

Büro 1030 Wien, Nähe Zaunergasse

Bürofläche im Palais Fanto zu mieten

Objekt ID: 101/12321



Zimmer: **13** - Kaltmiete: **14.412,65 €** - Nettokaltmiete: **10.287,40 €**



Büro 1030 Wien, Nähe Zaunergasse

Mindestmietdauer	3 Jahre
Maximalmietdauer	10 Jahre
Nutzfläche ca.	514,37 m²
Zimmer	13
WCs	5
Heizwärmebedarf	110.00
Verfügbar ab	30.4.2024
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Separates WC
Nettomiete	10287.40
Miete/m²	20
Betriebskosten	1723.14
Heizkosten	920.72
MwSt.	2586.25
Warmmiete	15.517,51 €
Mieterprovision	3 BMM zzgl. MwSt.
Provision brutto	38.793,78 €
Kaution	77.587,56 € 6 BMM



Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht

Geschoß/Top: 2.OG Top 2.3 und 2.4

Nutzfläche: ca. 514,37 m²

Nettomiete/m²: € 20,00

Betriebskosten netto /m². € 3,35

Heizung und Kühlung netto/m²: € 1,79

Allgemeine Objektbeschreibung

Das Palais Fanto befindet sich im 3. Wiener Gemeindebezirk , Ecke Schwarzenbergplatz 6 – Daffingerstraße – Zaunergasse.

Das Stadtpalais wurde in den Jahren 1917/ 1918 von den beiden Architekten Alexander Neumann und Ernst Gotthilf-Miskolczy für den Geschäftsmann David Fanto errichtet. In diesem prachtvollen Palais am Schwarzenbergplatz mit großzügigem Eingangsbereich und prunkvollem Stiegenhaus gelangt eine Bürofläche mit einer Nutzfläche von ca. 514 m² zur Vermietung. Die Fläche gliedert sich in 14 Büroräume, eine Küche, ein Badezimmer sowie einen getrennten Sanitärbereich mit insgesamt 5 WC-Anlagen inkl. einer behindertengerechten Toilette.

Das Objekt wird nach Mieterwunsch seitens des Vermieters adaptiert und saniert.

Befristet auf 10 Jahre

Kündigungsverzicht: 3 Jahre

Kaution: 6 BMM

Provision: 3 BMM

Verfügbar: 30.4.2024

Energieausweis

HWB 110,00 kWh/m².a

Öffentliche Erreichbarkeit

Straßenbahn: 71

Bus: 4A

Ansprechpartner:

Frau Kathrin Fercher

Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

Mehr Objekte finden Sie unter:

