

Büro 1010 Wien, Nähe Graben

Neu saniertes Büro Nahe Graben zu mieten

Objekt ID: 101/13621



Zimmer: 4 - Kaltmiete: **2.313,94 €** - Nettokaltmiete: **1.782,44 €**



Büro 1010 Wien, Nähe Graben

Top	14c
Etage	4
Mindestmietdauer	3 Jahre
Maximalmietdauer	10 Jahre
Nutzfläche ca.	81,02 m²
Zimmer	4
Badezimmer	1
WCs	1
Heizwärmebedarf	88.27
fGEE	1.33
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Separates WC
Nettomiete	1782.44
Miete/m²	22
Betriebskosten	145.84
Heizkosten	99.65
MwSt.	405.59
Warmmiete	2.433,52 €
Mieterprovision	3 BMM zzgl. MwSt.
Provision brutto	6.083,79 €
Kaution	14.601,12 € 6 MM



Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht

Geschoß: 4.OG

Top: L14c

Nutzfläche: 81,02 m²

Nettomiete/m²: € 22,00

Betriebskosten netto/m²: € 1,80

Heizungskosten netto/m²: € 1,23

Allgemeine Objektbeschreibung

Im Gebäude des traditionellen Cafes Hawelka steht diese Bürofläche mit ca. 81 m² zur Vermietung. Die Fläche gliedert sich in einen Vorraum, eine Open-Space Fläche, einen weiteren Büroraum, eine Küche und einen Sanitärbereich. Alle Bereiche sind mit einem Parkettboden ausgestattet.

Befristet auf 10 Jahre

Kündigungsverzicht: 3 Jahre

Kautions: 6 BMM

Provision: 3 BMM

Verfügbar: ab sofort

Energieausweis

HWB: 88,27 kWh/m²a

Öffentliche Verkehrsanbindung

U-Bahn: U1, U3 Stephansplatz

Ansprechpartner:

Frau Kathrin Fercher

Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

Mehr Objekte finden Sie unter:

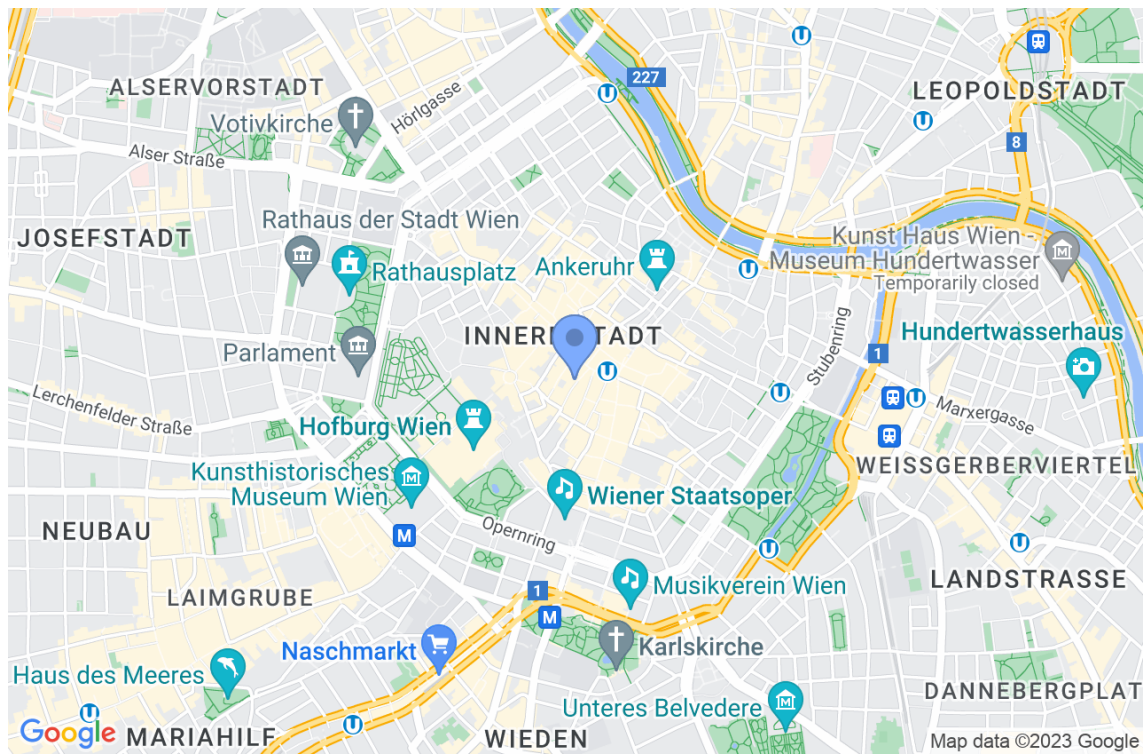
www.jpi.at

Wir haben was für Sie

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.



Lage





Processed-B7F726C1-A



Processed-CC7E79F1-8



Processed-CA94253D-D



Hausansicht



Processed-13B203AC-C



Processed-D89C1DD4-5





Processed-6CD727DC-6



Processed-E0B1ED82-7



Grundriss

Plan 4.OG. Top L14c_

