

Büro 1010 Wien, Nähe Am Hof

Extravagante Bürofläche im Palais Collalto zu mieten

Objekt ID: 101/09185



Zimmer: 8 - Kaltmiete: 9.007,47 € - Nettokaltmiete: 6.734,56 €



Büro 1010 Wien, Nähe Am Hof

Top	14
Etage	1
Mindestmietdauer	3 Jahre
Maximalmietdauer	10 Jahre
Nutzfläche ca.	481,04 m²
Zimmer	8
WCs	3
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizwärmebedarf	85.50
fGEE	1.45
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Separates WC
Nettomiete	6734.56
Miete/m²	14
Betriebskosten	841.82
Heizkosten	1106.39
MwSt.	1652.37
Warmmiete	10.335,14 €
Mieterprovision	3 BMM zzgl. MwSt.
Provision brutto	26.048,31 €
Kaution	62.010,84 € 6 MM



Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht

Geschoß/Top: 1.OG/Top 14

Nutzfläche: ca. 481 m²

Nettomiete/m²: € 14,00

Betriebskosten netto/m²: € 1,75

HK + Kühlung netto/m²: € 2,30

Allgemeine Objektbeschreibung

Das Palais Collalto liegt zwischen Am Hof und dem Judenplatz. Es wurde 2001 generalsaniert.

Zur Vermietung gelangt eine ca. 481 m² große Bürofläche in einem repräsentativen Gründerzeithaus.

Die Fläche gliedert sich in 8 Büroräume, einen lichtdurchfluteten Empfangsbereich mit einer Überdachung aus Glas in den Innenhof, 2 Teeküchen, 3 Sanitärbereiche und einen Serverraum. Der Eingang befindet sich in der Parisergasse.

Befristet auf 10 Jahre

Kündigungsverzicht: 3 Jahre

Kautions: 6 BMM

Provision: 3 BMM

Verfügbar: ab sofort

Energieausweis

HWB 85,5 kWh/m².a

Öffentliche Erreichbarkeit

U-Bahn: U3 Herrengasse, U2 Schottentor

Straßenbahn: D, 1, 37, 38, 40, 41

Bus: 1A, 2A

Ansprechpartner:

Frau Kathrin Fercher

Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

Mehr Objekte finden Sie unter:

www.jpi.at

Wir haben was für Sie

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.



Lage





Processed-914C5A24-9



Processed-134F7392-7



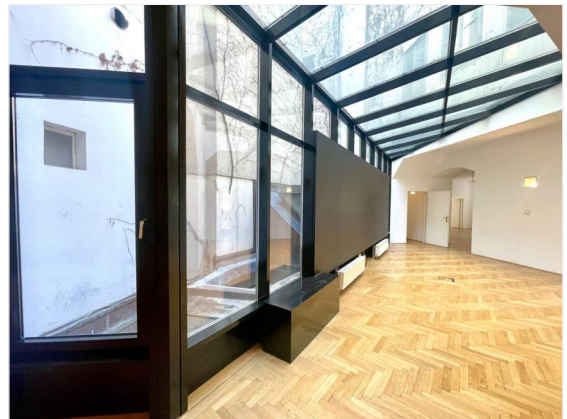
Processed-82CA4351-F



Processed-232AFA9B-4



Processed-3B8493B3-4



Processed-21F80CCB-0





Processed-B6009C60-F



Processed-C6C5FB3F-1



Processed-D50E8D53-A



Processed-E052B269-5



Processed-4B309B91-C



Processed-F6C76D4A-4





Processed-AC0FA299-D



Processed-6058F21F-2



Außenansicht



Grundriss

Plan 1.OG Top 14 481

