

# Büro 1060 Wien, Nähe Westbahnhof

serviciertes Büro Nahe Westbahnhof

Objekt ID: 101/08765



## Büro 1060 Wien, Nähe Westbahnhof

Etage	3
Nutzfläche ca.	300 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf	90.00
fGEE	1.75
Ausstattung / Merkmale	Vollmöbliert
Miete/m <sup>2</sup>	8.1
MwSt.	410.00



# Objektbeschreibung

Wir haben für Sie eine Auswahl an flexiblen Bürolösungen für alle Geschäftsanforderungen!

## **Wir bieten:**

- Bezugsfertige Büros für 1 - 30 Personen
- Vollständig ausgestattet mit allen Extras
- Komplette Infrastruktur: Küche, Rezeption, Tagungsräume und Lounges zur sofortigen Nutzung
- Flexible Vertragslaufzeiten
- 8 Standorte in Wien

## **Ihre Vorteile:**

- Hereinkommen und gleich mit dem Arbeiten beginnen
- Sie bestimmen die Laufzeit der Miete
- Eine große Auswahl an Standorten in wichtigen Geschäftszentren
- Geringer Kapitalaufwand zu Beginn
- Monatliche Miete – keine weiteren Kosten
- Vergrößerungen oder Verkleinerungen passend den sich wandelnden Geschäftsanforderungen

## **Eine umfassende Palette an Optionen:**

### **Privatbüros**

Komplett ausgestattete, sofort beziehbare Büros für eine Person oder eine ganze Abteilung

### **Niederlassungen**

Ein kosteneffizienter Anlaufpunkt für Ihre Aussendienstmitarbeiter

### **Teamraum**

Bringen Sie Ihr Team in einem Raum unter, welcher nach Ihren Vorgaben ausgestattet wird und mit Ihrem Branding versehen werden kann

### **Gemeinschaftsbüros/Co-Working/Campus**

Ein professioneller gemeinsamer Arbeitsbereich, der tages-, wochen- oder monatsweise bereitsteht

## **Noch mehr Lösungen für Sie:**

### **Zusammenarbeit**

- Konferenzräume
- Schulungsräume
- Räume für Personal-Interviews
- Videokonferenzen
- Telepräsenzstudios

### **Mitarbeiter im Home-Office**

- Professionelles Telefonsekretariat
- Eine Geschäftsadresse in bester Lage
- Rundum-Service für Unternehmen
- Ein Ort für Networking oder Besprechungen

### **Aussendienstmitarbeiter**

- Frei zugängliche Tagesbüros
- Zugang zu 1.500 Business Lounges mit kostenlosem WIFI
- Konferenzräume stunden- oder tagesweise



- Unterstützung durch Sekretariats-Teams

Vertragsdauer:

**Kurzfristige Anforderungen:**

Ideal für spezielle/langfristige Projekte, Zusatzbüros, Ausweichbüros oder permanente Büros

**Büros für mittelfristige Vertragslaufzeiten:**

Ideal für kleine Unternehmen, Start-Ups, Zweigstellenbüros, nationale Erweiterungen, internationale Repräsentanz

**Langfristige Immobilienstrategie:**

Arbeitsstrategien für zu Hause und unterwegs

**Die Preise € 08,10 - € 11,10 verstehen sich pro Person und Tag bei mind. 24 Monaten Laufzeit.**

**Energieausweis:** HWB: 90,00 kWh/m<sup>2</sup>.a

Ansprechpartner:

Frau Kathrin Fercher

Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

Mehr Objekte finden Sie unter:

[www.jpi.at](http://www.jpi.at)

Wir haben was für Sie

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.



# Lage





Außenansicht



Empfang



Empfang 2



Innenansicht1



Innenansicht2



Innenansicht3





Küche

