

Geschäftslokal 1090 Wien, Nähe Servitenviertel

Geschäftslokal Nähe Servitenviertel zu mieten

Objekt ID: 101/17558



Kaltmiete: **1.508,59 €** - Nettokaltmiete: **1.186,00 €**



Geschäftslokal 1090 Wien, Nähe Servitenviertel

Top	1a
Mindestmietdauer	3 Jahre
Maximalmietdauer	10 Jahre
Nutzfläche ca.	47,44 m ²
Baujahr	1906–1907
Heizwärmebedarf	239.40
fGEE	1.61
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau
Nettomiete	1186.00
Miete/m ²	25
Betriebskosten	71.16
MwSt.	251.43
Warmmiete	1.508,59 €
Mieterprovision	3 BMM zzgl. MwSt.
Provision brutto	3.771,48 €
Kaution	9.051,54 € 6 MM



Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht

Geschoss: EG

Fläche: 47,44 m²

Miete netto/m²: € 25,00

BK netto/m²: € 1,50

Allgemeine Objektübersicht

Die Geschäftsfläche befindet sich in einem gepflegten Altbau in einer hochfrequentierten Gegend im 9. Bezirk.

Das Geschäftslokal gliedert sich in einen großzügigen, offenen Bereich mit 2 Ausgängen zur Porzellangasse hin, sowie einen abgetrennten Sanitärbereich im Stiegenhaus.

Die Fläche ist barrierefrei zugänglich und wird mittels Infrarotpaneelen beheizt.

Ein Küchenanschluss befindet sich im hinteren Teil des Objektes.

Kündungsverzicht: 3 Jahre

Mietdauer: max. 10 Jahre

Kautions: 6 BMM

Provision: 3 BMM

Bezug: sofort

Ausstattung

Kühlung: nein

Heizung: Infrarotpaneele

Energieausweis

HWB: 239,40 kWh/m²a

Lage

Das Geschäftslokal liegt in der Nähe des Servitenviertels, welches ein außergewöhnliches Flair besitzt.

Die Häuser sind besonders gepflegt und gut erhalten. Das Servitenviertel ist französisch geprägt. Man

spürt die Nähe zum Lycée Français. Viele Geschäfte und Lokale sind fußläufig erreichbar.

Öffentliche Erreichbarkeit:

Straßenbahn D, 71

Bus 40A

U2 Schottentor

Ansprechpartner:

Frau Kathrin Fercher

Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

Mehr Objekte finden Sie unter:

www.jpi.at

Wir haben was für Sie

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.



Lage





Processed-EB383B67-6



Processed-3678EC50-D



Processed-9C679944-B



Processed-38B68D25-6



Processed-A07392D6-3



Processed-CFA3923D-9





Processed-51316E6B-4



Processed-B5D75981-6



Hausansicht

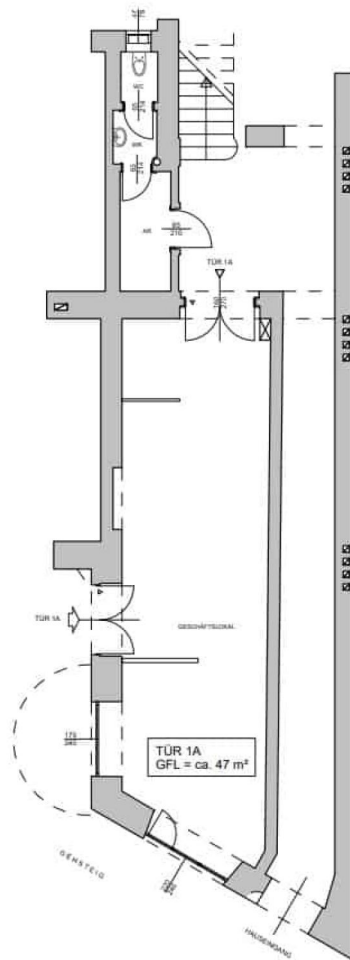


Hausansicht 2



Grundriss

Plan EG Stiege 1 Top



0 100 200 300 400 500

