

Altbau Eigentumswohnung 1050 Wien, Nähe Naschmarkt

Wohnen im Altbauambiente zwischen Schlossquadrat und Naschmarkt

Objekt ID: 101/17537



Wohnfläche ca.: **37,79 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **325.000 €**



Altbau Eigentumswohnung 1050 Wien, Nähe Naschmarkt

Top	21
Etage	2
Wohnfläche ca.	37,79 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
WCs	1
Baujahr	1890
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizwärmebedarf	92.00
fGEE	2.20
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Parkettboden, Personenaufzug, Separates WC
Kaufpreis	325.000 €
Kaufpreis/m ²	8600.16
Betriebskosten	105.88
MwSt.	10.59
Käuferprovision	3% zzgl. MwSt.
Provision brutto	9.750,00 €



Objektbeschreibung

In diesem wunderschönen Zinshaus gelangen mehrere Wohnungen zum Verkauf.

Das Haus wurde aufwendig teilsaniert und erstrahlt somit in neuem Glanz. Einzelne Wohnungen wurden auch generalsaniert und gelangen somit als Erstbezug zum Verkauf. Die übrigen Einheiten sind in einem sehr guten und gepflegten Zustand und ebenfalls sofort beziehbar.

Die Wohnungen verteilen sich auf zwei Stiegen und verfügen über 2 bis 3 Zimmer. Mit Wohnungsgrößen von kompakten 35 m² bis zu großzügigen 84 m² ist hier für jeden etwas dabei.

Ausstattung

- Heller Parkettböden
- Teils mit Einbauküchen
- Zentralheizung über Fernwärme
- Personenaufzug
- Gartennutzung
- Fahrradraum

Lage

Die Liegenschaft liegt im 5. Bezirk zwischen Margaretenstraße und Rechter Wienzeile und bietet eine erstklassige Anbindung an das öffentliche Straßennetz: Die U4-Stationen "Pilgramgasse" und "Kettenbrückengasse", sowie die Autobuslinien 13A und 59A befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Die Autobahnanschlussstellen an die A1, A23 und A4 lassen sich dank der Wienzeile in ca. 15 Minuten erreichen.

Ein SPAR befindet sich gleich gegenüber der Liegenschaft, ein Billa sowie Drogeriemärkte sind nur einen Katzensprung entfernt. Zahlreiche Restaurants und Cafés, wie z.B. der Waldviertlerhof im Nebengebäude oder auch das beliebte "Schlossquadrat" sowie der Naschmarkt mit seinem vielfältigen kulinarischen Angebot befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Ansprechpartner

Frau Doris Kurzweil | +43 699 17 55 66 16 | dk@jpi.at

Herr Daniel Madile-Daschütz | +43 699 17 55 66 34 | dm@jpi.at

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.



