

Altbau Eigentumswohnung 1050 Wien, Nähe Naschmarkt

Wohnen im Altbauambiente zwischen Schlossquadrat und Naschmarkt

Objekt ID: 101/17536



Wohnfläche ca.: **63,38 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **469.000 €**



Altbau Eigentumswohnung 1050 Wien, Nähe Naschmarkt

Top	32
Wohnfläche ca.	63,38 m ²
Anzahl Terrassen	1
Terrassen-Fläche	11.86
Zimmer	2
Badezimmer	1
WCs	1
Baujahr	1890
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizwärmebedarf	92.00
fGEE	2.20
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Balkon/Terrasse, Parkettboden, Personenaufzug, Separates WC
Kaufpreis	469.000 €
Kaufpreis/m ²	7399.81
Betriebskosten	171.14
MwSt.	17.11
Käuferprovision	3% zzgl. MwSt.
Provision brutto	14.070,00 €



Objektbeschreibung

In diesem wunderschönen Zinshaus gelangen mehrere Wohnungen zum Verkauf.

Das Haus wurde aufwendig teilsaniert und erstrahlt somit in neuem Glanz. Einzelne Wohnungen wurden auch generalsaniert und gelangen somit als Erstbezug zum Verkauf. Die übrigen Einheiten sind in einem sehr guten und gepflegten Zustand und ebenfalls sofort beziehbar.

Die Wohnungen verteilen sich auf zwei Stiegen und verfügen über 2 bis 3 Zimmer. Mit Wohnungsgrößen von kompakten 35 m² bis zu großzügigen 84 m² ist hier für jeden etwas dabei.

Ausstattung

- Heller Parkettböden
- Teils mit Einbauküchen
- Zentralheizung über Fernwärme
- Personenaufzug
- Gartennutzung
- Fahrradraum

Lage

Die Liegenschaft liegt im 5. Bezirk zwischen Margaretenstraße und Rechter Wienzeile und bietet eine erstklassige Anbindung an das öffentliche Straßennetz: Die U4-Stationen "Pilgramgasse" und "Kettenbrückengasse", sowie die Autobuslinien 13A und 59A befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Die Autobahnanschlussstellen an die A1, A23 und A4 lassen sich dank der Wienzeile in ca. 15 Minuten erreichen.

Ein SPAR befindet sich gleich gegenüber der Liegenschaft, ein Billa sowie Drogeriemärkte sind nur einen Katzensprung entfernt. Zahlreiche Restaurants und Cafés, wie z.B. der Waldviertlerhof im Nebengebäude oder auch das beliebte "Schlossquadrat" sowie der Naschmarkt mit seinem vielfältigen kulinarischen Angebot befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Ansprechpartner

Frau Doris Kurzweil | +43 699 17 55 66 16 | dk@jpi.at

Herr Daniel Madile-Daschütz | +43 699 17 55 66 34 | dm@jpi.at

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.



Lage





DSC03595-HDR copy



DSC03610-HDR copy



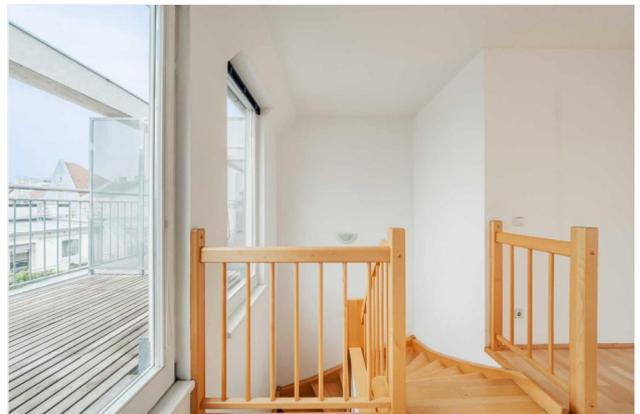
DSC03607-HDR copy



DSC03613-HDR copy

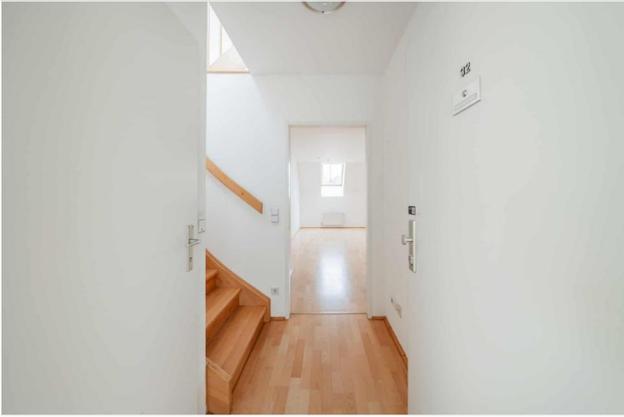


DSC03616 copy



DSC03604-HDR copy





DSC03580-HDR copy



DSC03592-HDR copy



DSC03598-HDR copy



DSC03601-HDR copy



DSC03583-HDR copy



38AFQaWqkgVYgB6LzYiw





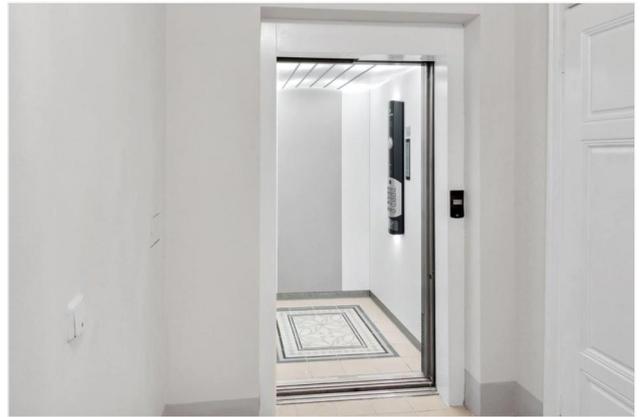
7aXX91EYw7omJF6qvLE9



4vau2HTo1StWpU2cqIpH



665h6M5j2ulMwrH7kwov



6mjUJl3uB6EDqUN2bnfd



5Ru8GXeVowJB75xpkx0H



Grundriss

24-Stiege1-Top32-DG2

