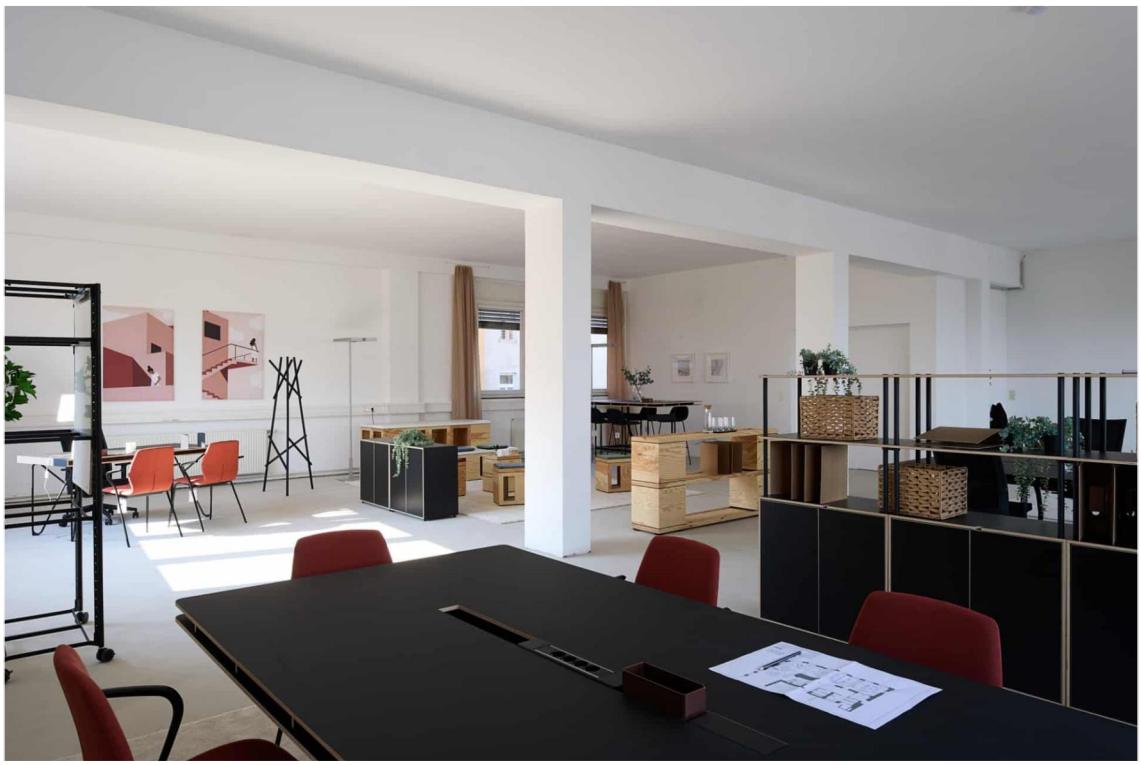
Büro 1100 Wien, Nähe Matzleinsdorfer Platz

Büroflächen im Bürokomplex Nähe Matzleinsdorfer Platz zu mieten

Objekt ID: 101/09691



JP Immobilien
Frau Kathrin Fercher

kaf@jpi.at

Tel. 693
Mob. 0699/ 17 55 66 93

Büro 1100 Wien, Nähe Matzleinsdorfer Platz

Top	GES
Mindestmietdauer	5 Jahre
Nutzfläche ca.	159,72 m²
Stellplätze	19 Stellplätze
Baujahr	2002
Heizwärmebedarf	74.90
fGEE	1.13
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei
Miete/m²	11.25
Mieterprovision	3BMM zzgl. MwSt.
Kaution	3-6 MM

JP Immobilien
Frau Kathrin Fercher
kaf@jpi.at
Tel. 693
Mob. 0699/ 17 55 66 93

Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht
Top Nr. Art Fläche m² Mietpreis / m² BK / m² aktuell ab

B1/1.2 Büro 1. OG 159,72Netto € 11,25 Netto € 3,25

Betriebskosten netto/m²/Monat: € 3,25 inkl. Heizung

Allgemeine Objektbeschreibung
In einem Bürokomplex Nähe Matzleinsdorfer Platz gelangt eine Bürofläche in einem Ausmaß von ca. 159 m² zur Vermietung.