Lage





DSC03632-HDR copy



DSC03629-HDR copy



DSC03641-HDR copy



DSC03623-HDR copy



DSC03638-HDR copy



DSC03635-HDR copy





DSC03626-HDR copy



DSC03620-HDR copy



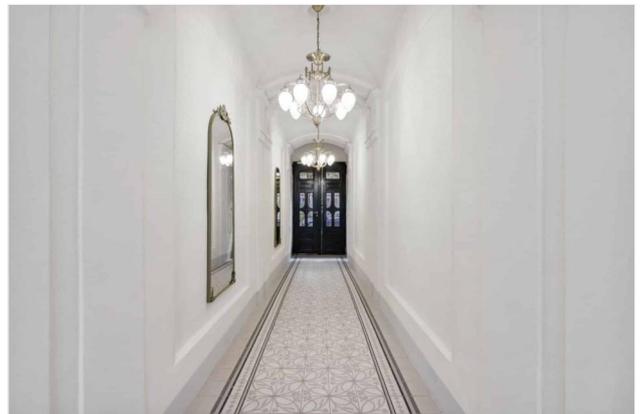
38AFQaWqkgVYgB6LzYiw



7aXX91EYw7omJF6qvLE9

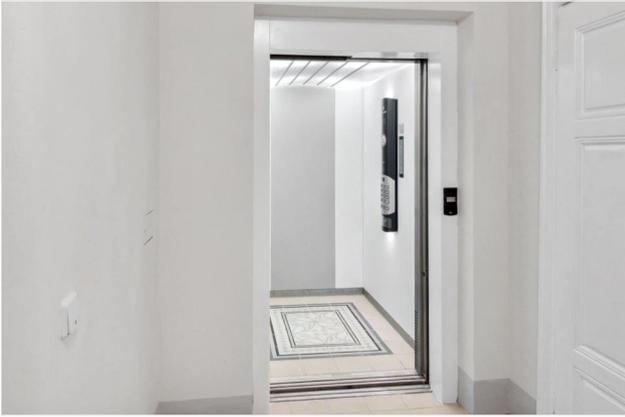


4vau2HTo1StWpU2cqIpH



665h6M5j2ulMwrH7kwov





6mjUJI3uB6EDqUN2bnfd

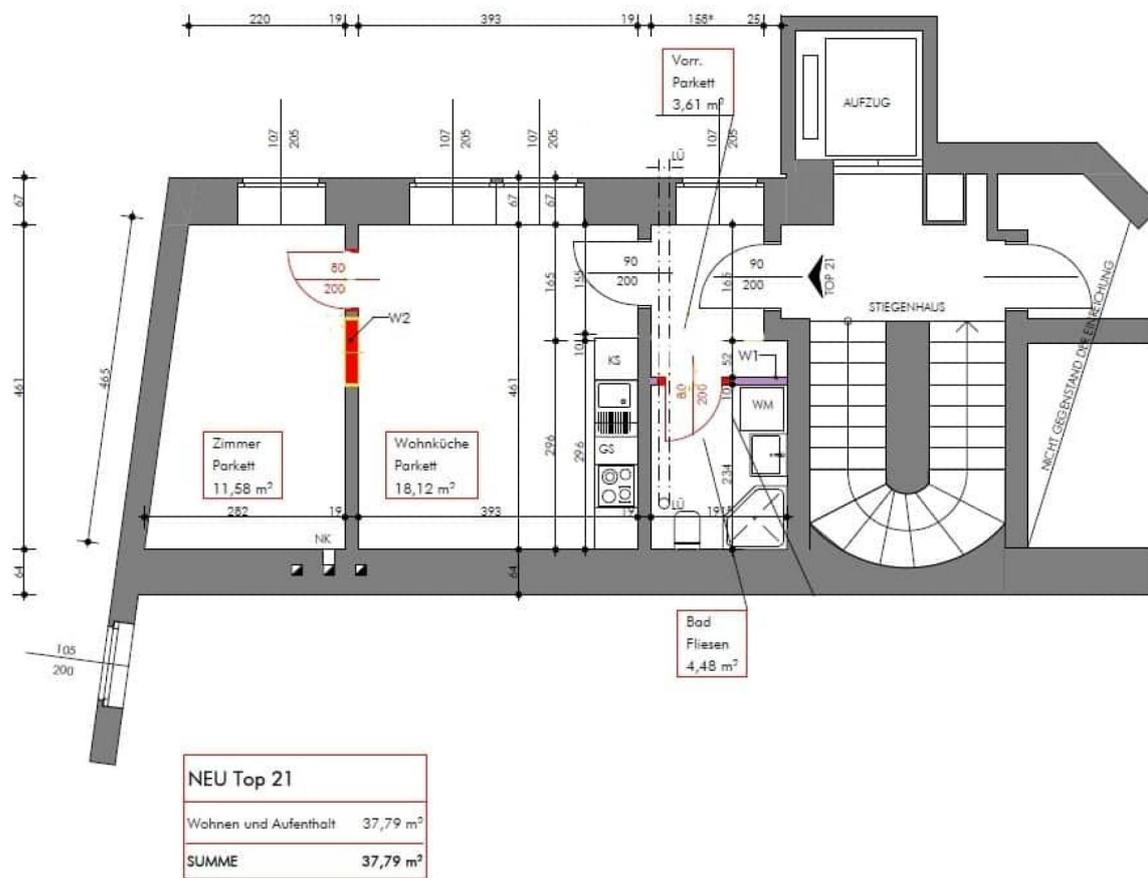


5Ru8GXeVowJB75xpKx0H



Grundriss

24-Stiege2-Top21



2. STOCK

1:100

