

Eigentumswohnung 2231 Strasshof an der Nordbahn, Nähe Gänsendorf

Bauträger aufgepasst!

Objekt ID: 101/17185



Kaufpreis: **649.000 €**



Eigentumswohnung 2231 Strasshof an der Nordbahn, Nähe Gänsendorf

Kaufpreis	649.000 €
Kaufpreis/m ²	401.36
Käuferprovision	3% zzgl. MwSt.
Provision brutto	19.470,00 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein großes Grundstück im Bezirk Gänserndorf.

Die 1,617m² große Fläche liegt in Strasshof und ist somit unweit von der Wiener Stadtgrenze entfernt!

Es ist als Bauland gewidmet und zeichnet sich durch die Ruhelage und die gute Infrastruktur aus.

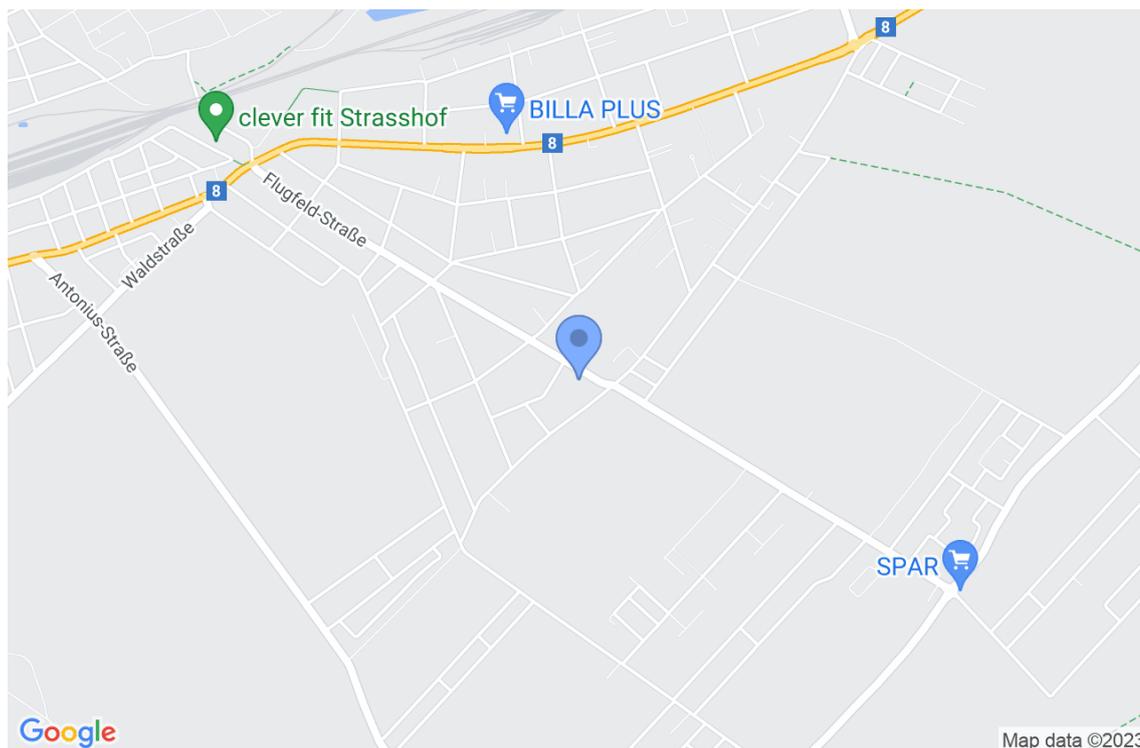
Hier die Eckdaten zu dieser wunderbaren Liegenschaft:

- 3 Wohneinheiten möglich (jede Wohneinheit braucht 500m² Grundstücksfläche)
- offene Bauweise
- ohne Altbestand
- ohne Bebauungsverpflichtung
- 30% des Bauplatzes dürfen bebaut werden
- maximale Traufenhöhe = 7m, zzgl. 1,5m Dach, sprich: EG und 1.Stock möglich

Wir weisen darauf hin, dass zum Verkäufer aufgrund einer regelmäßigen Beauftragung mit Vermittlungsgeschäften ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.



Lage





Grund2



Grund1



Grundstück 126a



Grundriss

Lageplan

