

Büro 1120 Wien, Meidling, Nähe Station Meidlung

EURO PLAZA Gebäude E

Objekt ID: 101/17319



Kaltmiete: 9.115,20 € - Nettokaltmiete: 5.688,00 €



Büro 1120 Wien, Meidling, Nähe Station Meidlung

Top	MB3
Mindestmietdauer	5 Jahre
Maximalmietdauer	10 Jahre
Nutzfläche ca.	360 m ²
Baujahr	2004
Heizwärmebedarf	45.00
fGEE	0.85
Verfügbar ab	1.3.2024
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Nettomiete	5688.00
Miete/m ²	15.8
Betriebskosten	1908.00
MwSt.	1519.20
Warmmiete	9.115,20 €
Mieterprovision	3 BMM zzgl. MwSt.
Provision brutto	22.788,00 €
Kautio	3-6 BMM



Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht

Stock/TopArtNutzflächeMiete/ m²

1.OG/2E/MB3Büro 360 m² € 15,80

Betriebskosten netto/m²:€ 5,30

Zustand:sehr gut

Baujahr:2004

Allgemeine Objektbeschreibung

Es handelt sich beim Euro Plaza um einen innovativen Office Park welcher höchste Qualität, maximale Flexibilität, ansprechende Architektur, modernste Ausstattung und ausgezeichnete Verkehrsanbindung vereinigt. Diese multifunktional nutzbaren Büro-, Service-, Lager- und Geschäftsflächen mit ausreichenden Parkmöglichkeiten entstanden in 7 Bauphasen.

Die Bürogebäude werden jeweils durch ein elegantes Eingangstor erschlossen. Attraktiv gestaltete Aufzüge führen in die darüber liegenden Geschosse.

Die Raumhöhe der Flächen im Erdgeschoss beträgt 4,50 m, die der darüber liegenden Obergeschosse 2,80 m. Die Flächen können individuell auf das erforderliche Raum- und Funktionskonzept jedes Mieters zugeschnitten werden.

Die gründliche Planung und Optimierung der haustechnischen Anlagen, die konzentrierte Leitungsführung und die ausreichend dimensionierte Kabelschächte sorgen für reibungslose Versorgung und erlauben Expansionen für die Zukunft. Ein professionelles Gebäudemanagement sowie die moderne Gebäudetechnik garantieren niedrige Betriebskosten.

Für den Lkw-Verkehr bestehen großzügige Manipulationsflächen. Jedes Gebäude verfügt über Lastenaufzüge.

Kaution: 3-6 BMM

Provision: 3 BMM

Mietdauer: 5-10 Jahre

Verfügbar ab: 1.3.2024

Stellplätze

Bei Interesse können zusätzlich auch Stellplätze angemietet werden.

Laufzeit: unbefristet, 1 Monat Kündigungsfrist

Lage

Das EURO PLAZA liegt am Wienerberg. Der Standort Wienerberg zählt bereits zu den "ersten Adressen" für Unternehmensansiedlungen. Die weitläufige Grünlage verbunden mit optimaler Verkehrsanbindung zu Autobahnen, Bundestrassen und öffentlichen Verkehrsmitteln sowie ständige Erweiterung und Verbesserung der Infrastruktur beschleunigten in den letzten Jahren die Entwicklung zu einem attraktiven, urbanen Businesscenter.

Öffentliche Verkehrsanbindung

U-Bahn Linien:U6 (2 Gehminuten zur Station "Philadelphiabrücke")

Autobus Linien: 7A, , 8A, 10A, 15A ,64A, 63A



Straßenbahn:62 Station "Wienerbergbrücke"
Schnellbahn:Station "Wien-Meidling"

+ 15 Minuten in das Zentrum Wiens (per Auto oder U-Bahn)

Ansprechpartner:

Frau Kathrin Fercher
Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

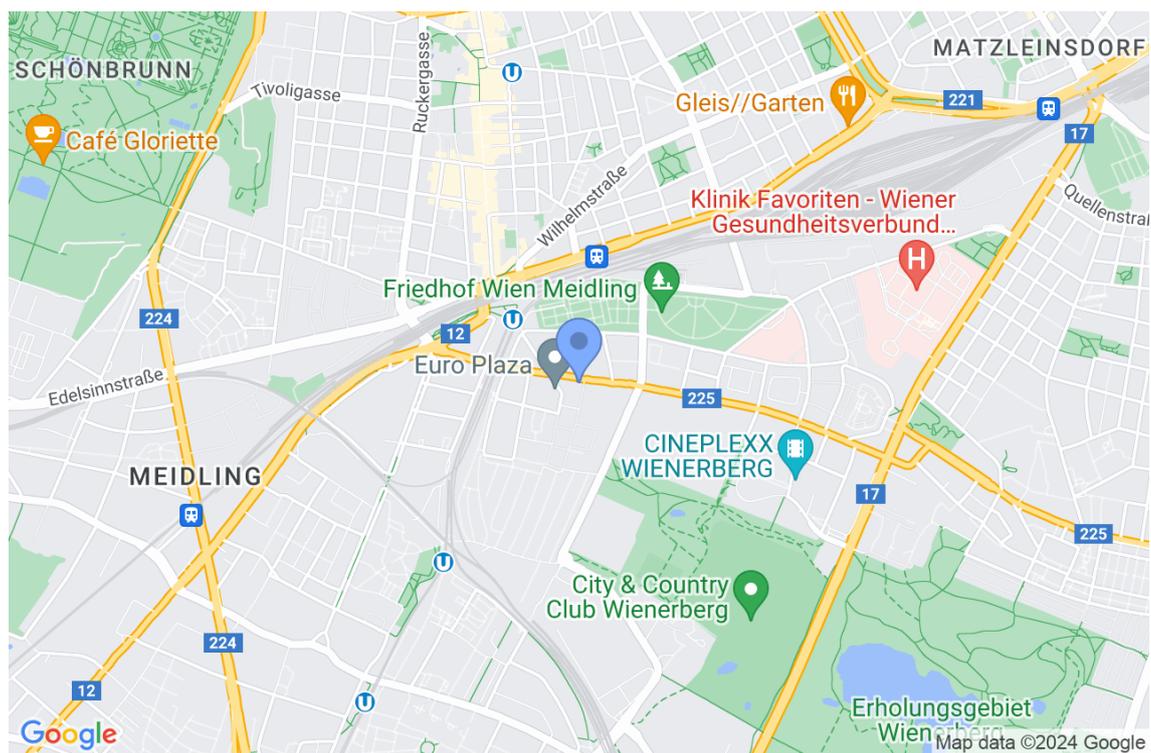
Mehr Objekte finden Sie unter:
www.jpi.at

