

Geschäftslokal 1010 Wien, Nähe Freyung

Geschäftsfläche im Palais Ferstl zu mieten

Objekt ID: 101/17356



Kaltmiete: 3.062,52 € - Nettokaltmiete: 2.427,60 €



Geschäftslokal 1010 Wien, Nähe Freyung

Top	3
Mindestmietdauer	3 Jahre
Maximalmietdauer	10 Jahre
Nutzfläche ca.	34,68 m ²
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizwärmebedarf	268.90
fGEE	1.26
Ausstattung / Merkmale	Altbau
Nettomiete	2427.60
Miete/m ²	70
Betriebskosten	124.50
Heizkosten	52.71
MwSt.	520.96
Warmmiete	3.125,77 €
Mieterprovision	3 BMM zzgl. MwSt.
Provision brutto	7.814,43 €
Kautionshöhe	18.754,62 €
	6 MM



Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht

Geschoß: EG/ZW
Nutzfläche: 34,68 m²
Miete netto/m²: € 70,00
BK netto/m²: € 3,59
HK netto/m²: € 1,52

Allgemeine Objektbeschreibung

Im Palais Ferstl kommt im Erdgeschoß eine Geschäftsfläche mit ca. 35 m² zur Vermietung. Die Fläche erstreckt sich über 2 Ebenen. Ein Sanitärbereich ist vorhanden.
Das Objekt wird in Abstimmung mit dem Vermieter saniert.

Befristung: 10 Jahre
Kündigungsverzicht: 3 Jahre
Kautions: 6 BMM
Provision: 3 BMM
Bezug: ab sofort

Energieausweis

HWB 268,9 kWh/m²a

Öffentliche Verkehrsanbindung

U Bahn: U3 Herrngasse

Ansprechpartner:
Frau Kathrin Fercher
Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

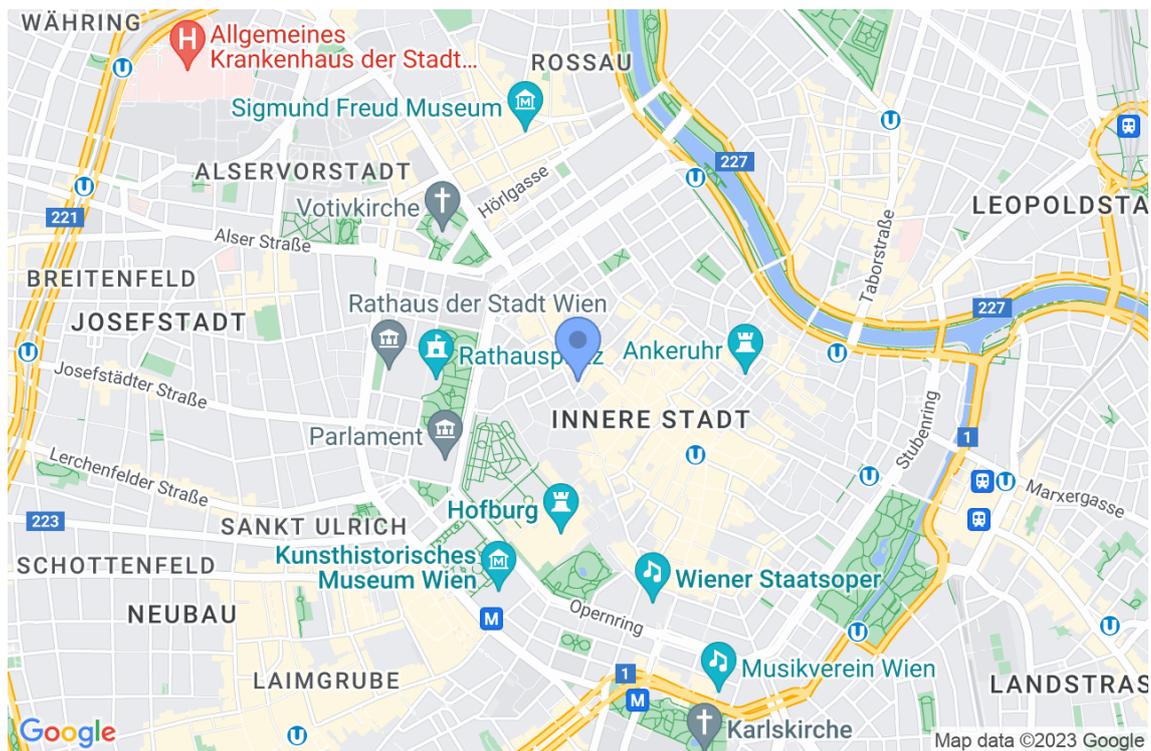
Mehr Objekte finden Sie unter:
www.jpi.at

Wir haben was für Sie

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.



