

Büro 2320 Schwechat, Nähe Schwechat

Bürofläche Concorde Business Park III zu mieten

Objekt ID: 101/06182



Kaltmiete: **4.937,28 €** - Nettokaltmiete: **3.108,00 €**



Büro 2320 Schwechat, Nähe Schwechat

Top	13
Etage	3
Mindestmietdauer	5 Jahre
Maximalmietdauer	10 Jahre
Nutzfläche ca.	296 m²
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizwärmebedarf	65.40
fGEE	1.19
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Nettomiete	3108.00
Miete/m²	10.5
Betriebskosten	1006.40
MwSt.	822.88
Warmmiete	4.937,28 €
Mieterprovision	3BMM zzgl. MwSt.
Provision brutto	12.343,20 €
Kaution	24.686,40 € 6BMM



Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht

Concorde I Business Park

Stock TopNutzflächeNettomiete/m² Netto-BK/m²

3.OGF/13296 m² € 10,50€ 3,40

Allgemeine Objektübersicht

Concorde Business Park bietet Unternehmen Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Expansion, wie sie an herkömmlichen Standorten bisher nicht oder nur zum Teil verwirklicht werden konnten. Das Objekt besticht durch die außergewöhnlich gute Verkehrslage und den maßgeschneiderten Mieterlösungen, welche die optimale Kombination von Büro-, Lager- und Serviceflächen ermöglichen. Das angrenzende Stadtgebiet der Gemeinde Schwechat bietet alle infrastrukturellen Einrichtungen einer Kleinstadt.

Ausstattung

Standardausstattung Büro:

- Stahlbetonskelettbauweise mit wärmegeämmter Alu-Fassade
- Doppelböden mit Teppichfliesen
- Fan-Coil-Kühlung
- Glasfaserverkabelung
- Fernwärme

Kaution: 6 Bruttomonatsmieten

Mietvertragsdauer: 10 Jahre mit Kündigungsmöglichkeit nach 5 Jahren

Energieausweis: HWB: 65,4kWh/m².a

Öffentliche Verkehrsanbindung

Es besteht ein Bus-Service, welches das Areal direkt mit der Wiener Stadtmitte (Bahnhof Wien-Mitte) verbindet. Schnellbahnlinie S7 von Wien Mitte zum Flughafen Wien Schwechat. Ein zusätzlich eingerichtetes Shuttle- Service steht zur Beförderung der zweiminütigen Verbindung zur Schnellbahnstation Groß-Schwechat bereit

Ansprechpartner:

Frau Kathrin Fercher

Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

Mehr Objekte finden Sie unter:

www.jpi.at

Wir haben was für Sie

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.



Lage





Concorde BP



Außenansicht 5



Außenansicht 3



Außenansicht



Außenansicht 2



Grundriss

Plan 3.OG. Top 13