Kaution: 3-6 BMM
Provision: 3 BMM

Verfügbar ab sofort

Ausstattung
-Teeküche
-WC-Anlagen teilweise im Gangbereich
-barrierefrei

Energieausweis: HWB 74,9 kWh/m²a

Öffentliche Verkehrsanbindung
U-Bahn: U1
Straßenbahn: 1, 6, 18. 62, O
S-Bahn:S1, S2, S3

Ansprechpartner:
Frau Kathrin Fercher
Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

Mehr Objekte finden Sie unter:
www.jpi.at

Wir haben was für Sie

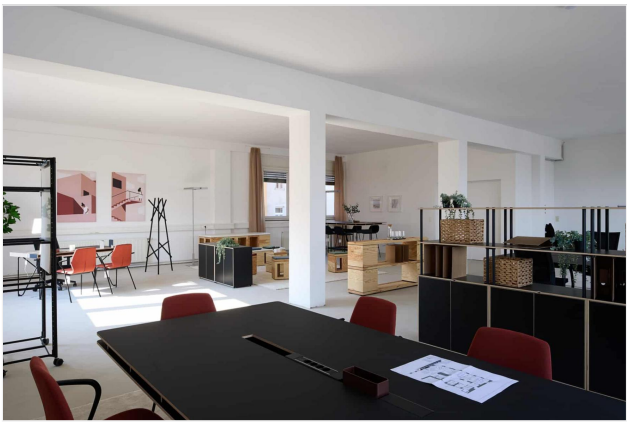
Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.

Lage

JP Immobilien
Frau Kathrin Fercher

kaf@jpi.at

Tel. 693
Mob. 0699/ 17 55 66 93



Innenansicht

Außenansicht

Innenansicht3

Innenansicht2

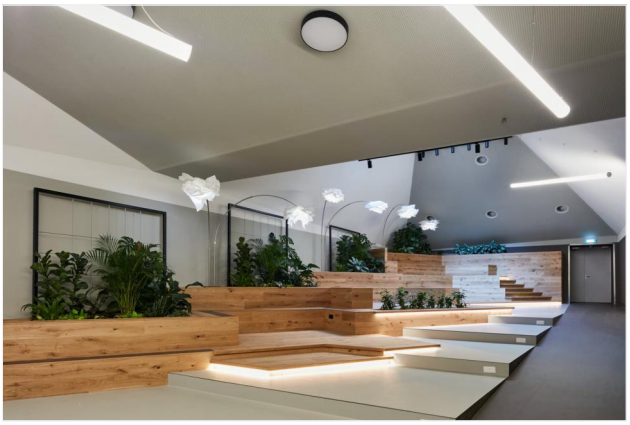
Innenansicht5

Innenansicht4

JP Immobilien
Frau Kathrin Fercher

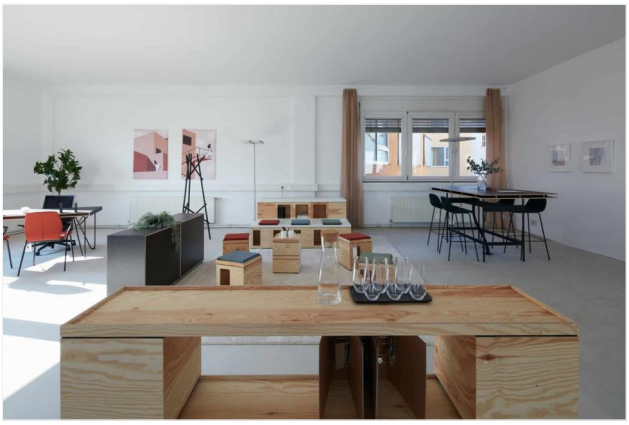
kaf@jpi.at

Tel. 693
Mob. 0699/ 17 55 66 93



Innenansicht6

Innenansicht7



Innenansicht8

Top 1. OG

Top 1.OG.

JP Immobilien
Frau Kathrin Fercher

kaf@jpi.at

Tel. 693
Mob. 0699/ 17 55 66 93