www.jpi.at

Wir haben was für Sie



Lage





Processed-43A213B4-2



Processed-D605E07F-8



Processed-6AF07EF7-8



Processed-C3A18F71-0



Processed-206B415A-D



Processed-194E3F3F-A





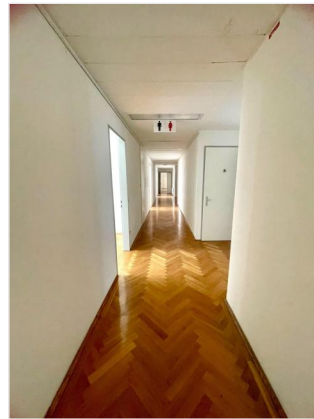
Processed-8135CC39-0



Processed-2845D9F2-F



Processed-5EBCCCEF-3



Processed-06550436-F



Processed-777B0F20-C

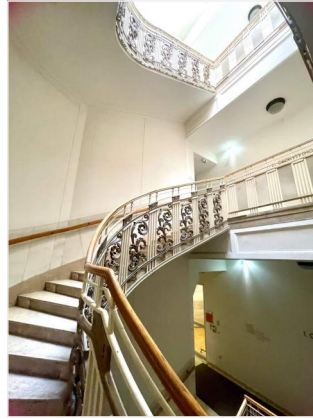


Processed-BCD431CA-1





Processed-E5A8B473-D

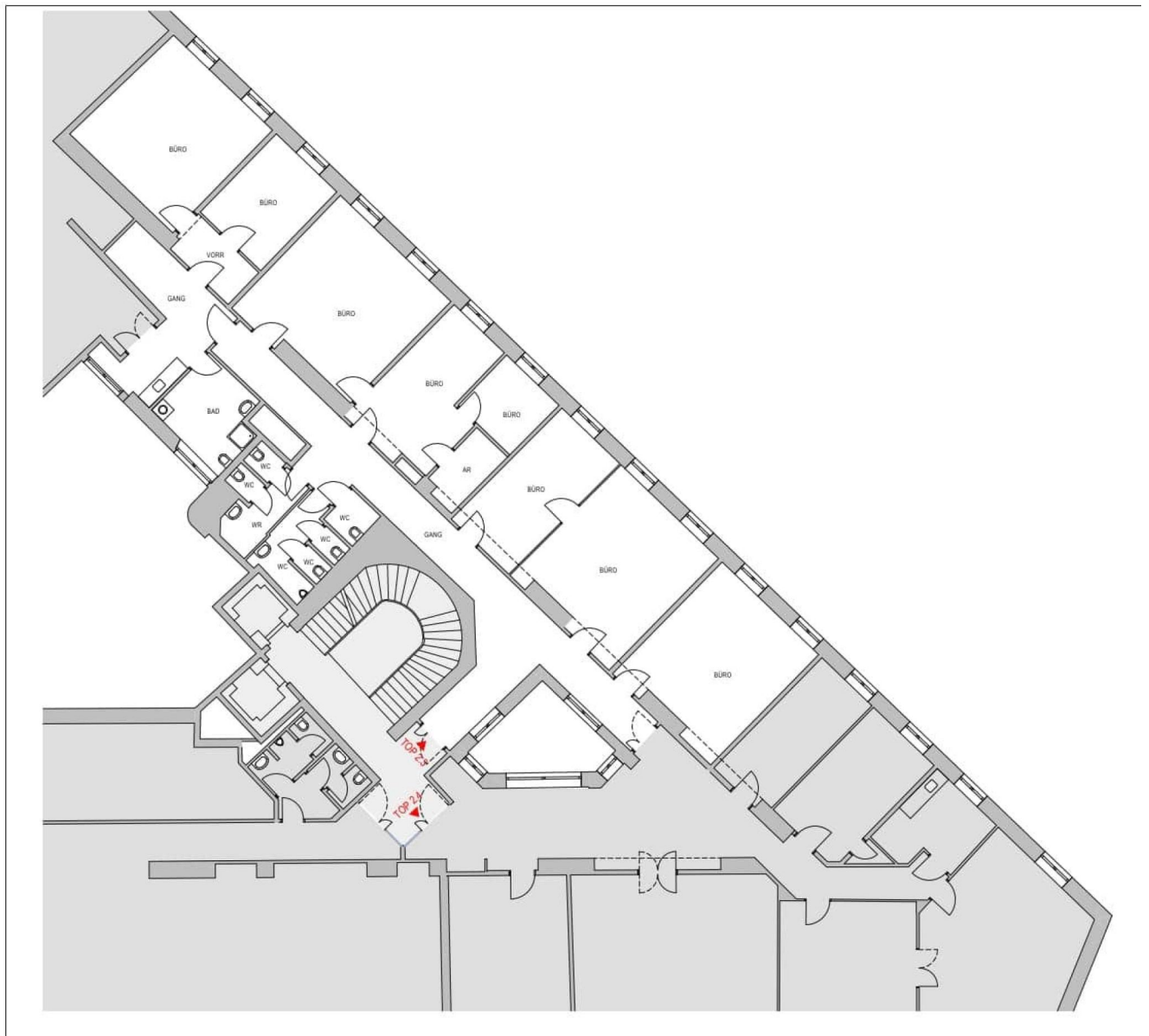


Processed-D1F1CFE4-5



Grundriss

Plan Top 2.3_1



Grundriss

Plan Top 2.4_1

