

Eigentumswohnung 2231 Strasshof an der Nordbahn, Nähe Gänserndorf

Bauland für Ihr Eigenheim - Ohne Bauzwang

Objekt ID: 101/17186



Kaufpreis: **349.000 €**



Eigentumswohnung 2231 Strasshof an der Nordbahn, Nähe Gänserndorf

Kaufpreis	349.000 €
Kaufpreis/m ²	386.92
Käuferprovision	3 % zzgl. MwSt.
Provision brutto	10.470,00 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück in sehr beliebter Lage im Bezirk Gänserndorf. Der Baugrund hat eine Fläche von 902 m² und liegt in Strasshof und ist somit ca. 15 km von Wien entfernt.

Hier die Eckdaten zu dieser wunderbaren Liegenschaft:

- ohne Altbestand
- ohne Bebauungsverpflichtung
- 1 Wohneinheit möglich
- offene Bauweise
- 30% des Bauplatzes dürfen bebaut werden
- maximale Traufenhöhe = 7m, zzgl. 1,5m Dach, sprich: EG und 1.Stock möglich

Wir weisen darauf hin, dass zum Verkäufer aufgrund einer regelmäßigen Beauftragung mit Vermittlungsgeschäften ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.



Lage





Grund1



Grund2



Grundriss

Lageplan

