

Büro 1100 Wien, Nähe U1 Reumannplatz

Barrierefreie Bürofläche in der Fußgängerzone direkt bei der U1 Reumannplatz

Objekt ID: 101/13255



Zimmer: 15 - Kaltmiete: **9.334,82 €** - Nettokaltmiete: **6.500,00 €**



Büro 1100 Wien, Nähe U1 Reumannplatz

Top	15+16
Mindestmietdauer	3 Jahre
Maximalmietdauer	10 Jahre
Nutzfläche ca.	423,07 m ²
Anzahl Terrassen	3
Zimmer	15
WCs	2
Heizwärmebedarf	37.00
Verfügbar ab	Oktober 2024
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Barrierefrei, Personenaufzug, Separates WC
Nettomiete	6500.00
Miete/m ²	15.36
Betriebskosten	1279.02
Heizkosten	345.03
MwSt.	1624.81
Warmmiete	9.748,86 €
Mieterprovision	3 BMM zzgl. MwSt.
Provision brutto	24.372,15 €
Kaution	3-6 MM



Objektbeschreibung

Allgemeine Objektübersicht:

Barrierefreies Büro mit knapp 423 m² Nutzfläche plus 13,6 m² Terrassen direkt bei der U1 Station Reumannplatz zu mieten.

Das Objekt bietet Doppelboden mit Bodendosen inklusive Verkabelung als auch Fancoils für Heizung und Kühlung.

Die Fläche gliedert sich in 9 Büroräume, einen großzügigen Bereich für ein Sekretariat, eine Teeküche, getrennte Sanitärbereiche, eine Dusche, Abstellräume und Serverraum. Weiters verfügt die Bürofläche über 3 Terrassen.

Ausstattung:

Kühlung über Fan Coils

PVC Fliesen

Doppelboden

Verkabelung

Getrennte Sanitärgruppen

Teeküchananschlüsse

Lifte im Haus

Barrierefrei

Mietvertrag befristet auf 10 Jahre

Verfügbar ab Oktober 2024

Kautions: 3-6 BMM

Provision: 3 BMM

Parken:

Die öffentliche Garage am Reumannplatz ist fußläufig zu erreichen.

Lager: es stehen auch Lagerflächen zur Verfügung

Miete netto/m² Lager: € 4,00

Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U1 Station Reumannplatz

Straßenbahn: 6, 67

Autobuslinien: 7A, 14A, 65A, 66A, 67A, 68A

Ansprechpartner:

Frau Kathrin Fercher

Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

Mehr Objekte finden Sie unter:

www.jpi.at

Wir haben was für Sie

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.



Lage





DSC03350



DSC03352



DSC03355



DSC03377



DSC03359



DSC03354





DSC03364



DSC03372



DSC03360



DSC03351



DSC03363



DSC03353





DSC03365



DSC03368



DSC03366



DSC03376



DSC03357



DSC03369





DSC03367



DSC03374



DSC03370



DSC03375



DSC03362



