

Lagerobjekt 2355 Wiener Neudorf, Nähe A2 IZ NÖ Süd

Lagerflächen zu mieten im modernen Business Park in

Objekt ID: 101/17520



Lagerobjekt 2355 Wiener Neudorf, Nähe A2 IZ NÖ Süd

Nutzfläche ca.	650 m ²
Heizwärmebedarf	36.50
fGEE	0.85
Ausstattung / Merkmale	Neubau
Miete/m ²	8.3
Betriebskosten	1.80
Heizkosten	0.70
Mieterprovision	3 BMM zzgl. MwSt.
Provision brutto	31.156,80 €
Kaution	3 - 6 BMM



Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht

Objekt 58C

Lager: ca. 650 m²

Nettomiete/m²/Monat/Lagerflächen: € 8,30

Betriebskosten/netto/m²/Monat/Lagerflächen: € 1,80

Heizkosten/netto/m²/Monat: € 0,70

Allgemeine Objektbeschreibung

Moderner Business Park mit flexiblen Lagerflächen

Vielfältige Kombinationsmöglichkeiten von Büro & Lager

Die modernen Bautechnologien, das Inhouse-Facility-Management und die damit einhergehenden, niedrigen Betriebskosten sind charakteristisch für den BUSINESS-PARK.

Die Büro- und Lagerflächen können fast beliebig miteinander kombiniert, sowie bei Bedarf erweitert werden.

Ausstattung

Modernste IT-Infrastruktur

Multifunktionelle Lagerflächen mit optimal dimensionierter Belichtung und Sicht ins Freie

Großzügig angelegte Verkehrswege und Andockflächen

Beheizbare Lagerflächen

Service

In-house Facility Management mit eigenen Haustechnikern

Wachdienst

Zollamt im Haus

Gratis-Parkplätze vor der Haustür

Öffentlich gut erreichbar

Energieausweis

HWB 36,50 kWh/m²a

Lage

Aufgrund der hervorragenden Verkehrsanbindung mit eigenem Autobahnanschluss an die A2 (IZ NÖ-Süd) mit Nähe zu den Verteilern A21, A23, A3 und S1 ist eine sehr gute Anbindung ins im Zentrum Wiens als auch auf den Flughafen Wien-Schwechat gegeben. Die Gratis-Parkplätze vor den Objekten sind obendrein ein nützliches Angebot, das diesen Standort für Sie und Ihre Mitarbeiter attraktiv macht. Wer öffentlich unterwegs ist, darf sich über eine optimale Anbindung an das Liniennetz des Verkehrsverbundes Ost-Region VOR freuen.

Verkehrsanbindung

Badner Bahn

A2 Südautobahn

Ansprechpartner:

Frau Kathrin Fercher

Tel.: +43 (1) 596 60 20 0



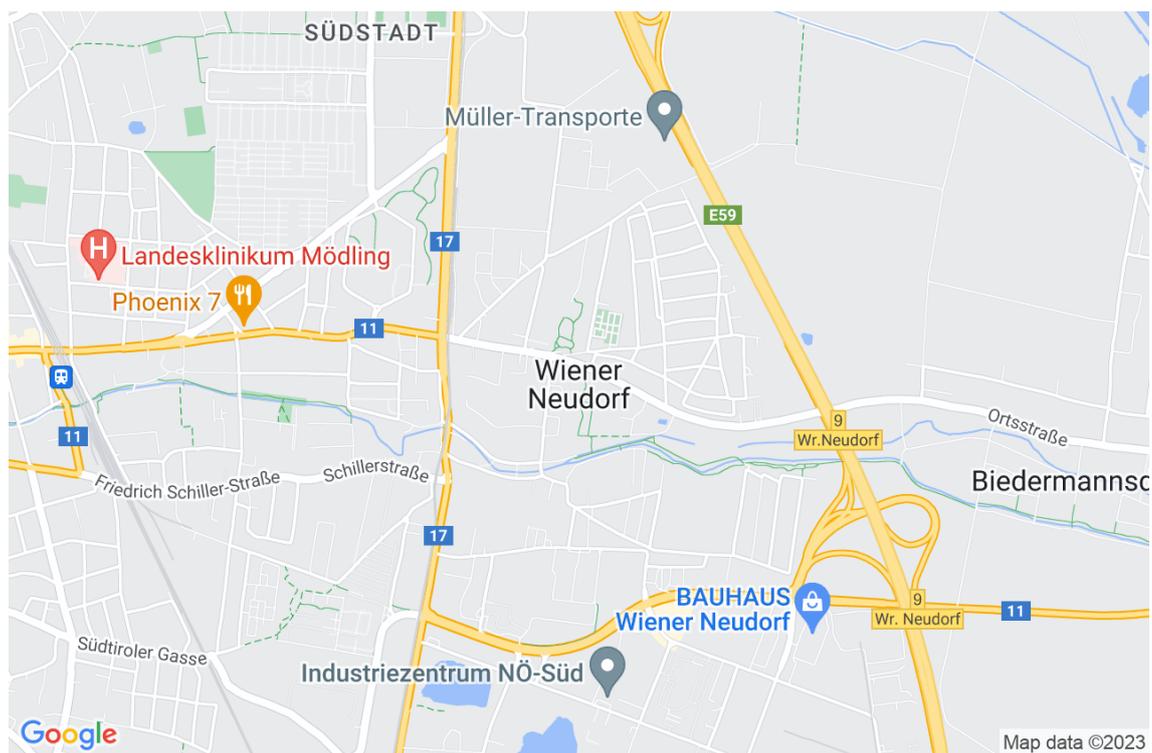
Mehr Objekte finden Sie unter:
www.jpi.at

