

Büro 1230 Wien, Nähe Triester Straße

Neuwertige Büroflächen in 1230 zu mieten

Objekt ID: 101/15541



Büro 1230 Wien, Nähe Triester Straße

Mindestmietdauer	3 Jahre
Nutzfläche ca.	576,31 m ²
Stellplätze	13 Stellplätze
Heizwärmebedarf	86.60
fGEE	1.02
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, Neubau
Miete/m ²	8.98
Mieterprovision	3 BMM zzgl. MwSt.
Kaution	3 - 6 BMM



Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht

Flächen: ca. 109 m² bis 122 m²

Büro:

Nettomiete/m²/Monat: ab € 8,98 - € 9,89

Betriebskosten netto/m²/Monat: ca. 1,77

Heizkosten netto/m²/Monat: ca. € 1,27

Alle Preisangaben verstehen sich zzgl. 20 % USt.

Objektbeschreibung

Nahe der Kreuzung Triesterstraße / Altmannsdorfer Straße gelangen neuwertige Büroflächen von etwa 109 m² - 263 m² zur Vermietung.

Dieses Bürogebäude bietet unterschiedlichste Nutzflächen für eine vielseitige Nutzung!

Der allgemeine Erhaltungszustand der Immobilie ist gepflegt. Die Fassade und das Stiegenhaus wurden kürzlich neu gestrichen. Das gesamte Objekt ist barrierefrei zugänglich!

Mietvertrag: unbefristet

Kündigungsverzicht: 3 Jahre

Kautions: 3-6 BMM

Provision: 3 BMM

Verfügbar: ab sofort

Ausstattung:

Zentralheizung

Parkett-, PVC- und Fliesenboden

Parabetverkabelung

Teeküche

Hauseigene Tiefgarage

Energieausweis:

HWB: 86,6 kWh/m².a

Lage

Sehr gute Lage aufgrund der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das Straßennetz. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ebenfalls fußläufig kurzfristig erreichbar.

Öffentliche Verkehrsanbindung

U-Bahn: U6-Station Perfektastraße

Straßenbahn: Lokalbahn Wien-Baden

Buslinie: 64A

Individualverkehr

Südautobahn, Süd-Ost-Tangente

Ansprechpartner:

Frau Kathrin Fercher

Tel.: +43 (1) 596 60 20 0



Mehr Objekte finden Sie unter:
www.jpi.at

Wir haben was für Sie



Lage





Außenansicht



Innenansicht 4



Innenansicht 2



Innenansicht



Küche



Eingangsbereich





Außenansicht 2



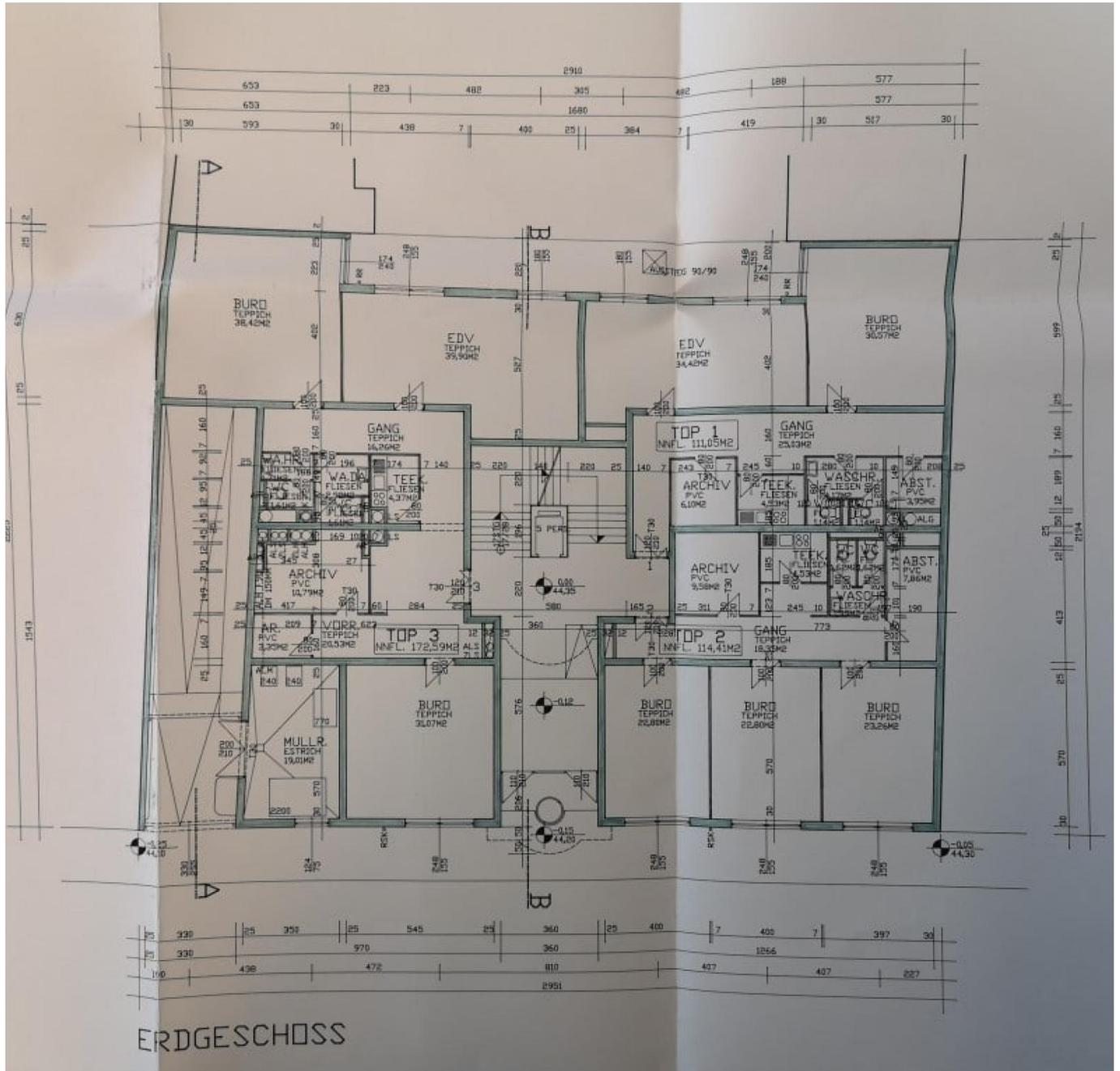
Grundriss

Plan Top 19



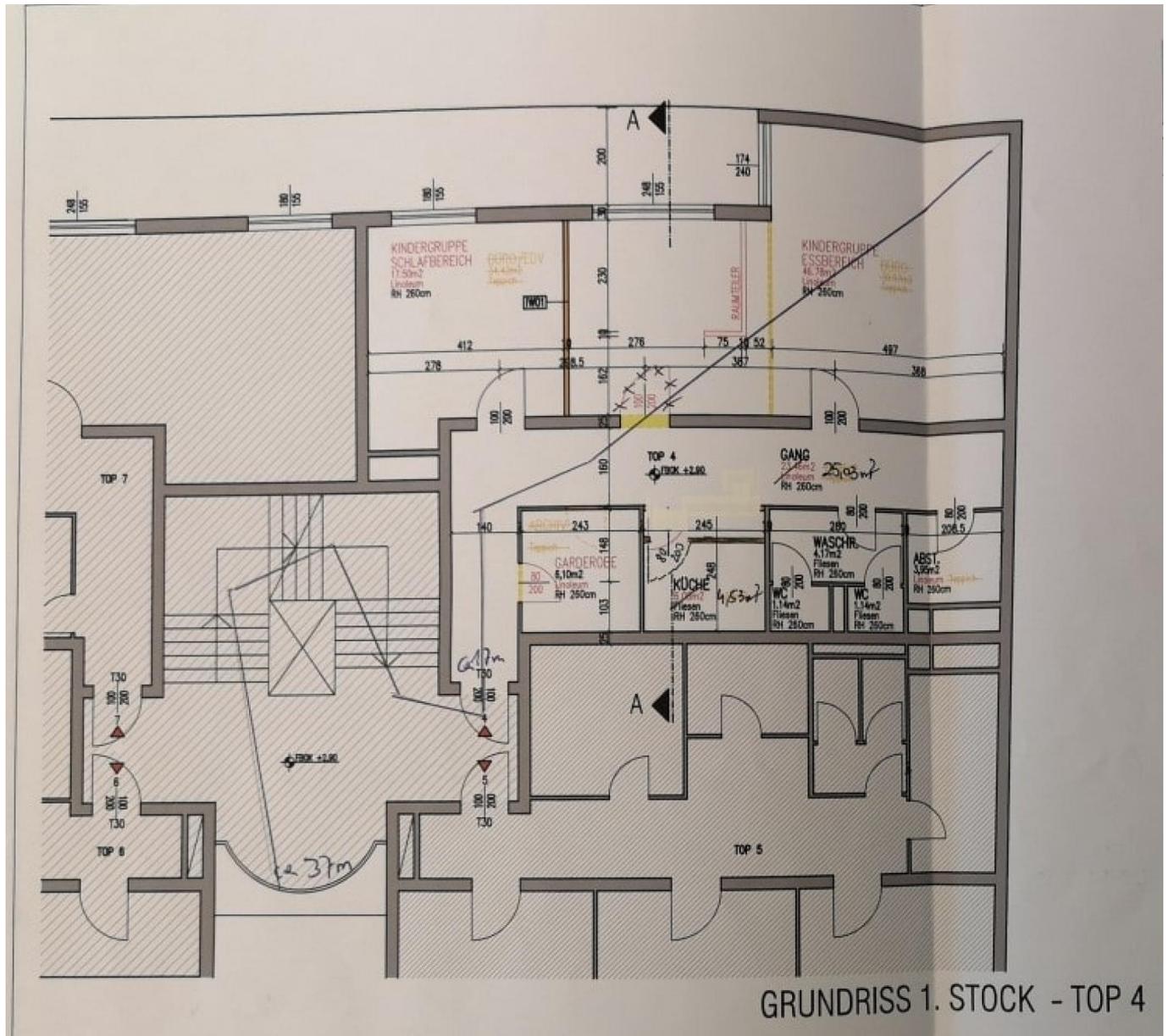
Grundriss

Plan Top 2



Grundriss

Plan Top 4



Grundriss

Plan Top 5

