

Büro 1020 Wien, Nähe Augarten/Karmelitermarkt

Gut aufgeteilte Bürofläche Nähe Augarten/Karmelitermarkt zu mieten

Objekt ID: 101/17125



Zimmer: 7 - Kaltmiete: 5.318,00 € - Nettokaltmiete: 4.000,00 €



Büro 1020 Wien, Nähe Augarten/Karmelitermarkt

Top	14-16
Maximalmietdauer	10 Jahre
Nutzfläche ca.	265 m ²
Zimmer	7
Heizwärmebedarf	124.00
fGEE	1.34
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Nettomiete	4000.00
Miete/m ²	15.09
Betriebskosten	431.67
MwSt.	886.33
Warmmiete	5.318,00 €
Mieterprovision	3 BMM zzgl. MwSt.
Provision brutto	13.295,01 €
Kautions	3-6 BMM



Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht

EG

Top 14-16

Nutzfläche: ca. 265 m² plus 40 m² Keller

Miete netto/m²: € 15,09

BK netto/m²: € 1,62

Allgemeine Objektbeschreibung

Dieses Objekt mit einem repräsentativen Entree befindet sich in ausgezeichneter Lage des 2. Bezirks, unweit des Augartens und des Karmelitermarkts.

Das im EG gelegene und sehr effizient geschnittene Büro mit einer Nutzfläche von ca. 265 m² gliedert sich in einen großzügigen Empfangsbereich, 7 Zimmer, eine komplett ausgestattete Küche, 1 Archiv, 1 Serverraum als auch getrennte Sanitäreanlagen inkl. einer Dusche.

Ein ca. 40 m² großes Lager im Keller ist dem Objekt zugeordnet und in der Nutzfläche inbegriffen.

Mietvertrag: befristet auf max. 5 - 7 Jahre

Kündigungsverzicht: 2 Jahre

Kaution: 3-6 BMM

Provision: 3 BMM

Verfügbar: nach Vereinbarung

Ausstattung

Laminatboden

Serverraum

CAT 6 Verkabelung

Komplett ausgestattete Küche

Energieausweis:

HWB 124 kWh/m²a

Lage

Der Standort besticht durch seine zentrale Lage und durch die Nähe zum Augarten und dem Karmelitermarkt. Viele Geschäfte des täglichen Bedarfs als auch Gastronomiebetriebe vervollständigen das Angebot in der Umgebung.

Öffentliche Verkehrsanbindung

Straßenbahnlinien: 1,31

Ansprechpartner:

Frau Kathrin Fercher

Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

Mehr Objekte finden Sie unter:

