

Einfamilienhaus 2230 Gänserndorf, Nähe

Verwirklichen Sie Ihre Ideen vom Eigenheim

Objekt ID: 101/17187



Wohnfläche ca.: **319 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **599.000 €**



Einfamilienhaus 2230 Gänserndorf, Nähe

Wohnfläche ca.	319 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	1
WCs	1
Garagen	1 Stellplätze
Baujahr	1977
Wesentlicher Energieträger	Öl
Heizwärmebedarf	398.80
fGEE	5.75
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Keller, Separates WC, Teilmöbliert
Kaufpreis	599.000 €
Kaufpreis/m ²	1877.74
Käuferprovision	3 % zzgl. MwSt.
Provision brutto	17.970,00 €



Objektbeschreibung

Traumhaftes Einfamilienhaus in Ruhelage mit Indoor Pool

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses großzügige Einfamilienhaus bietet auf einer Grundfläche von 1970 Quadratmetern puren Wohnkomfort in einer idyllischen Ruhelage. Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 319 m² bietet es ausreichend Platz für Ihre Familie und bietet zahlreiche Annehmlichkeiten.

EG

Das Erdgeschoss des Hauses umfasst ein großes Wohnzimmer, ein Kinderzimmer, einen Arbeitsraum, ein Schlafzimmer, eine moderne Küche in einem separaten Raum und ein Badezimmer mit Doppelwaschbecken. Der wunderschöne Wintergarten mit Zugang zum Indoor Pool ist das Highlight des Erdgeschosses.

DG

Das Studio im Obergeschoss ist ein vielseitiger Raum, der sich ideal als Arbeitszimmer oder Hobbyraum eignet. Zwei weitere geräumige Zimmer bieten Platz für Ihre Familie und Gäste. Zusätzlich befindet sich ein weiteres separates WC auf der oberen Etage.

KG

Im Kellergeschoss des Hauses befinden sich ein Öltankraum und weitere Lagerräume.

Die traumhafte Ruhelage dieses Anwesens schafft eine entspannte Atmosphäre und ermöglicht es Ihnen, dem hektischen Alltag zu entfliehen. Der großzügige Garten bietet Platz für Gartengestaltung, Outdoor-Aktivitäten und Familienfeiern.

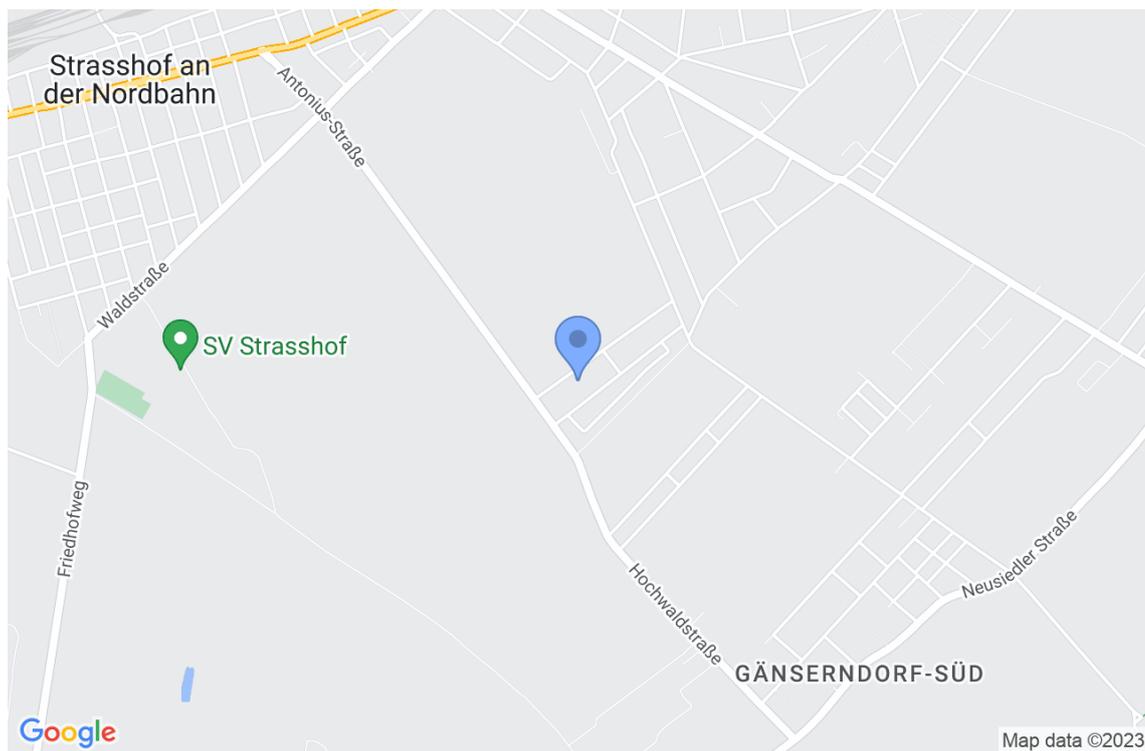
Ansprechpartner

Herr Iman Ajdari || +43 699 17 55 66 68 || ia@jpi.at

Wir weisen darauf hin, dass wir entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig sind und wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.



Lage





Aussenansicht



WZ



Küche



Bad



Zimmer1



Zimmer2





Zimmer3



Pool



Garten2



Garten



