

Neubau Eigentumswohnung 1030 Wien, Nähe Hundertwasserhaus

Wohnen Nähe Donaukanal

Objekt ID: 101/17215



Wohnfläche ca.: **48,73 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **520.500 €**



Neubau Eigentumswohnung 1030 Wien, Nähe Hundertwasserhaus

Top	10a
Etage	3
Wohnfläche ca.	48,73 m ²
Anzahl Balkone	1
Balkon-Fläche	2.04
Anzahl Loggien	1
Loggia-Fläche	1.63
Zimmer	2
Badezimmer	1
WCs	1
Heizwärmebedarf	28.10
fGEE	0.75
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon/Terrasse, Keller, Neubau, Parkettboden, Personenaufzug, Separates WC
Kaufpreis	520.500 €
Kaufpreis/m ²	10681.31
Käuferprovision	3% zzgl. MwSt.
Provision brutto	15.615,00 €



Objektbeschreibung

Mitten im 3. Bezirk, zwischen Kolonitzplatz und Donaukanal, unweit vom Wiener Stadtzentrum, entsteht ein kleines und feines Neubau-Wohnprojekt für anspruchsvolles Wohnen.

In diesem Projekt entstehen 14 hochwertige Eigentumswohnungen. Zusätzlich werden im Erdgeschoß 2 kleine Apartments, welche sich ideal für Kurzzeitvermietung eignen, realisiert. Das Projekt verfügt über ein Erdgeschoß, 4 Obergeschoße und 2 Dachgeschoße. Die perfekt durchdachten Grundrisse zwischen 33 und 133 m², 2 - 4 Zimmer verfügen über attraktive Freiflächen sowie eine hochwertige Ausstattung. Aufgrund der unterschiedlichen Wohnungstypen eignet sich das Projekt perfekt für Familien, Paare und auch Singles, die sowohl das Grüne, als auch die Nähe zur Innenstadt suchen.

Garagenplätze sind im Haus verfügbar.

Ausstattung:

- Echtholzparkettböden
- Feinsteigzeug in den Nassräumen
- Marken-Sanitäreinrichtungen
- Fußbodenheizung über energiesparendes Luft-Wärme-System
- Raumkühlung über Deckentemperierung
- Klimatisierung im Dachgeschoß
- elektrische Vorrichtung für Sonnenschutz
- hochwertige bodentiefe Fenster für optimalen Lichteinfall
- Gegensprechanlage mit Video-Option
- uvm.

Lage:

Das Projekt entsteht in einer sehr gefragten Lage im 3. Bezirk zwischen Donaukanal und Kolonitzplatz. Die Lage zeichnet sich aus durch die Nähe zum Wiener Stadtzentrum, zum Freizeit- und Erholungsgebiet Grüner Prater, sowie der trendigen Lokalszene am Donaukanal. Geschäfte des täglichen Bedarfs und selbst das Shoppingcenter "The Mall" sind fußläufig erreichbar. Sehr gute öffentliche Anbindung (Straßenbahnlinien 1/Ringwagen und O, U3 und U4 "Wien Mitte", sowie S-Bahn und der CAT-Direktverbindung zum VIA / Flughafen).

Ansprechpartner:

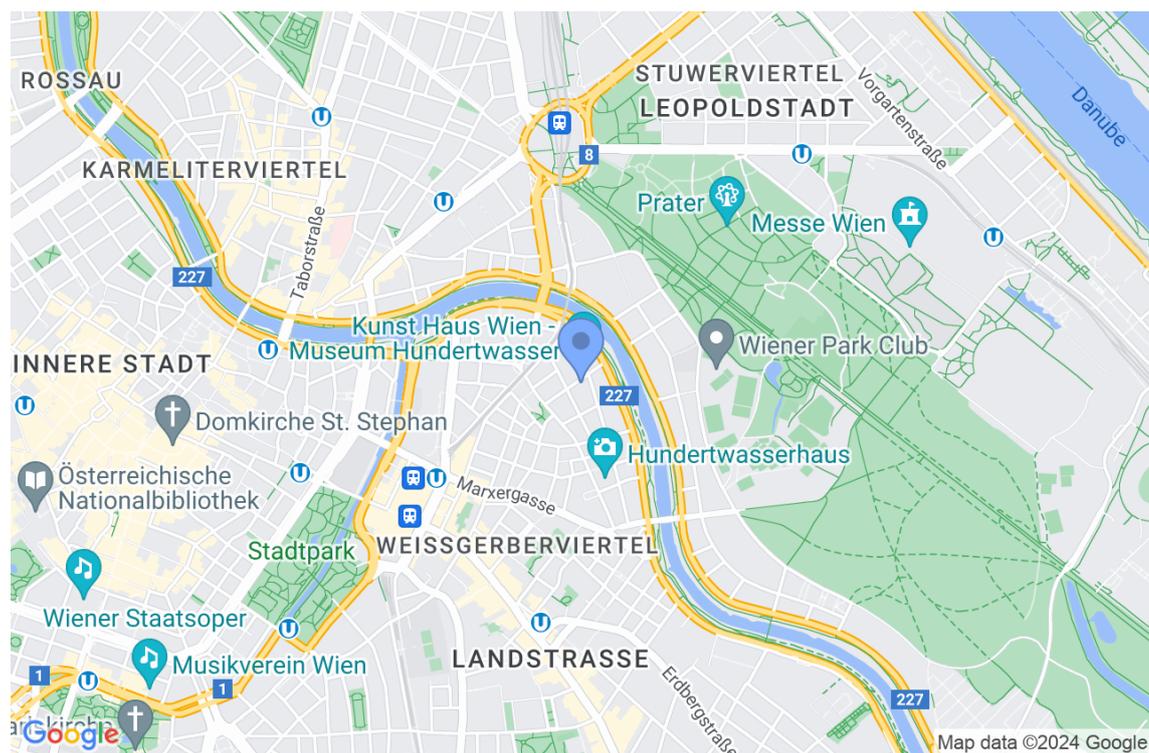
Frau Doris Kurzweil || +43 699 17 55 66 16 || dk@jpi.at

Herr Daniel Madile-Daschütz || +43 699 17 55 66 34 || dm@jpi.at

Wir weisen darauf hin, dass zum Verkäufer aufgrund einer regelmäßigen Beauftragung mit Vermittlungsgeschäften ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

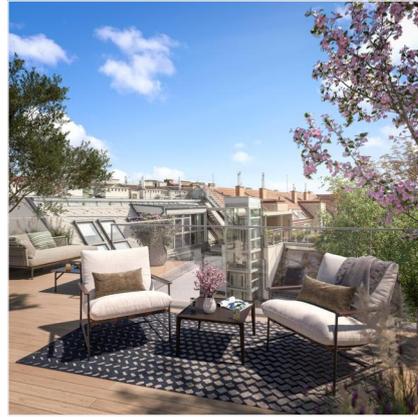


Lage





Aussenfassade



DT-01



DT-02



Hof



Top11



Top14





Top15



Top15-2



Grundriss

Top 10A

