

Büro 1010 Wien, Nähe Schottentor

Bürofläche in bester Lage

Objekt ID: 101/11583



Zimmer: 8 - Kaltmiete: 4.631,78 € - Nettokaltmiete: 3.592,20 €



Büro 1010 Wien, Nähe Schottentor

Top	4
Mindestmietdauer	5 Jahre
Maximalmietdauer	10 Jahre
Nutzfläche ca.	179,61 m²
Zimmer	8
WCs	2
Heizwärmebedarf	163.50
fGEE	1.33
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Altbau, Separates WC
Nettomiete	3592.20
Miete/m²	20
Betriebskosten	267.62
Heizkosten	341.26
MwSt.	840.22
Warmmiete	5.041,30 €
Mieterprovision	3 BMM zzgl. MwSt.
Provision brutto	12.603,24 €
Kaution	30.247,80 € 6 MM



Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht

Geschoß: EG

Top: 4

Nutzfläche: 179,61 m²

Miete netto/m²: € 20,00

BK netto/m²: € 1,49

Heizung netto/m²: € 1,90

Allgemeine Objektübersicht

Die Fläche mit ca.180 m² liegt Im Erdgeschoß in einem repräsentativen Altbau. Der Eingang befindet sich im Innenhof. Das Objekt verfügt über 8 zentral begehbare Büroräume, 2 Sanitäranlagen sowie 3 Abstellräume.

Befristung: 10 Jahre

Kündungsverzicht: 5 Jahre

Kautions: 6 BMM

Provision: 3 BMM

Verfügbar ab: 1.7.2024

Energieausweis

HWB: 163,5 kWh/m²a

Öffentliche Verkehrsanbindung

U-BahnU2

BusN25, N26, N36, N38, N41, N43, N58, N60, N66, N67, 1A

Straßenbahn1, 43, 44, D

Ansprechpartner:

Frau Kathrin Fercher

Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

Mehr Objekte finden Sie unter:

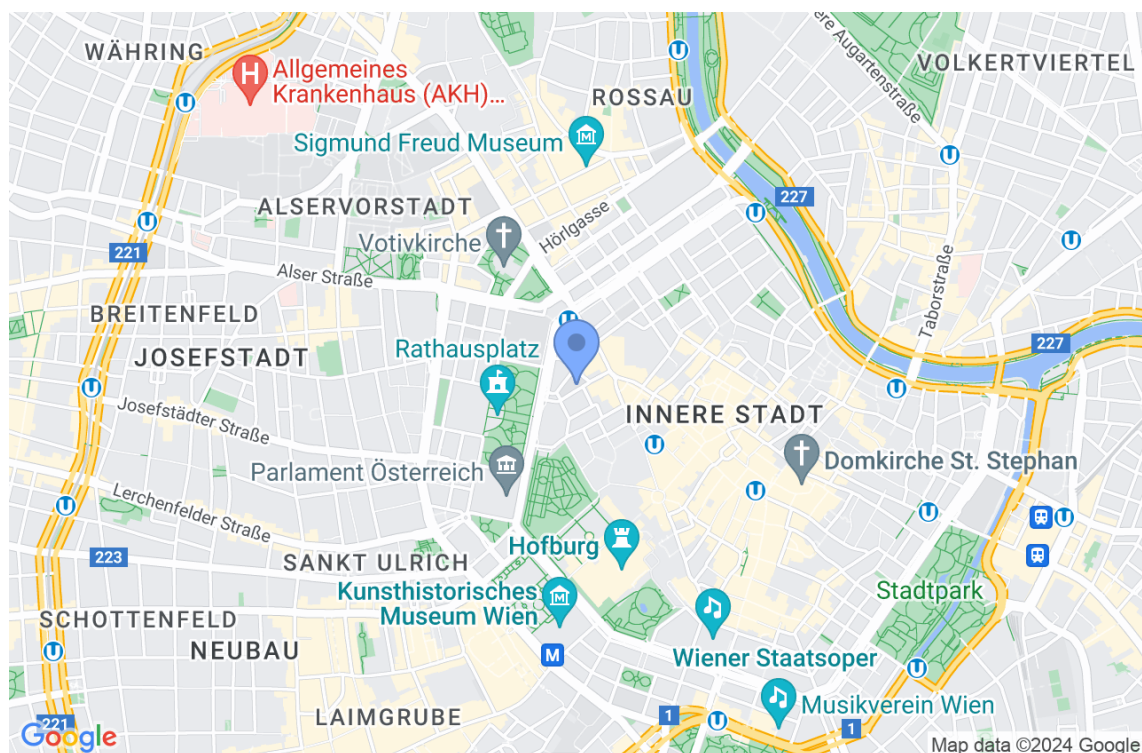
www.jpi.at

Wir haben was für Sie

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.



Lage





Processed-F745848A-F



Außenansicht



Processed-FDCD003A-9



Hauseingangsbereich



Grundriss

Plan EG Top 4_180m²

