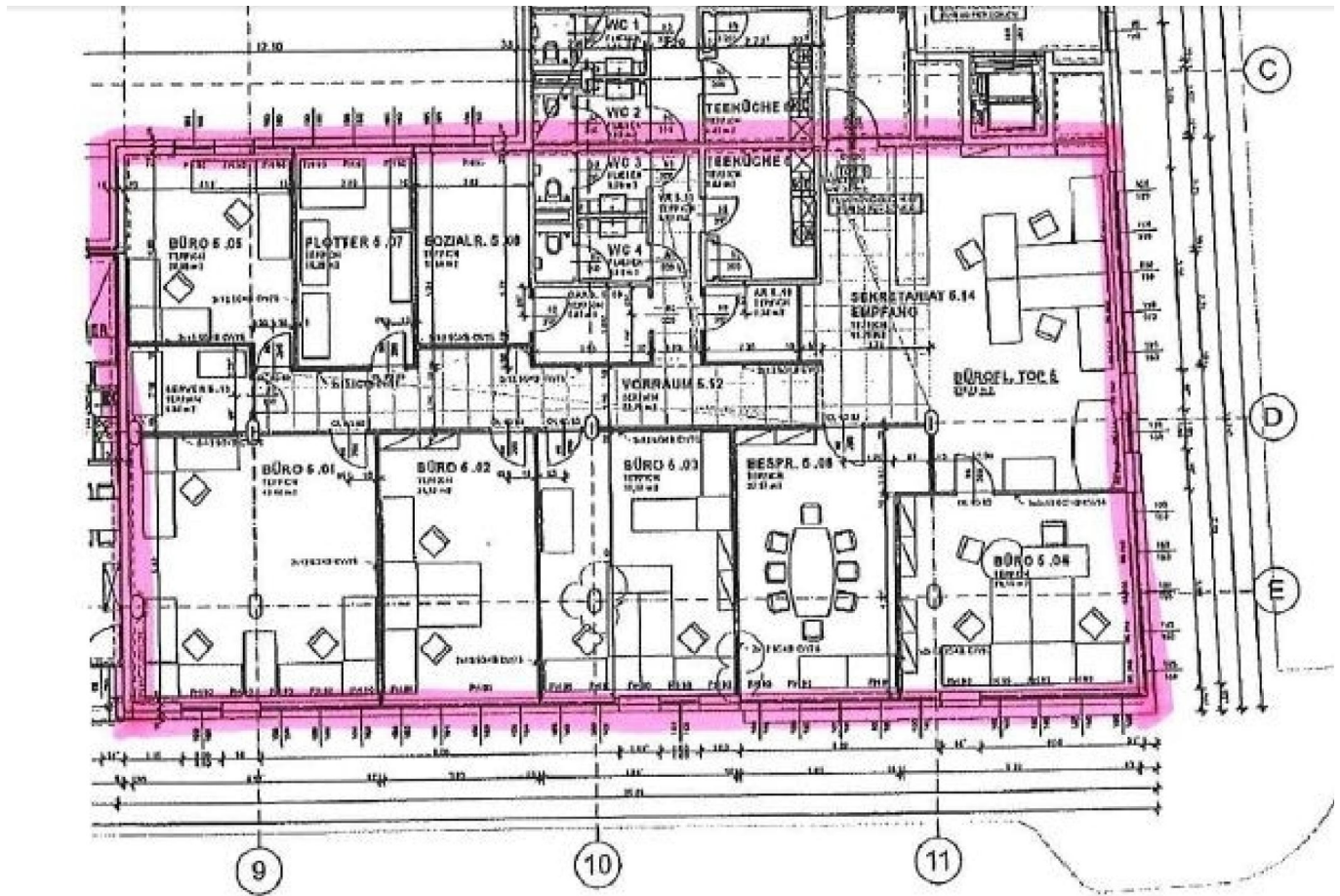


Stiegenhaus



Grundriss

Belegungsplan Top 5



Grundriss

Plan 4.OG Top 5

