

Altbau Mietwohnung 1090 Wien, Nähe Liechtensteinpark

Wohnen in der Pfluggasse!

Objekt ID: 101/16390



Wohnfläche ca.: **50,27 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **899,00 €** - Nettokaltmiete: **678,77 €**



Altbau Mietwohnung 1090 Wien, Nähe Liechtensteinpark

Top	3
Maximalmietdauer	41 Monate
Wohnfläche ca.	50,27 m²
Anzahl Terrassen	2
Terrassen-Fläche	35.01
Zimmer	2
Badezimmer	1
WCs	1
Möbelmiete	27.00
Baujahr	1918
Wesentlicher Energieträger	Gas
Heizwärmebedarf	212.37
fGEE	3.37
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Altbau, Balkon/Terrasse, Keller, Separates WC
Nettomiete	678.77
Miete/m²	13.5
Betriebskosten	110.59
Sonstige Kosten	1.00
MwSt.	81.64
Warmmiete	899,00 €
Mieterprovision	provisionsfrei
Kaution	2.697,00 € 3MM



Objektbeschreibung

In einem stilsanierten Altbau gelangen Mietwohnungen zwischen 35 m² und 64 m² zur Vermietung.

Die generalsanierten Wohneinheiten verfügen über 1 bis 3 Zimmer und sind mit Eichenparkettböden in den Wohnräumen und hochwertigen Fliesen aus Feinsteinzeug in den Nassräumen ausgestattet. Die Bäder verfügen über eine Fußbodenheizung, großzügige Badewannen oder bodenebene Duschen, energieeffiziente Handtuchtrockner und schöne Waschbecken mit passendem Waschtisch sowie Wandspiegel renommierter Hersteller.

Die modernen Einbauküchen befinden sich je nach Wohnung in der Wohnküche oder in einem separaten Raum. Sie sind mit allen notwendigen Küchengeräten wie einem Elektroherd/ -ofen, einem Kühlschrank, einer großen Arbeitsfläche und smarten Schranksystemen ausgestattet.

Das einladende Foyer ist mit dem digitalen Infoboard "puck" ausgestattet, welches aktuelle News zur Liegenschaft, sowie aus der unmittelbaren Umgebung bereit hält. Zusätzlich ist jeder Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet. Einziger Wermutstropfen: es befindet sich kein Aufzug im Haus.

Lage

Das Haus liegt zentral im 9. Wiener Gemeindebezirk in der Nähe des Liechtensteinparks. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die Straßenbahnlinien 5, 33, 37 und 38, sowie die Buslinie 40A, welche sich alle keine 5 Gehminuten entfernt befinden, bestens gegeben. Die Wiener Innenstadt lässt sich so bequem innerhalb von 10 Minuten erreichen. Auch eine U-Bahn-Station der Linie U4 und U6 lässt sich in wenigen Minuten zu Fuß erreichen.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, einladende Gastronomie, sowie Apotheken und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Der nahegelegene Liechtensteinpark bietet mit Gartenteich und Kinderspielplatz einen idealen Grünraum für die Erholung zwischendurch.

Ansprechpartner

Herr Iman Ajdari || +43 699 17 55 66 68 || ia@jpi.at



Lage

öffentl. Verkehrsmittel, ruhig, Zentrum-Nähe





_DSC3062



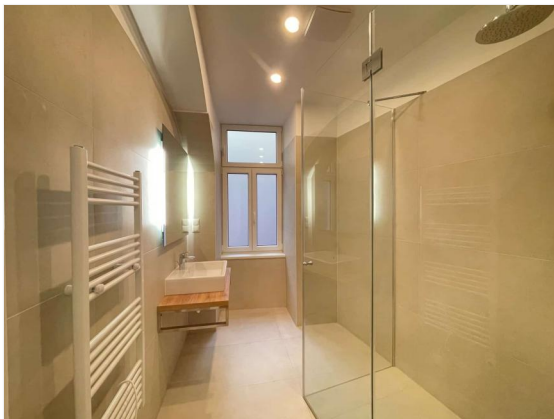
Küche



SZ



WZ



BAD

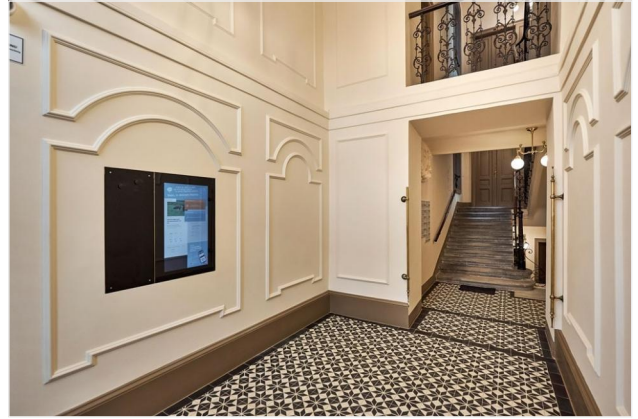


Terasse





_DSC3074



_DSC4720



_DSC4793



_DSC4891



Pfluggasse3_DSC4996



_DSC5011



Grundriss

Top 3 Vermarktung

