

Eigentumswohnung 1130 Wien, Nähe Hütteldorf

Der Erste Schritt zum Eigenheim mit Baubewilligung

Objekt ID: 101/17469



Eigentumswohnung 1130 Wien, Nähe Hütteldorf

Sonstige Preisangaben

auf Anfrage



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück in Hietzing.

Die 581 m² große Fläche liegt am Fuße des Lainzer Tiergartens, unweit entfernt vom Nikolaitor. Das als Bauland gewidmet Grundstück zeichnet sich durch die Ruhelage und gute Infrastruktur aus.

Eckdaten

- 2 Wohneinheiten möglich
- Bauklasse I
- offene oder gekuppelte Bauweise
- ohne Altbestand
- ohne Bebauungsverpflichtung

Lage

Das Grundstück befindet sich im 13. Bezirk, am Rande des Lainzer Tiergartens und ist somit ideal für Familien, die sowohl die Ruhe der Natur, als auch die Stadtnähe suchen. Der Bahnhof Hütteldorf ist in ca. 10 Gehminuten erreichbar. Von dort aus gelangt man mit der U4 bequem in ca. 20 Minuten in die Wiener Innenstadt.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie einige Cafes und Restaurant und sind fußläufig erreichbar. Auch Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ansprechpartner

Herr Iman Ajdari || +43 699 17 55 66 68 || ia@jpi.at

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.



Lage





Straßensicht 1



Grundstück



Straßensicht



