

Altbau Mietwohnung 1070 Wien, Nähe Neustiftgasse

Großzügige 3 Zimmerwohnung Nähe Museumsquartier

Objekt ID: 101/09432



Wohnfläche ca.: **103,08 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **1.599,00 €** - Nettokaltmiete:
1.254,69 €



Altbau Mietwohnung 1070 Wien, Nähe Neustiftgasse

Top	5a
Etage	2
Mindestmietdauer	3 Jahre
Maximalmietdauer	3 Jahre
Wohnfläche ca.	103,08 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
WCs	2
Wesentlicher Energieträger	Gas
Heizwärmebedarf	74.00
fGEE	1.31
Verfügbar ab	01.06.2024
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Altbau, Separates WC
Nettomiete	1254.69
Miete/m ²	12.17
Betriebskosten	198.95
MwSt.	145.36
Warmmiete	1.599,00 €
Mieterprovision	provisionsfrei
Kaution	4.797,00 € 3MM



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese großzügige Dreizimmerwohnung im 2. OG eines Altbaus in der Burggasse.

Die Wohnung besticht durch einen schönen Eingangsbereich mit Zugang zum Wohnessbereich, einem Gäste WC sowie zwei separat begehbaren Schlafzimmern und Wannenbad + WC.

Lage:

Diverse Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist mit den Buslinie 13A und 48A gegeben.

Die Station Volkstheater (U2 und U3) ist nur einige Gehminuten entfernt.

Ansprechpartner:

Herr Daniel Madile-Daschütz || +43 699 17 55 66 34 || dm@jpi.at

Wir weisen darauf hin, dass wir entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig sind und wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.

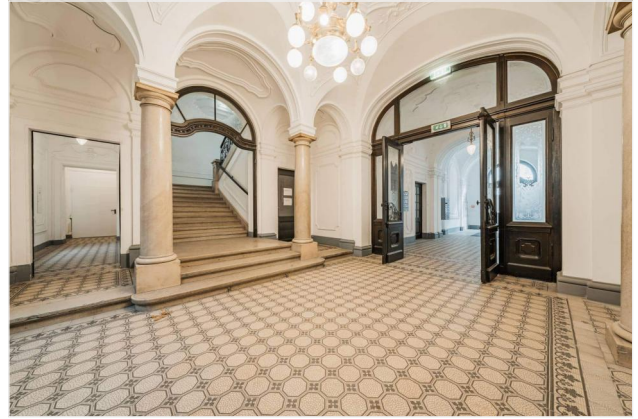


Lage





DSC04681-HDR-Pano



DSC04672-HDR



DSC04669-HDR



Top 5a