Wir haben was für Sie

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.



Lage





Stephanwyckoff_wbp_5



Aussenansicht



35864_stephanwyckoff



WBP_autobahnanschluss

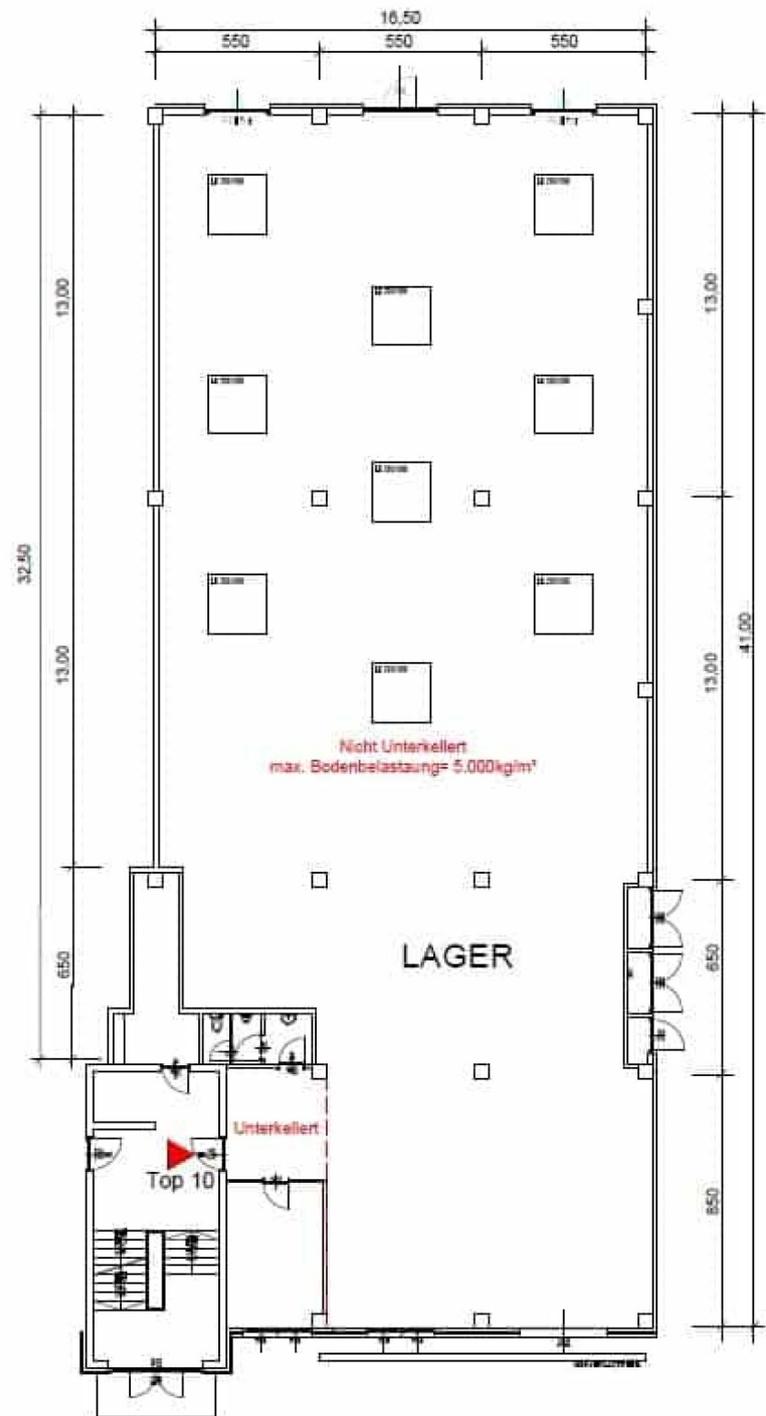


Wbp4_photovoltaik_DJ



Grundriss

Plan Lager Top 10 Ob



Lager EG	626 m ²
Lagerbüro	18 m ²
Sanitär	6 m ²

