

# Garage 1010 Wien, Nähe Schottenring

Garagenplatz mit E-Ladestation zu vermieten

Objekt ID: 101/17493



## Garage 1010 Wien, Nähe Schottenring

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Heizwärmebedarf  | 24.99             |
| fGEE             | 0.72              |
| Warmmiete        | 320,00 €          |
| Mieterprovision  | 3 BMM zzgl. MwSt. |
| Provision brutto | 800,01 €          |
| Kaution          | 960,00 €<br>3MM   |



## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt der Stellplatz Nr.50 mit E-Ladestation in der Garage beim Franz Josefs Kai 51 im 3.UG.

EUR 320,- / Monat inkl. Ust.

Der Stellplatz ist ab sofort zu mieten.

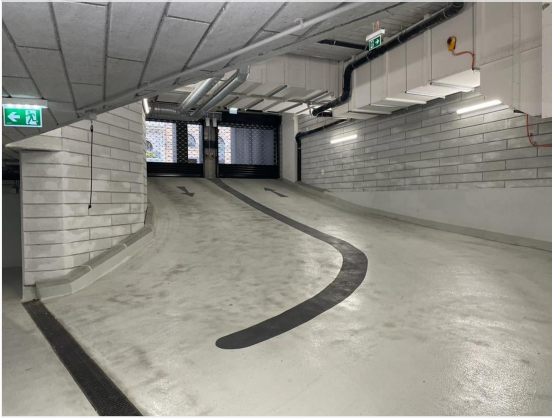
Frau Doris Kurzweil || +43 699 17 55 66 16 || [dk@jpi.at](mailto:dk@jpi.at)

Wir weisen darauf hin, dass wir entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig sind und wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.

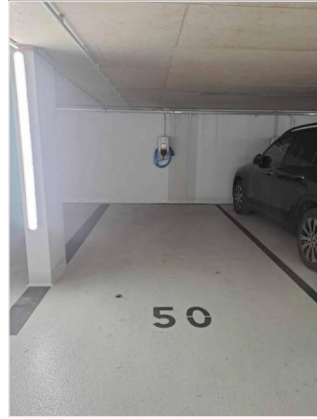


# Lage





Garage 1



WhatsApp Image 2024-



# Grundriss

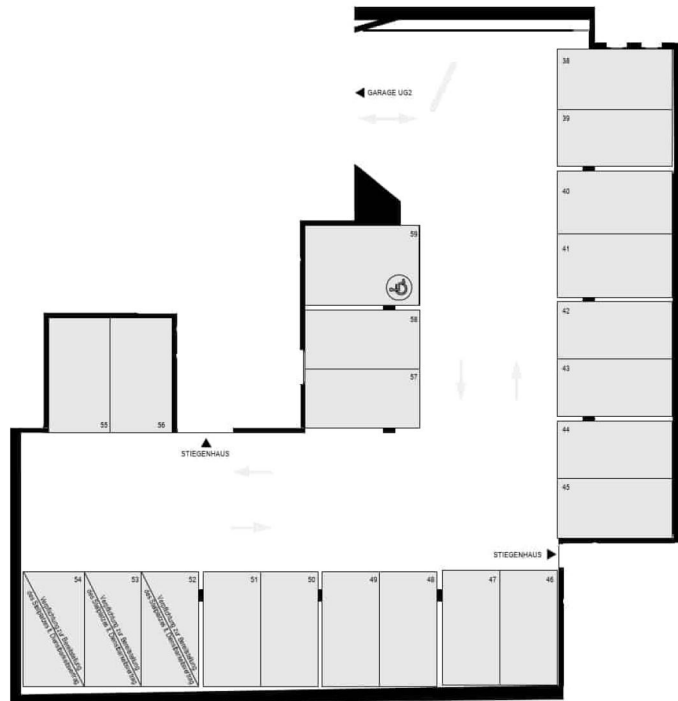
## Plan UG3

FRANZ-JOSEFS-KAI 51  
1010 WIEN

KAYSER

### 3. UTERGESCHOSS

Stellplätze 38-59



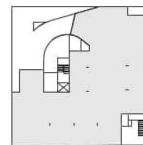
----- DANKBRIEFLEGENDE

BALKONE, WARTUNGSTREPPEN UND SCHIEBELADEN GEMÄSS MBO WIEN.  
WARTUNGSTREPPEN DÜRFEN NUR ZU WARTUNGSZWECKEN BEGANGEN WERDEN. ALLE ZUGÄNGE ZU  
DIESEN SIND VERSPERRT AUSGEFÜHRT. WARTUNGSTREPPEN SIND NICHT TEIL DES KAUFGEGENSTANDES.

STAND APRIL 2020

WWW.KAYSER.WIEN

WERDETOBASSE



FRANZ-JOSEFS-KAI

SEIN  
PROJEKT  
VON

ARE AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE



JP IMMOBILIEN

EXKLUSIVVERMARKTUNG DURCH JP IMMOBILIEN

Hobbyraum/Bibliothek sind laut gesetzlichen Bestimmungen keine Aufenthaltsräume. Ausstattung gemäß Baubeschreibung.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich  
bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Sämtliche Maße  
Papierhöhe, Pforten, abgehängte Decken sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Artfertigung von Einbaumöbel sind  
Naturmaße zu nehmen. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

