

Büro 1220 Wien, Nähe UNO

Modernes Büro im Ares Tower zu mieten

Objekt ID: 101/05962



Büro 1220 Wien, Nähe UNO

Etage	12
Mindestmietdauer	3 Jahre
Maximalmietdauer	10 Jahre
Nutzfläche ca.	245,30 m²
Baujahr	2001
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizwärmebedarf	69.02
fGEE	5.85
Miete/m²	16.5
Mieterprovision	3 BMM zzgl. MwSt.
Kaution	6 BMM



Objektbeschreibung

Allgemeine Objektbeschreibung

In einzigartiger Lage in Wiens neuem Zentrum, der Donau-City, befindet sich das neu errichtete Bürohaus "Ares Tower".

Die Nähe des Vienna International Center und des Austria Center Vienna sowie weiterer Bürohäuser wie Tech Gate Vienna unterstreichen die Bedeutung der Donau-City als Wiens neuer Stadtteil. Höchste Qualität, modernste technische Ausstattung sowie optimale Büroeinheiten durch flexible Raumgestaltung machen den Ares Tower zu einer der hochwertigsten Büroimmobilien der Stadt.

Das rund 100 m hohe Gebäude verfügt über etwa 40.000 m² Büroflächen, Business Conference-Bereiche, Cafeteria, Sky Lobby und Tiefgarage.

Zur Vermietung gelangen Büroeinheiten mit eindrucksvollem Ausblick. Das Gebäude verfügt über eine zweischalige Fassadenkonstruktion mit offenbaren Fenstern und dazwischen liegendem Sonnenschutz und einem schwingungsfreien Hohlraumboden mit Doppelbodenstreifen.

€ 5,45 Betriebskosten verstehen sich inklusive Heizung, Energie und Sicherheit. zzgl. MWST.

Kaution: 6 BMM

Befristung: 3 bzw. 5 Jahre - max. 10 Jahre

Garagenplätze

Miete auf Anfrage

Energieausweis

HWB 69,2 kWh/m²a

Lage

Die Infrastruktur rund um das Gebäude ist aufgrund der Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln, der Autobahn A22 sowie den Nahversorgungseinrichtungen wie Banken, Lebensmittelgeschäften und Cafés gut.

Öffentliche Verkehrsanbindung

U-Bahn: U1

Bus: 90A, 91

Ansprechpartner:

Frau Kathrin Fercher

Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

Mehr Objekte finden Sie unter:

www.jpi.at

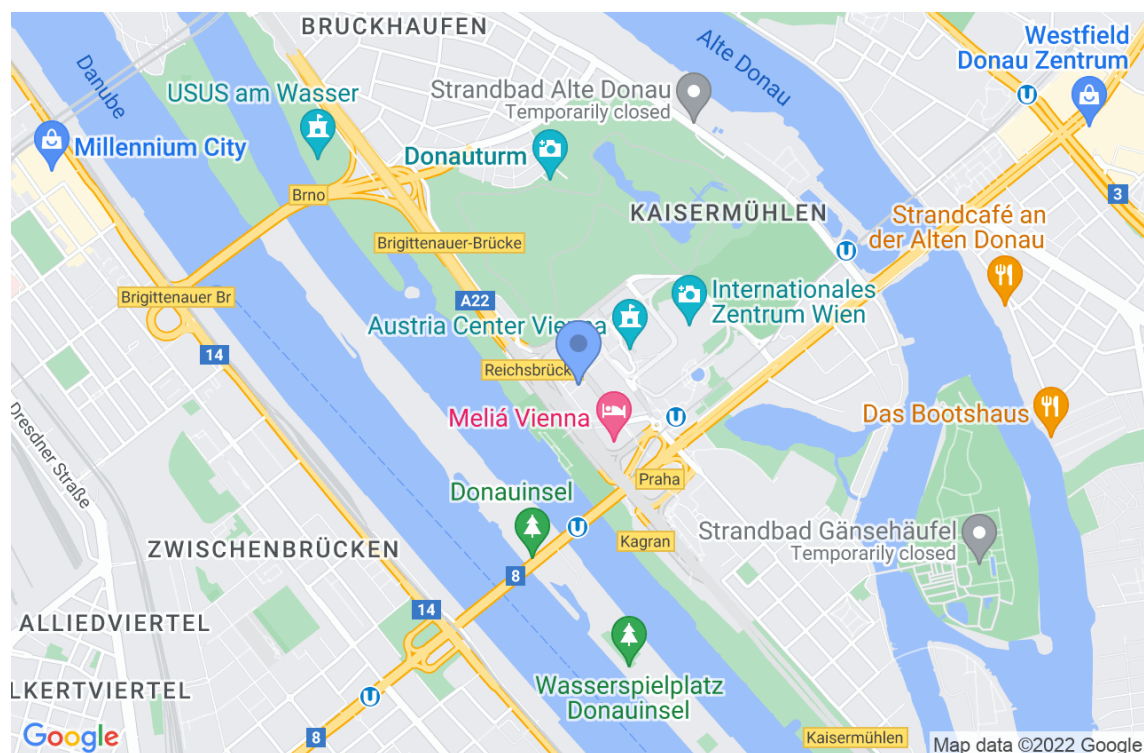
Wir haben was für Sie

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.