Lage





Processed-D0F1E860-3



Herrengasse B3



Processed-D853C03B-E



Herrengasse B1



Processed-63077952-0



Processed-7FAAF805-7





Processed-F3278615-5



Processed-3C139C00-E



Processed-DABB7F85-0



1

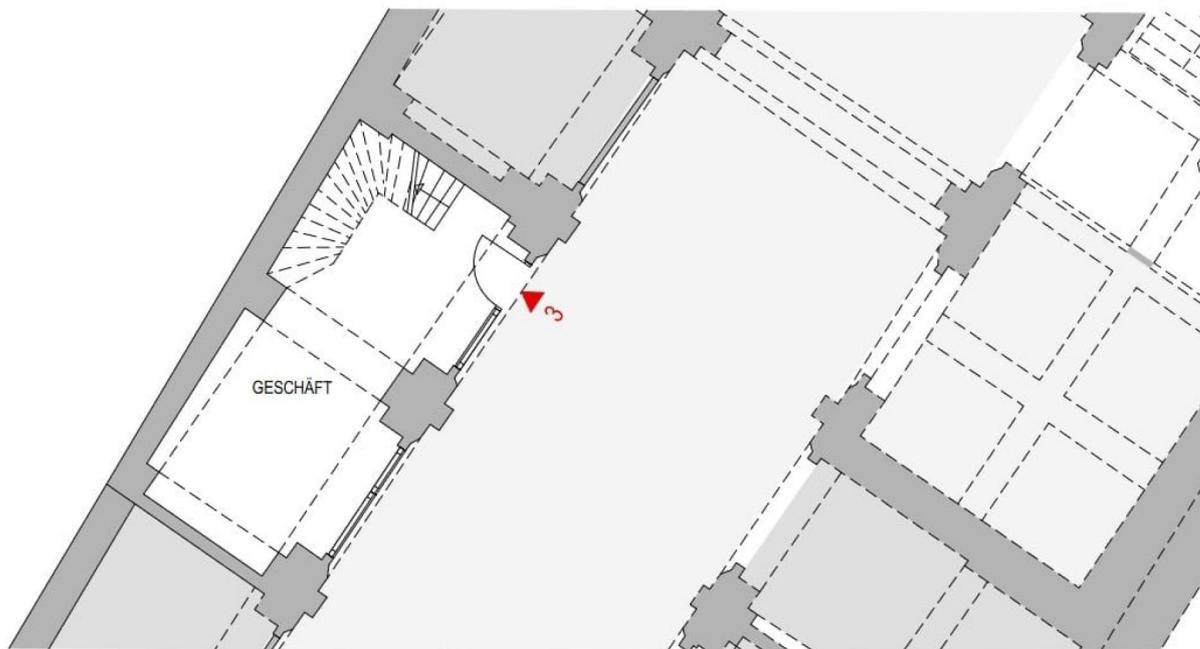


Herrengasse B2



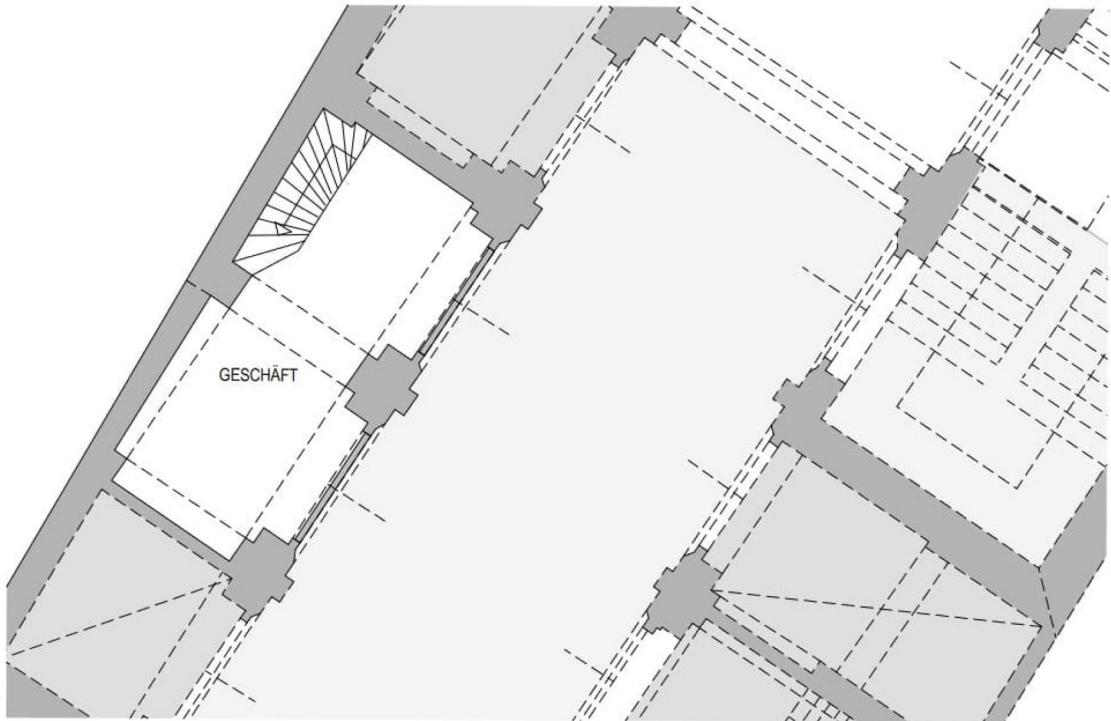
Grundriss

Plan GL EG Top 3



Grundriss

Plan GL ZW Top 3



Grundriss

Plan GL Top 3

