

Büro 1050 Wien, Margareten, Nähe Rainergasse

Büro im Business Center Wieden zu mieten

Objekt ID: 101/13382



Zimmer: **11** - Kaltmiete: **9.676,86 €** - Nettokaltmiete: **6.527,56 €**



Büro 1050 Wien,Margareten, Nähe Rainergasse

Top	1.2.
Etage	1
Mindestmietdauer	3 Jahre
Maximalmietdauer	10 Jahre
Nutzfläche ca.	502,12 m²
Zimmer	11
WCs	4
Baujahr	2002
Heizwärmebedarf	52.70
fGEE	0.94
Verfügbar ab	1.4.2024
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Personenaufzug, Separates WC
Nettomiete	6527.56
Miete/m²	13
Betriebskosten	1536.49
Heizkosten	652.76
MwSt.	1743.36
Warmmiete	10.460,17 €
Mieterprovision	3 BMM zzgl. MwSt.
Provision brutto	26.150,43 €
Kaution	62.761,02 € 6 MM



Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht

Geschoss: 1. OG

Top: 1.2.

Fläche: 502,12 m²

Nettomiete/m²: € 3,06

BK netto/m²: € 2,53

Heizung/Kühlung € 1,30/m² zzgl 20 % MWST

Allgemeine Objektübersicht:

Hochmodernes und aufwendig ausgestattetes Bürogebäude in verkehrsgünstiger Stadtlage an der Südachse Wiens.

Das Gebäude wurde im Frühjahr 2002 fertig gestellt.

Die Gesamtnutzfläche beträgt ca. 12.461 m².

In diesem Objekt gelangt eine Bürofläche im Ausmaß von ca. 502 m² zur Vermietung. Die Fläche gliedert sich in 11 getrennt begehbare Büroräume, eine Teeküche, 3 Abstellräume sowie 2 getrennte Sanitärbereiche.

Befristung: 10 Jahre

Kündigungsverzicht: 3 Jahre

Kautions: 6 BMM

Provision: 3 BMM

Bezug: 1.4.2024

Energieausweis

HWB: 52,7 kWh/m².a

Öffentliche Erreichbarkeit

Straßenbahn: Linien 62, 18, 6, O

Autobus Linien: 13 A, 69 A, 14 A

U-Bahn Linien: U1

S-Bahn Linien: S1, S2, S3, S15

Ansprechpartner:

Frau Kathrin Fercher

Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

Mehr Objekte finden Sie unter:

www.jpi.at

Wir haben was für Sie

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.



Lage





Hausansicht



Eingangsbereich 2



Aufzugsbereich



Grundriss

Plan 1.OG. Top 1.2_5

