

Büro 1010 Wien, Nähe Wipplinger Straße

Repräsentatives, unbefristetes Altbaubüro Ecke Wipplingerstraße zu mieten

Objekt ID: 101/17363



Zimmer: 3 - Kaltmiete: **2.440,16 €** - Nettokaltmiete: **1.784,20 €**



Büro 1010 Wien, Nähe Wipplinger Straße

Top	14
Etage	1
Nutzfläche ca.	89,21 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
WCs	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Heizwärmebedarf	116.30
fGEE	2.21
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Personenaufzug, Separates WC
Nettomiete	1784.20
Miete/m²	20
Betriebskosten	249.27
MwSt.	406.69
Warmmiete	2.440,16 €
Mieterprovision	3 BMM zzgl. MwSt.
Provision brutto	6.100,41 €
Kaution	3-6 BMM



Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht

Geschoß/Top: 1/14

Nutzfläche: 89,21 m²

Miete netto/m²/Monat: € 20,00

BK netto/m²/Monat: € 2,79 inkl. Lift

Allgemeine Objektbeschreibung

In einem wunderschönen Wiener Gründerzeithaus gelangt im 1.Obergeschoß ein repräsentatives Büro im Ausmaß von ca. 89 m² zur Vermietung.

Die Fläche gliedert sich in 3 Büroräume, eine Teeküche, einen Vorraum als auch in ein Badezimmer und einen Sanitärbereich.

Großzügige Fenster lassen genügend Licht ins Objekt.

Mietdauer: unbefristet

Kautions: 3-6 BMM

Provision: 3 BMM

Bezug: nach Vereinbarung

Energieausweis

HWB: 116,3 kWh/m²a

Lage:

Das Büro befindet sich zwischen Hoher Markt und Börseplatz, direkt an der Wipplingerstraße sowie unweit vom Judenplatz entfernt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs als auch Gastronomie sind ausreichend in der Umgebung vorhanden.

Öffentliche Verkehrsanbindung

U-Bahn: U1, U2, U3, U4

Bus: 1A, 3A, 40A

Straßenbahn: 1, 2, 71, D

Ansprechpartner:

Frau Kathrin Fercher

Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

Mehr Objekte finden Sie unter:

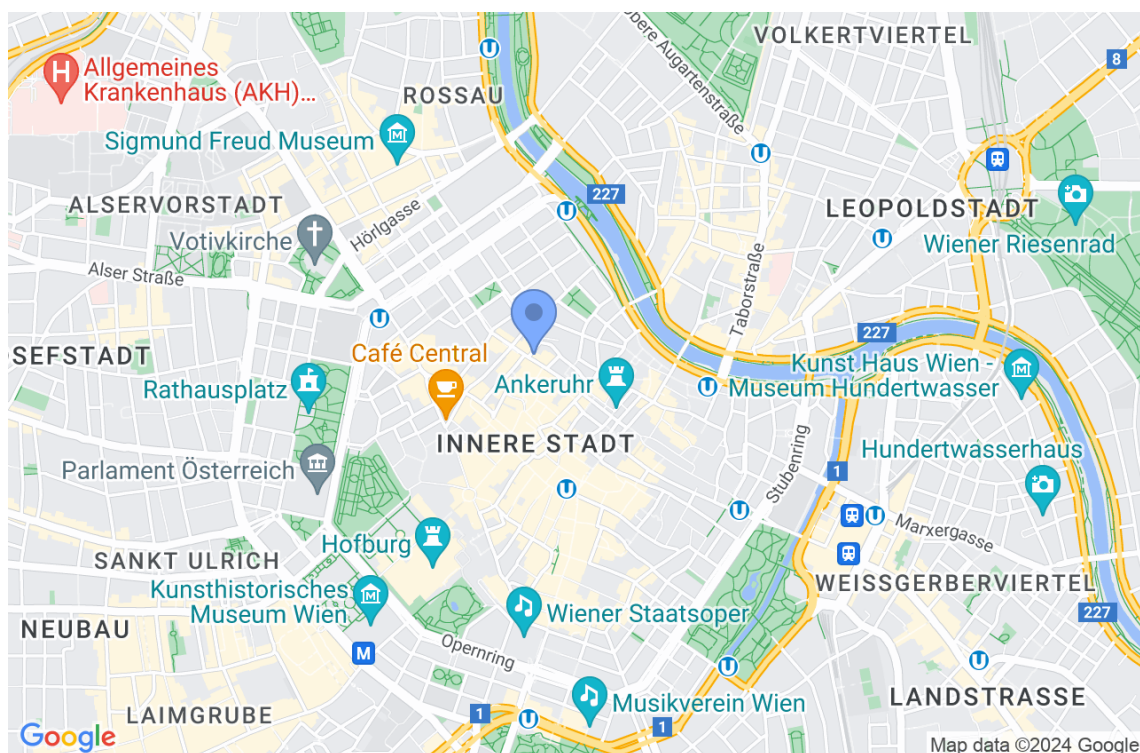
www.jpi.at

Wir haben was für Sie

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.



Lage





DSC01679-HDR copy



DSC01685-HDR copy



DSC01688-HDR copy



DSC01676-HDR copy



DSC01682-HDR copy



DSC01691-HDR copy





DSC01670-HDR copy



DSC01694-HDR copy



DSC01673-HDR copy



Processed-CC20E100-8



DSC01698 copy



DSC01697 copy





DSC01664-HDR copy



DSC01667-HDR copy



DSC01699-HDR copy



DSC01702-HDR copy



DSC01708-HDR copy



Lageplan



Grundriss

Plan Top 14

