Eigentumswohnung 1190 Wien, Nähe Bahnhof Spittelau

Wohnen beim Währinger Park

Objekt ID: 101/17338

Wohnfläche ca.: **57,55 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **380.000 €**

JP Immobilien
Herr Iman Ajdari

ia@jpi.at
www.jpi.at

Tel. 668
Mob. +43 699 17 55 66 68

Eigentumswohnung 1190 Wien, Nähe Bahnhof Spittelau

Top	39
Wohnfläche ca.	57,55 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
WCs	1
Baujahr	1992
Wesentlicher Energieträger	Gas
Heizwärmebedarf	62.00
fGEE	1.37
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Keller, Parkettboden, Personenaufzug, Separates WC
Kaufpreis	380.000 €
Kaufpreis/m²	6602.95
Betriebskosten	196.16
Käuferprovision	3% zzgl. MwSt.
Provision brutto	11.400,00 €

JP Immobilien
Herr Iman Ajdari
ia@jpi.at
www.jpi.at
Tel. 668
Mob. +43 699 17 55 66 68

Objektbeschreibung

In dem Projekt gelangen insgesamt 10 bezugsfertige Eigentumswohnungen zum Verkauf.

Die 1- bzw. 2-Zimmerwohnungen verfügen über Wohnflächen zwischen 37m² und 64m².
Durch die unterschiedlichen Wohnungstypen und die effizienten Raumaufteilungen ist hier für jeden eine passende Wohnung mit dabei.

Projekt im Überblick:
• 10 Eigentumswohnungen
• 1 bis 2 Zimmerwohnung mit 37 bis 64m²
• hochwertige Ausstattung und teilweise Einbauküchen
• Allgemeinflächen
• Tiefgarage
• Personenaufzug

Ein Garagenplatz zu €18.000,- oder €25.000,- muss bei Kauf einer Wohnung miterworben werden.

Lage
Döbling ist ein gehobener Bezirk in Wien, der für seine Wohnqualität und grüne Umgebung bekannt ist. Er bietet eine attraktive Umgebung für Familien und ältere Menschen. Die Nähe zum Bahnhof Spittelau ist ein erheblicher Vorteil, da er eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz bietet. Die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erleichtert es den Bewohnern, die Innenstadt und andere Teile von Wien bequem zu erreichen. Die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, einschließlich Supermärkten und Geschäften, gestalten den Alltag sehr einfach. Die Mischung aus einer ruhigen Wohngegend und der Nähe zur Innenstadt bietet ein angenehmes Lebensumfeld mit der Möglichkeit, die städtischen Annehmlichkeiten in kurzer Zeit zu erreichen. Die Verfügbarkeit von Fitnessstudios und Sporteinrichtungen bietet ein breites Angebot an Sportlichen Aktivitäten. Die Lage in der Nähe des Währinger Parks ist ein weiterer Pluspunkt. Dieser Park bietet eine grüne Oase und ist ideal für Spaziergänge, Freizeitaktivitäten und Erholung.

Ansprechpartner:

Frau Doris Kurzweil || +43 699 17 55 66 16 || dk@jpi.at
Herr Iman Ajdari || +43 699 17 55 66 68 || ia@jpi.at

Wir weisen darauf hin, dass wir entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig sind und wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.

