

Büro 1030 Wien, Nähe Schlachthausgasse

Exklusive und moderne Büroflächen inmitten des Medienclusters

Objekt ID: 101/16171



Büro 1030 Wien, Nähe Schlachthausgasse

Nutzfläche ca.	6.197 m ²
Heizwärmebedarf	37.60
fGEE	1.00
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Neubau, Personenaufzug
Miete/m ²	12.9
Mieterprovision	3 BMM zzgl. MwSt.
Kaution	3-6 BMM



Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenaufstellung

Objektart Stockwerk Nutzfläche Nettomiete/m² BK/m² Anmerkung

Büro 1. OG/C 983 m² € 12,90 € 6,09 BK inkl. Heizung & Kühlung/per Lift direkt mit dem 2.OG verbunden

Büro 2. OG/C 1.099 m² € 12,90 € 6,09 BK inkl. Heizung & Kühlung

Büro 2. OG/B 494 m² € 12,90 € 6,09 BK inkl. Heizung & Kühlung

Büro 3. OG/C 1.542 m² € 12,90 € 6,09 BK inkl. Heizung & Kühlung

Büro 5. OG/B 1.295 m² € 12,90 € 6,09 BK inkl. Heizung & Kühlung

Büro 8. OG/B 784 m² € 12,90 € 6,09 BK inkl. Heizung & Kühlung

Alle Preisangaben verstehen sich zzgl. 20 % USt.

Objektbeschreibung

Das Media Quartier Marx bietet neben der restaurierten Schlachthaushalle und dem ruhigen Umfeld eine besondere Arbeitsatmosphäre. Die angebotenen Büroflächen zeichnen sich durch ihre hochwertige Ausstattung und effiziente Flächenstruktur aus. Der moderne Standard ermöglicht es auf innovative und individuelle Anforderungen des Mieters in Hinsicht auf die Raumplanung und Ausstattung einzugehen. Das Media Quarter Marx bietet ein inspirierendes Umfeld für die Menschen, die hier täglich arbeiten. Der Standort zeigt sich als bunter und dynamischer Ort mit einer rasanten Entwicklung.

Die optimale Lage zwischen Innenstadt und Flughafen sowie die Nähe zu Forschungs- und Medienunternehmen, eine Kantine und das Facility Management im Haus machen in Summe das Objekt Media Quartier Marx zu einem idealen Bürostandort.

Kaution: 3-6 BMM

Provision: 3 BMM

Verfügbar: nach Vereinbarung

Mietdauer: befristet

AUSSTATTUNG

Lift

Öffenbare Fenster

Sonnenschutz

Hochwertige Beleuchtungskörper

Doppelboden

EDV u. Telefonverkabelung über Doppelboden

Kühlung über Fancoils

Einbauküche

Getrennte Sanitäranlagen

Cat 7 -Verkabelung

Energieausweis:

HWB: 37,6 kWh/(m²*a)

Öffentliche Verkehrsanbindung

U-Bahn: U3 Station Schlachthausgasse

Straßenbahnlinien: Linie 18

Schnellbahn: Linie S7 Station St. Marx

Autobus: Linie 74A



Ansprechpartner:
Frau Kathrin Fercher
Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

Mehr Objekte finden Sie unter:
www.jpi.at

Wir haben was für Sie

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.



Lage





Hausansicht



Hausansicht 2

