

Lagerobjekt 1060 Wien, Mariahilf, Nähe Westbahnhof

Lagerfläche direkt auf der Mariahilfer Straße zu mieten

Objekt ID: 101/14421



Kaltmiete: **4.911,48 €** - Nettokaltmiete: **2.688,00 €**



Lagerobjekt 1060 Wien, Mariahilf, Nähe Westbahnhof

Nutzfläche ca.	448 m ²
Heizwärmebedarf	250.00
fGEE	3.31
Nettomiete	2688.00
Miete/m ²	6
Betriebskosten	1404.90
MwSt.	818.58
Warmmiete	4.911,48 €
Mieterprovision	3 BMM zzgl. MwSt.
Provision brutto	12.278,70 €
Kautions	3-6 BMM



Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht

Geschoß: UG

Top: L11

Nutzfläche: ca. 448 m²

Miete netto/m²: € 6,00

BK netto//m²: € 3,15

Allgemeine Objektbeschreibung

Die Lagerfläche befindet sich in ausgezeichneter Lage in einer der meist frequentierten und beststrukturiertesten Einkaufsstraßen Europas. Der Zugang erfolgt über die Stiege 3 oder 4 und ist nicht barrierefrei.

Kein Lastenlift vorhanden.

Die Liegenschaft verfügt über eine großzügige, hauseigene Tiefgarage.

Das Gebäude ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln ausgezeichnet erreichbar (Zugang U3 direkt vor dem Objekt, Verkehrsknoten Westbahnhof nur wenige Gehminuten entfernt).

Mietvertrag: befristet

Kaution:3-6 BMM

Provision:3 BMM

Bezug:ab sofort

Lage

Nach dem U-Bahn-Bau hat sich die Mariahilfer Straße zu einem Einkaufs- und Flanierboulevard mit einer Bedeutung weit über die Stadtgrenzen Wiens hinaus entwickelt. Die öffentliche Anbindung könnte kaum besser sein, die U3 Zieglergasse befindet sich direkt vor dem Objekt. Einer der besten Shoppingmöglichkeiten, da sich das Haus in der wohl bekanntesten Einkaufsstraße von Wien befindet mit Ihrer unvergleichlichen Infrastruktur.

Öffentliche Verkehrsanbindung

U-BahnU3

BusN49, N50, 13A

Straßenbahnlinie5, N6, N49, N50, N64

Ansprechpartner:

Frau Kathrin Fercher

Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

Mehr Objekte finden Sie unter:

www.jpi.at

Wir haben was für Sie

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.



Lage





Innenansicht 5



Innenansicht 4



Innenansicht 6



Innenansicht 7



Frontansicht



Innenansicht 2





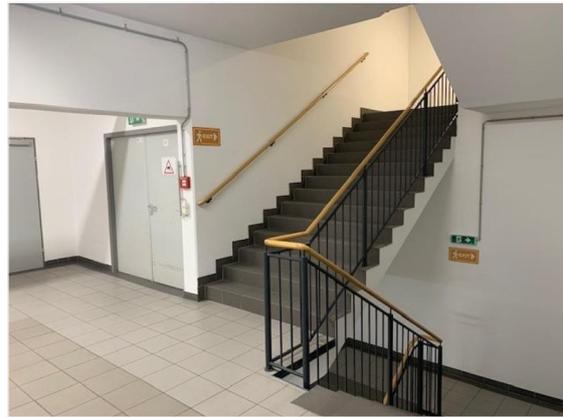
Innenansicht 3



Zugang



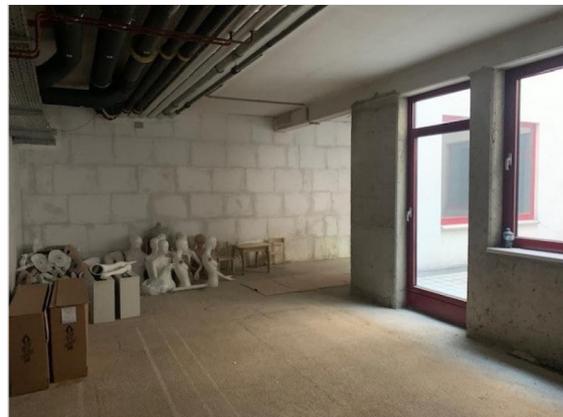
Liftbereich



Stiegenhaus



Innenansicht 8



Innenansicht



Grundriss

Plan Lager UG Top L1

