

Büro 1210 Wien, Nähe Floridsdorfer Bahnhof

Bürofläche Nähe Floridsdorfer Bahnhof

Objekt ID: 101/17190



Zimmer: 6 - Kaltmiete: 3.815,88 € - Nettokaltmiete: 2.420,75 €



Büro 1210 Wien, Nähe Floridsdorfer Bahnhof

Top	3
Etage	5
Mindestmietdauer	5 Jahre
Nutzfläche ca.	193,66 m ²
Zimmer	6
Heizwärmebedarf	76.20
fGEE	1.45
Verfügbar ab	1.1.2024
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Neubau, Personenaufzug
Nettomiete	2420.75
Miete/m ²	12.5
Betriebskosten	759.15
MwSt.	635.98
Warmmiete	3.815,88 €
Mieterprovision	3 BMM zzgl. MwSt.
Provision brutto	9.539,70 €
Kaution	3-6 BMM



Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht

Geschoß: 5.OG/Top 3

Nutzfläche: 193,66 m²

Miete netto/m²: € 12,50

BK netto/m²: € 3,92

Allgemeine Objektübersicht

In einem modernisierten Bürohaus kommt eine Fläche mit ca. 194 m² im 5.OG zur Vermietung.

Weiters besteht die Möglichkeit eine Lagerfläche im Ausmaß von ca. 28 m² im 2. KG um € 7,50/m² netto + BK € 0,44/m² netto anzumieten.

Kaution: 3-6 BMM

Provision: 3 BMM

Mietdauer: befristet

Verfügbar ab: 1.1.2024

Ausstattung

Baujahr: 1989/2009

Boden: Belagsfertig

Fenster: öffnbare Aluminiumfenster

EDV: Fensterbankkanäle

Beleuchtung: Deckenraster

Kühlung

Heizung: Zentralheizung

Raumhöhe: 2,80m

Aufzug: 2 Personenaufzüge, Lastenaufzug möglich

Parkplätze: 2-geschoßige Parkgarage, separat anzumieten über Contipark

Energieausweis

HWB 70 kWh/m²

Öffentliche Verkehrsanbindung

U6, S-Bahn Straßenbahn, Bus

Ansprechpartner:

Frau Kathrin Fercher

Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

Mehr Objekte finden Sie unter:

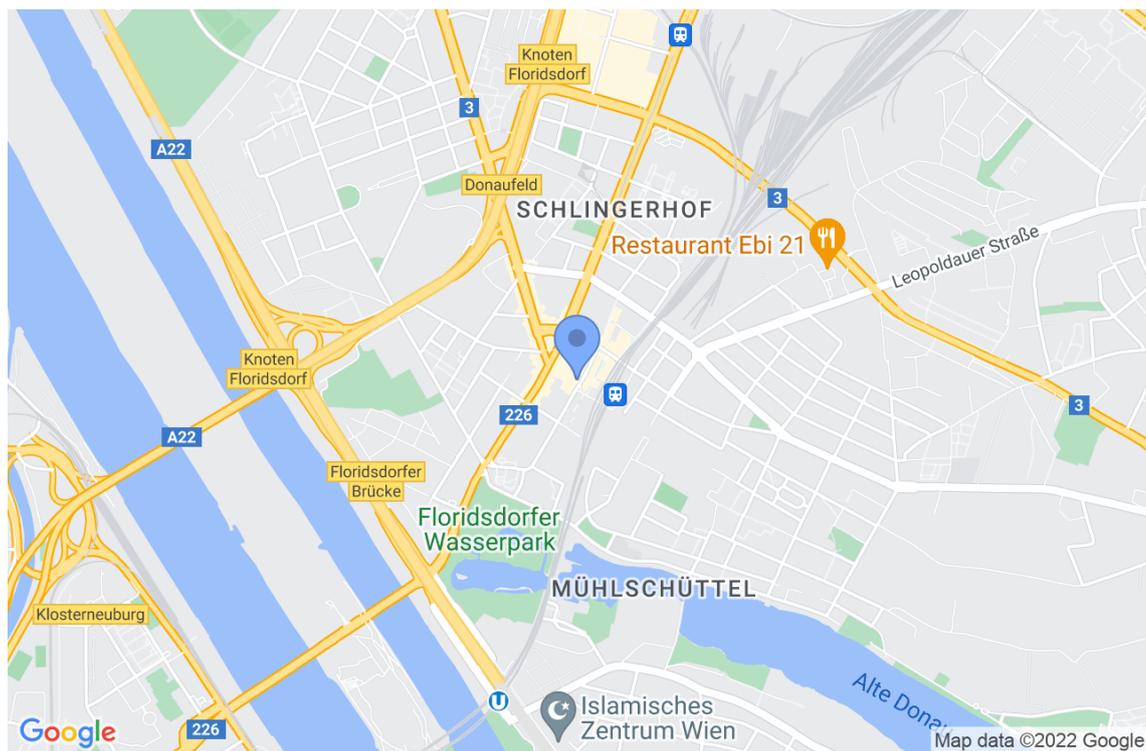
www.jpi.at

Wir haben was für Sie

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.

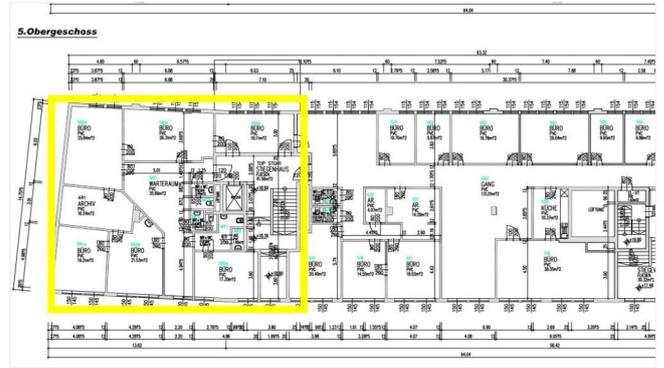


Lage





Hausansicht neu



5.OG. Top 3

