

Büro 1010 Wien, Nähe Ring

Modernes Dachgeschossbüro imer Börsegebäude zu mieten

Objekt ID: 101/06602



Zimmer: 3 - Kaltmiete: 8.529,91 € - Nettokaltmiete: 5.973,58 €



Büro 1010 Wien, Nähe Ring

Top	DG3
Mindestmietdauer	3 Jahre
Maximalmietdauer	10 Jahre
Nutzfläche ca.	300,18 m ²
Zimmer	3
WCs	2
Baujahr	1771
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizwärmebedarf	174.40
fGEE	1.93
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Altbau, Personenaufzug, Separates WC
Nettomiete	5973.58
Miete/m ²	19.9
Betriebskosten	1134.68
Heizkosten	507.30
MwSt.	1523.11
Warmmiete	9.138,67 €
Mieterprovision	3 BMM zzgl. MwSt.
Provision brutto	22.846,68 €
Kautions	45.693,36 € 6 BMM



Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht

Geschoß: DG

Top: DG3

Nutzfläche: 300,18 m²

Nettomiete/m²: € 19,90

BK netto/m²: € 3,78

HK netto/m²: € 1,69

Allgemeine Objektbeschreibung

Ein Firmenstandort mit einzigartigem Charakter!

Das ehemalige Wiener Börse Gebäude ist eine Topadresse für Ihr Büro!

Das Objekt gliedert sich in 3 mit Glastrennwänden abgetrennte Büros, einen Empfangsbereich, 2 Abstellräume, getrennte Sanitärbereiche und eine Küche.

Mietvertragsdauer: 10 Jahre

Kündigungsverzicht: 3 Jahre

Kautions: 6 BMM

Provision: 3 BMM

Verfügbar: ab sofort

Ausstattung

Kabelkanäle versorgen die Arbeitsplätze. Die Büros sind exklusiv mit Parkettböden ausgestattet.

Archiv- und Lagermöglichkeiten sind in unterschiedlichen Größen vorhanden. Weiters stehen im Haus zahlreiche Serviceeinrichtungen, darunter eindrucksvolle Festsäle zur Verfügung, die für Veranstaltungen jeglicher Art genutzt werden, Restaurant und Kaffeehaus, Tankstelle plus Servicestation (Fahrzeugwäsche, Reifenservice etc.)

Energieausweis

HWB: 174,4 kWh/m².a

Lage

Moderne Büros sind für viele Firmen eine Selbstverständlichkeit. Doch wo findet man High-tech in zentraler Lage und das kombiniert mit einem Ambiente, das jeden Besucher zum Staunen bringt? Ein Firmenstandort im Gebäude der Wiener Börse ist eine Besonderheit. Entree und Allgemeinflächen vermitteln das Flair prunkvoller Architektur der Jahrhundertwende.

Öffentliche Verkehrsanbindung

U-Bahn: U2, U4

Straßenbahn: 1, 2, 37, 38, 40, 41, 42, 43, D

Autobus: 40

Ansprechpartner:

Frau Kathrin Fercher

Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

Mehr Objekte finden Sie unter:

www.jpi.at

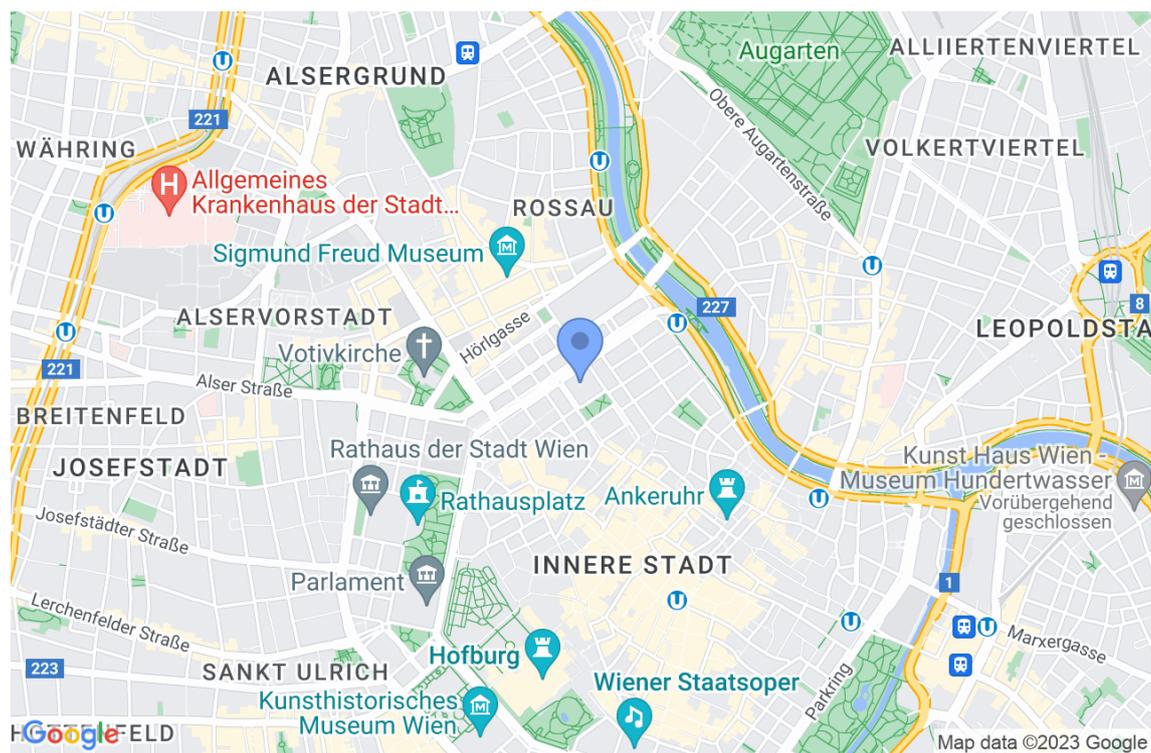
Wir haben was für Sie



Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.



Lage





Processed-E47AA271-E



Processed-06086955-9



Processed-61D9211A-D



IMG_8295



Processed-652A5948-9



Processed-FD4287A7-D





Processed-6D6CD372-2



Processed-39FB4FF9-8



Processed-D0277CC6-A



IMG_8299



Frontansicht



IMG_8294





Eingang



Frontansicht Ecke



Grundriss

Plan DG 3_300m²