Lage





Außenansicht1



Außenansicht 2



Aufzüge



Aufzugsbereich



Aufzugsbereich 2



Außenansicht





Eingangsbereich



Hausansicht

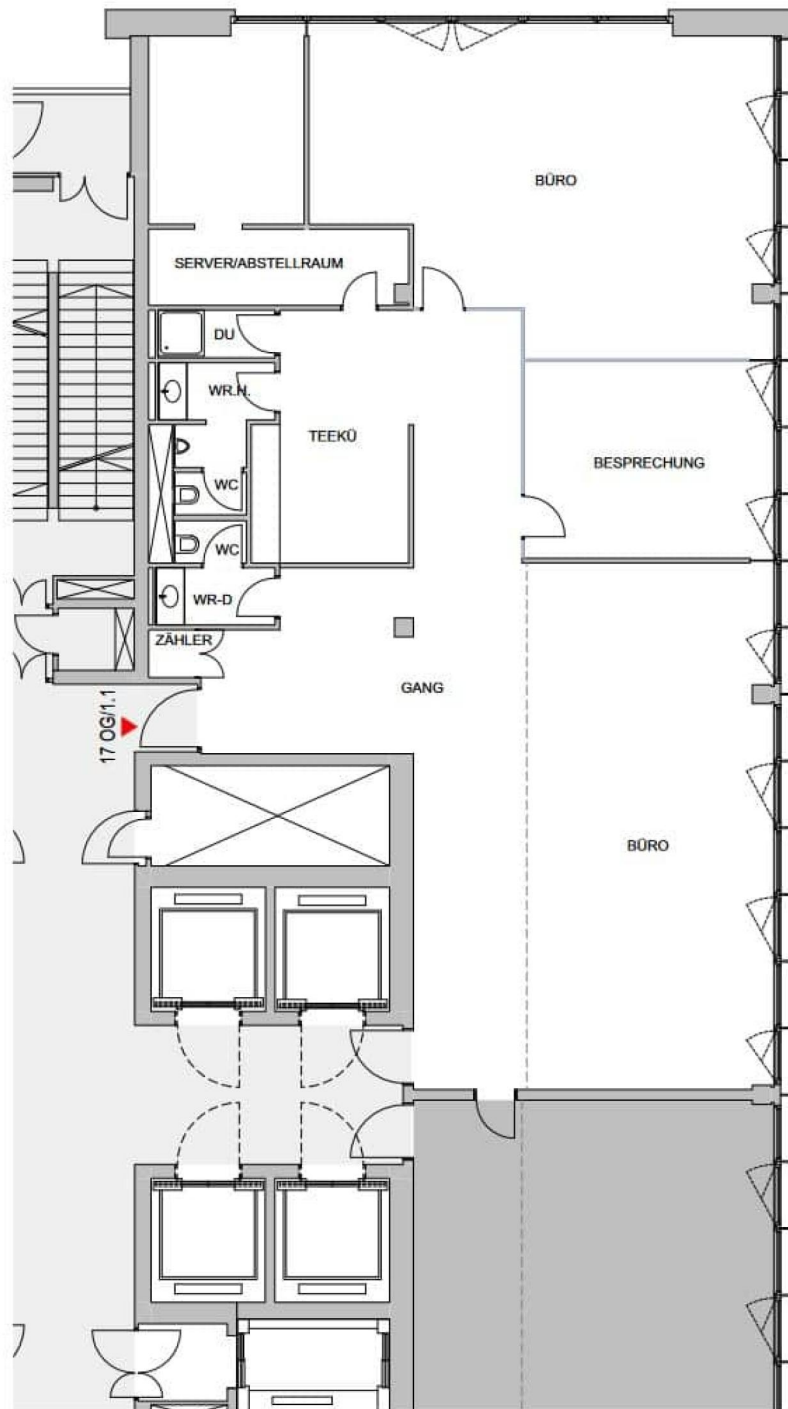


Lobby



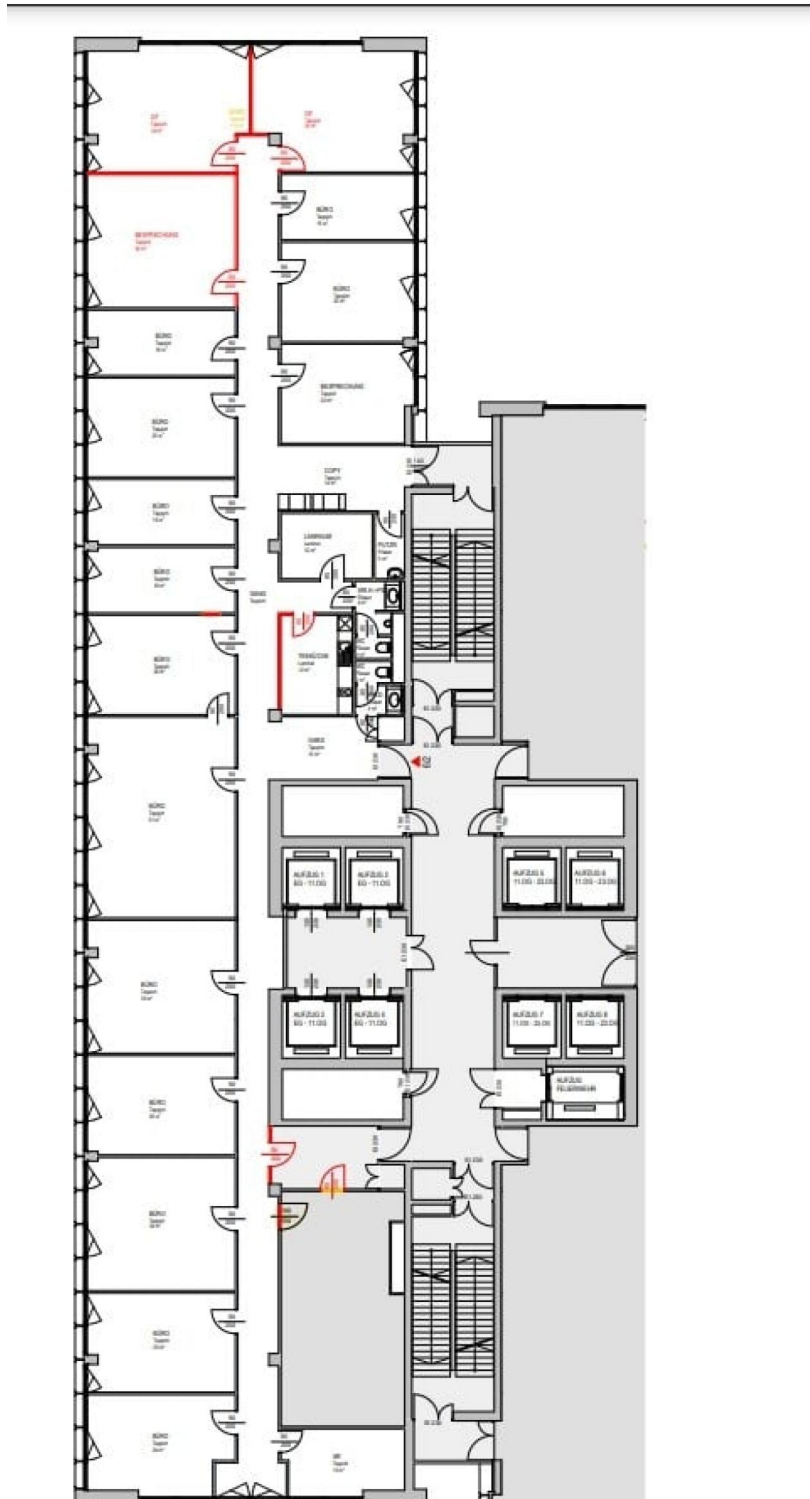
Grundriss

Plan 17.OG _245 m²



Grundriss

Plan 6.OG.



Grundriss

Plan 7.OG_1387m²