Lage

JP Immobilien
Herr Iman Ajdari

ia@jpi.at
www.jpi.at

Tel. 668
Mob. +43 699 17 55 66 68

DSC07901-HDR copy

DSC07904-HDR copy

DSC07892-HDR copy

DSC07895-HDR copy

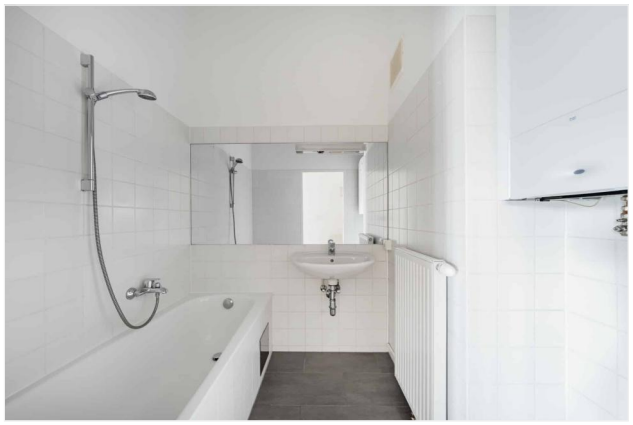
DSC07898-HDR copy

DSC07907-HDR copy

JP Immobilien
Herr Iman Ajdari

ia@jpi.at
www.jpi.at

Tel. 668
Mob. +43 699 17 55 66 68



DSC07882-HDR copy

DSC07886-HDR copy

DSC07885 copy

DSC07889-HDR copy

DSC07910 copy

DSC07911 copy

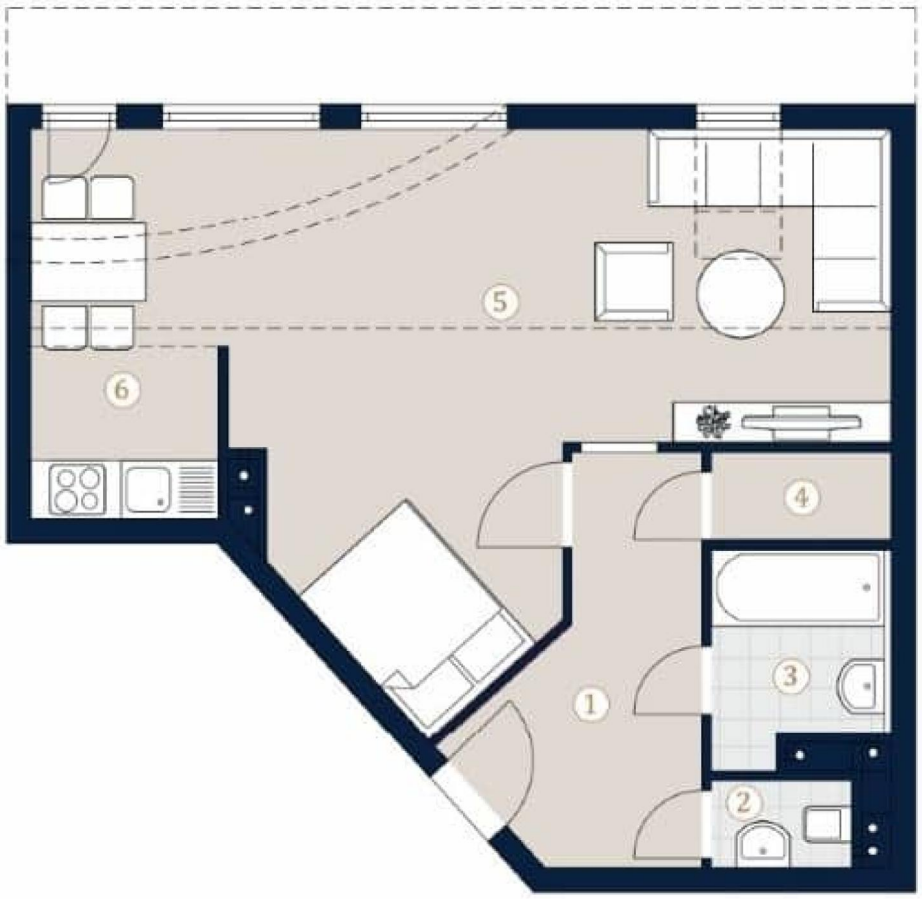
JP Immobilien
Herr Iman Ajdari

ia@jpi.at
www.jpi.at

Tel. 668
Mob. +43 699 17 55 66 68

Grundriss

Top 39



JP Immobilien
Herr Iman Ajdari

ia@jpi.at
www.jpi.at

Tel. 668
Mob. +43 699 17 55 66 68