Wir haben was für Sie

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.



Lage

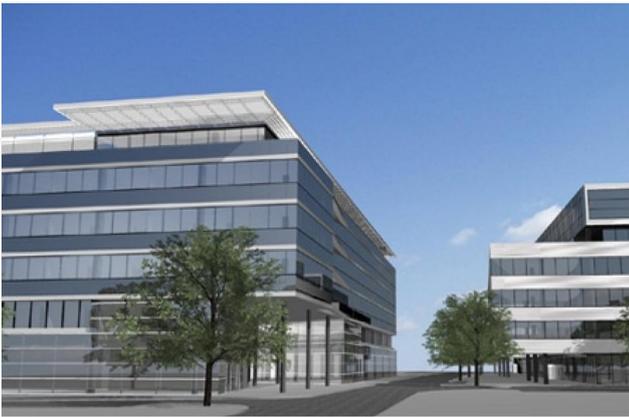




Außenansicht



Außenansicht #1



Außenansicht #2



Außenansicht_2



Bauteil A



Bauteil B





Gebäude A #1



Gebäude A #2

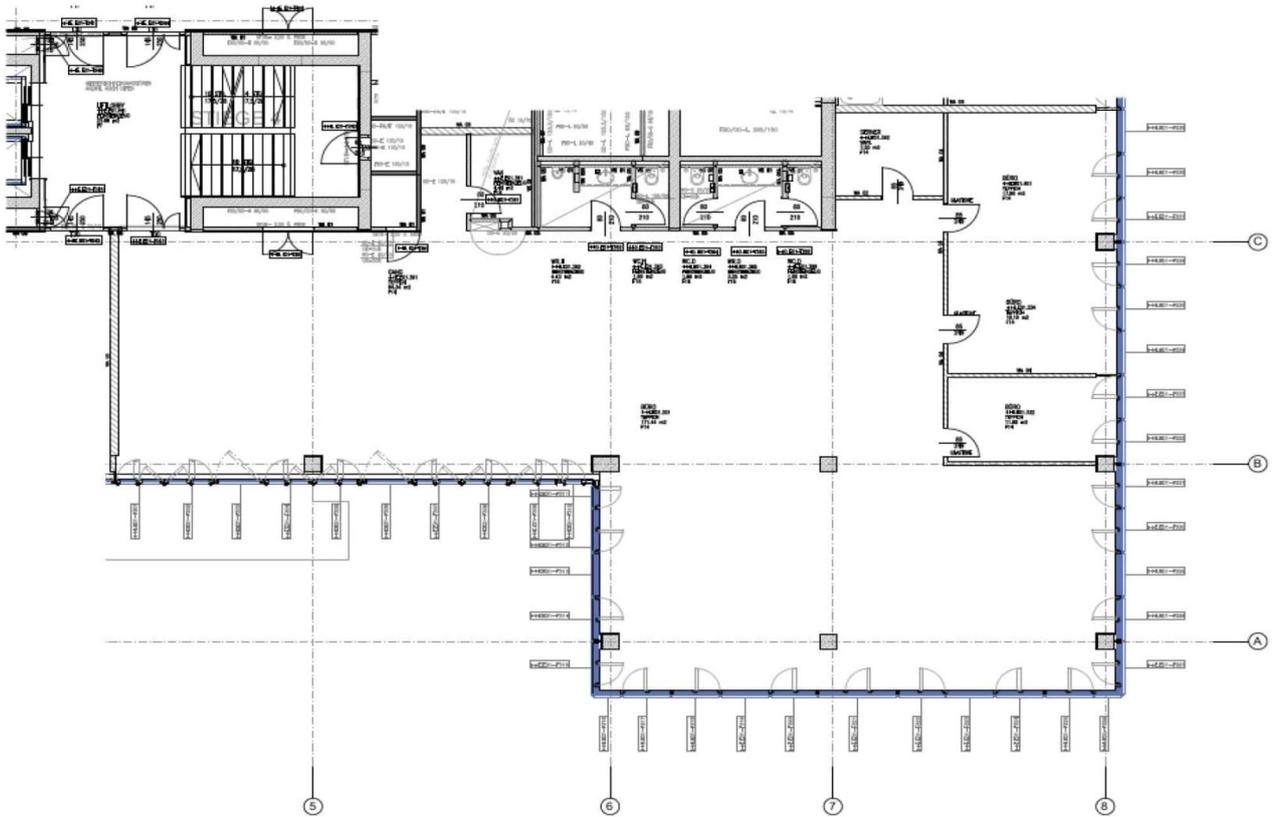


Gebäude B #1



Grundriss

Plan BT2E 1.OG.. Top



Grundriss

Masterplan_beschrift

