

Einfamilienhaus 2000 Stockerau, Nähe Wiesenerstraße

Einfamilienhaus im

Objekt ID: 101/17352



Wohnfläche ca.: **128,50 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **529.000 €**



Einfamilienhaus 2000 Stockerau, Nähe Wiesenerstraße

Wohnfläche ca.	128,50 m ²
Anzahl Terrassen	1
Terrassen-Fläche	13.50
Zimmer	5
Badezimmer	1
WCs	1
Garagen	1 Stellplätze
Baujahr	1992
Wesentlicher Energieträger	Gas
Heizwärmebedarf	89.90
fGEE	1.69
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon/Terrasse, Keller, Parkettboden, Separates WC
Kaufpreis	529.000 €
Kaufpreis/m ²	4116.73
Käuferprovision	3% zzgl. MwSt.
Provision brutto	15.870,00 €



Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus in Stockerau ist ein wahres Traumhaus. Es wurde 1992 erbaut und ist in hervorragendem Zustand. Mit insgesamt drei Stockwerken bietet es genügend Platz und Komfort für eine Familie.

Das Erdgeschoss des Hauses präsentiert sich einladend mit einem großzügigen Wohnzimmer, einem gemütlichen Essbereich und einer Küche im Landhausstil. Im Obergeschoss des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer, wobei eines davon als Masterbedroom gestaltet ist. Das Badezimmer ist mit einer großzügigen Eckbadewanne, einem Waschtisch und einem WC ausgestattet. Das Kellergeschoss bietet ausreichend Einlagerungsmöglichkeiten und Stauraum, was für die Organisation des Haushalts von unschätzbarem Wert ist. Der große Garten und die einladende Terrasse sind ideale Orte, um die Natur zu genießen und zu entspannen. Außerdem verfügt das Haus über eine Garage mit Platz für ein Auto.

Lage

Stockerau in Niederösterreich ist ein perfekter Ort für Familien. Die Stadt bietet eine ruhige Lage und ist dennoch gut an das Verkehrsnetz angebunden. In unmittelbarer Nähe finden sich Nahversorger, die den Alltag erleichtern. Die Umgebung von Stockerau ist von viel Natur geprägt, was zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten und Erholung bietet. Für Sportbegeisterte gibt es in Stockerau verschiedene Angebote, darunter einen Golfclub für Golfliebhaber, ein Fitnessstudio für Fitness-Enthusiasten und verschiedene Sportvereine, die für Aktivitäten und soziale Kontakte sorgen. Die Stadt ist besonders familienfreundlich, es gibt gute Schulen und Kindergärten sowie viele Spielplätze. Und trotz der ruhigen Lage ist der Bahnhof Stockerau nur wenige Fahrminuten entfernt, was den Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln und die Erreichbarkeit anderer Städte erleichtert. Stockerau bietet somit eine ausgewogene Lebensqualität für Familien, die eine entspannte Umgebung mit einer guten Anbindung suchen.

Ansprechpartner

Frau Doris Kurzweil || +43 699 17 55 66 16 || dk@jpi.at

Wir weisen darauf hin, dass wir entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig sind und wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.



Lage





DSC03229-HDR copy



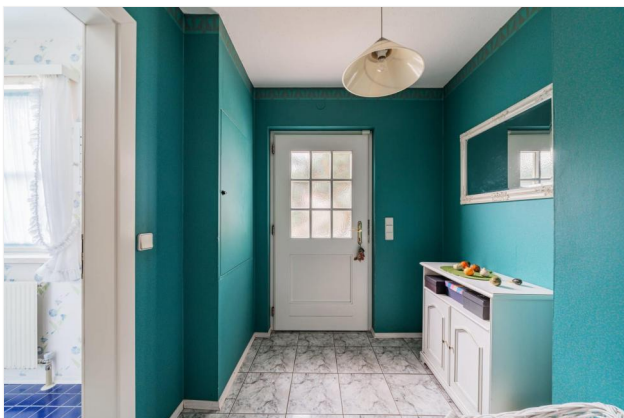
DSC03235-HDR copy



DSC03250-HDR copy



DSC03217-HDR copy



DSC03244-HDR copy



DSC03214-HDR copy





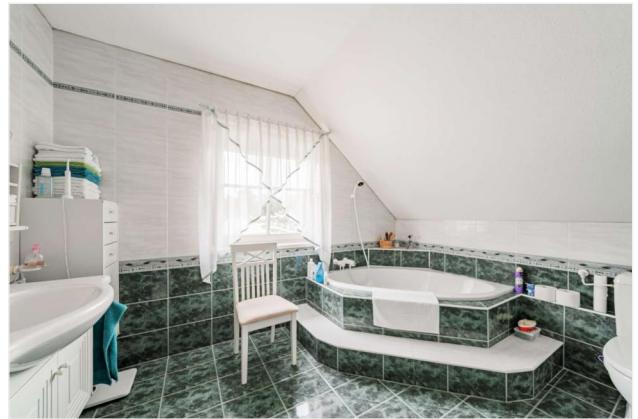
DSC03253-HDR copy



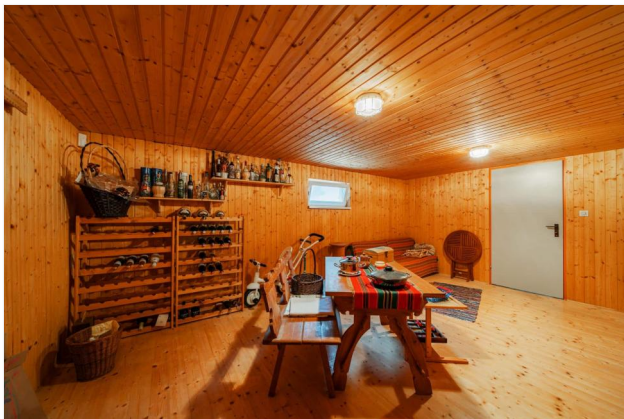
DSC03259-HDR copy



DSC03265-HDR copy



DSC03268-HDR copy



DSC03274-HDR copy



DSC03289-HDR copy

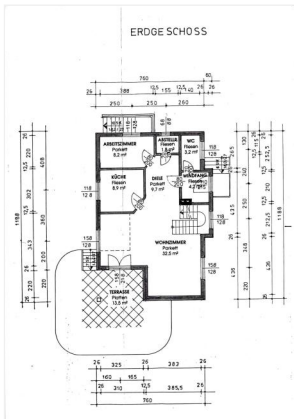




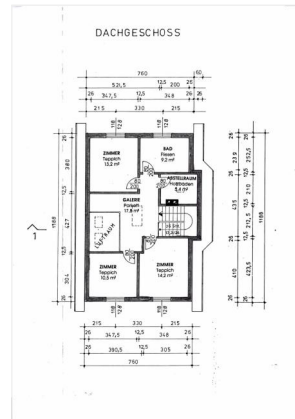
DSC03298-HDR copy



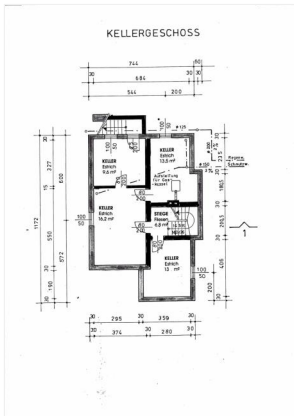
DSC03307-HDR copy



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Kellergeschoss