www.jpi.at

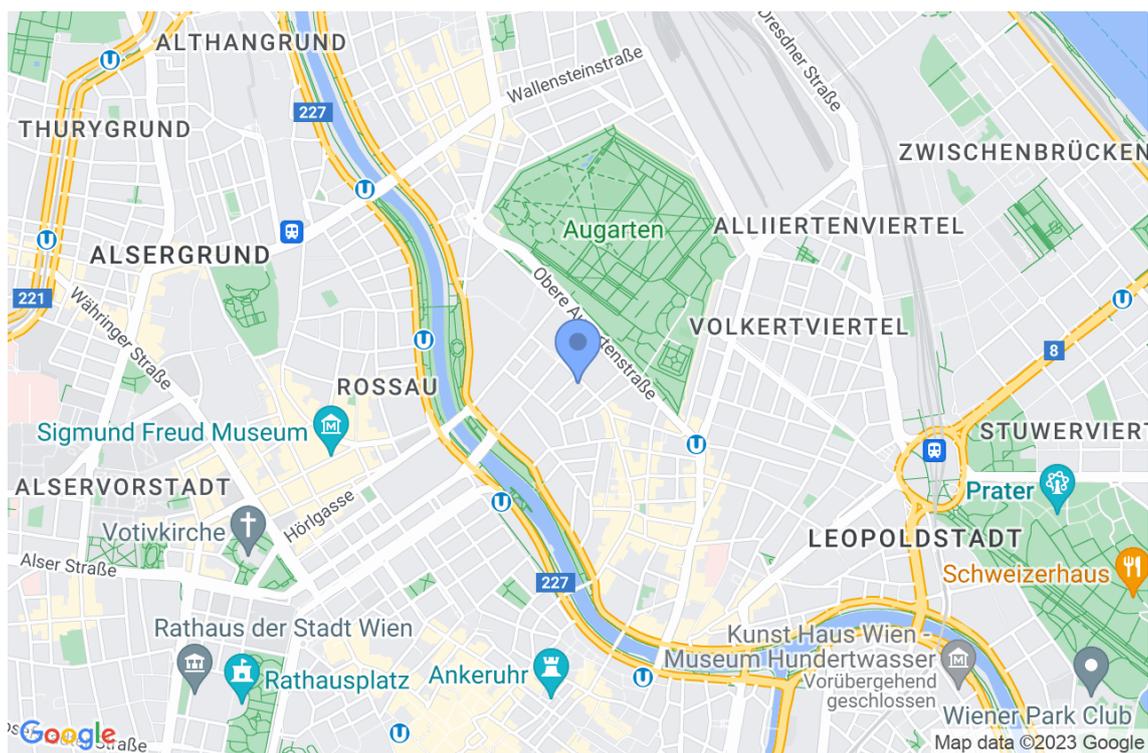
Wir haben was für Sie

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.





Lage

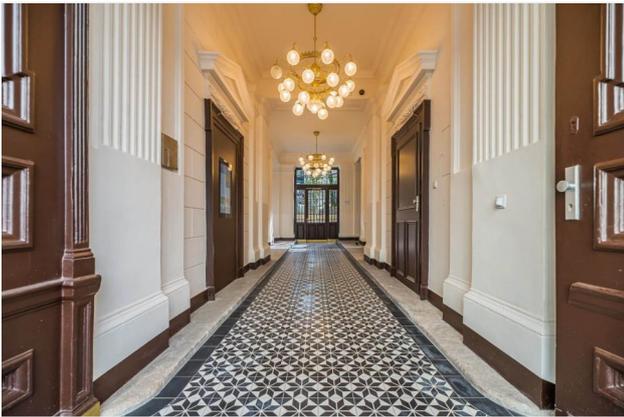




DSC05234



DSC05237



5



DSC0524



DSC05228



DSC0523





DSC05213-HDR



6



9



DSC05204-HDR cop



DSC05216-HDR c



2





DSC05207-HDR co



DSC05219-HD



DSC05249



Leopoldsgasse24



DSC05225-



4





DSC05246



DSC05243



DSC05252



DSC05255



Lageplan

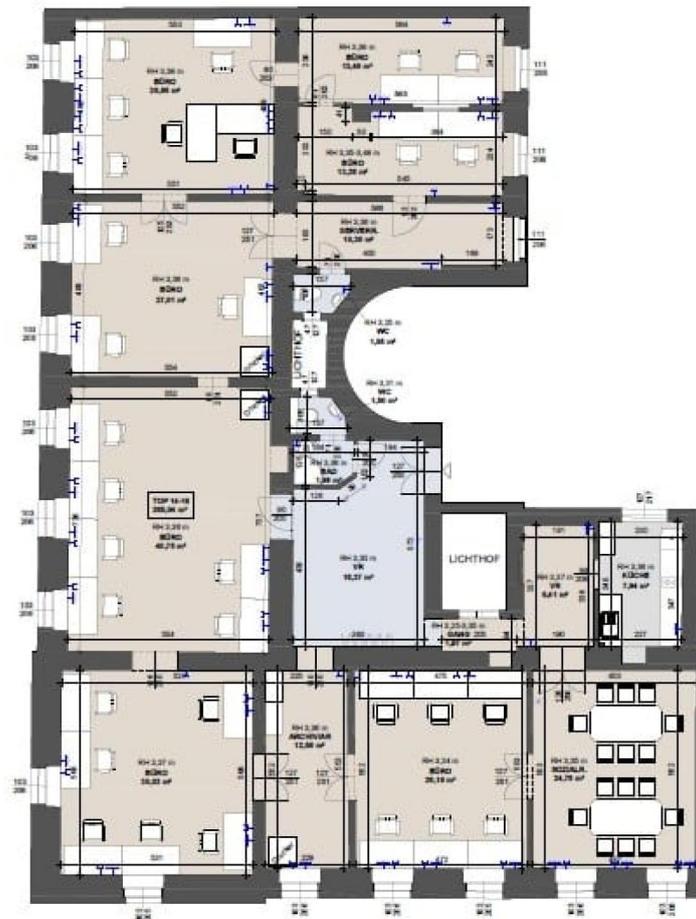


Grundriss

PlanTop 14-16

ERDGESCHOSS

Top 14-16, Vermarktung
1020 Wien, Leopoldsgasse 6-8



- PARKETT
- FLIESEN
- LINOLEUM

JP Wir haben was für Sie.

M 1:100
INZ. 25.05.2023

