

Büro 1060 Wien, Mariahilf, Nähe Westbahnhof

Büros direkt auf der Mariahilfersraße zu mieten

Objekt ID: 101/06809



Büro 1060 Wien, Mariahilf, Nähe Westbahnhof

Mindestmietdauer	3 Jahre
Maximalmietdauer	10 Jahre
Nutzfläche ca.	332,02 m²
Stellplätze	17 Stellplätze
Heizwärmebedarf	90.00
fGEE	1.24
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Miete/m²	15.25
Mieterprovision	3 BMM zzgl. MwSt.
Kaution	3-6 BMM



Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht

Stiege 3 Top 53/54 332,02 m² Miete netto/m² € 15,25

Stiege 2 Top 48a 66,43 m² Miete netto/m² € 16,50

Stiege 4 Top 64a 67,53 m² Miete netto/m² € 17,50 ab sofort

BK netto/m²: 2,95 EUR / m²

HK + Kälte netto/m²: EUR 1,25 / m²

Allgemeine Objektbeschreibung

Das repräsentative Objekt befindet sich in ausgezeichnetener Lage in einer der meist frequentierten und beststrukturiertesten Einkaufsstraßen Europas. Das infrastrukturelle Umfeld mit Restaurants, Shops, Einkaufszentren und Kinos zählt zu den besten Wiens, eine Geschäftspassage befindet sich direkt im Haus. Die Liegenschaft verfügt über eine großzügige hauseigene Tiefgarage. Das Gebäude ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln ausgezeichnet erreichbar.

Übergabezustand: saniert

Mietvertrag: befristet

Kautions: 3-6 BMM

Provision: 3 BMM

Verfügbar: sofort

Ausstattung

·Parkett- oder Teppichboden

·Kühlung mittels FanCoils

Energieausweis

HWB 90 kWh/m²a

Lage

Der Standort besticht durch seine zentrale Lage und durch die Nähe zur Wiener Innenstadt. Nach dem U-Bahn-Bau hat sich die Mariahilfer Straße zu einem Einkaufs- und Flanierboulevard mit einer Bedeutung weit über die Stadtgrenzen Wiens hinaus entwickelt. Die öffentliche Anbindung könnte kaum besser sein, die U3 Zieglergasse befindet sich direkt vor dem Objekt. Einer der besten Shoppingmöglichkeiten, da sich das Haus in der wohl bekanntesten Einkaufsstraße von Wien befindet mit Ihrer unvergleichlichen Infrastruktur.

Der Individualverkehr ist einerseits durch den Wiener Gürtel und andererseits durch die Ringstraße gut an das regionale und überregionale Straßennetz angebunden. Zusätzlich zu den eigenen Stellplätzen ist das Objekt von zahlreichen öffentlichen Parkgaragen umgeben.

Öffentliche Verkehrsanbindung

U-Bahn U3

Bus N49, N50, 13A

Straßenbahnlinie 5, N6, N49, N50, N64

Ansprechpartner:

Frau Kathrin Fercher

Tel.: +43 (1) 596 60 20 0



Mehr Objekte finden Sie unter:
www.jpi.at

Wir haben was für Sie

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.



Lage





5Innenansicht



Frontansicht



Innenansicht



Innenansicht 2



Küche 2



3Innenansicht





1Innenansicht



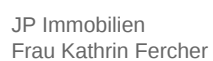
4Innenansicht



Lift



Plan Stiege 3 /53-54



Tel. 693
Mob. 0699/ 17 55 66 93



Grundriss

Plan Stiege 2 3.OG T

