

Büro 1110 Wien, Nähe Leberstraße / Hauffgasse

Preisgünstige Büros mit flexibler Raumaufteilung!

Objekt ID: 101/10318



Büro 1110 Wien, Nähe Leberstraße / Hauffgasse

Nutzfläche ca.	1.643,80 m ²
Heizwärmebedarf	28.31
fGEE	1.14
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Neubau
Miete/m ²	9
Mieterprovision	3 BMM zzgl. MwSt.
Kaution	3-6 BMM



Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht

Fläche: ca. 345 m² - 1.643,80 m²

Mietpreise / m² netto: ab € 9,00

BK / m² netto: € 2,34

Objektbeschreibung

Das moderne Bürogebäude "Office11" liegt im 11. Bezirk. Die Büros sind modern ausgestattet und verfügen über einen Doppelboden mit Teppichfliesen, teilweise Glastrennwänden, Spiegelrasterleuchten und Teeküchen. Die Raumkonfiguration kann den Wünschen des Mieters angepasst werden.

Der Standort weist eine gute Infrastruktur auf, da einige Geschäfte (BILLA, Apotheke, Trafik) in unmittelbarer Umgebung gelegen sind. Direkt im Gebäude befindet sich eine Kantine, die Ihre Mitarbeiter bestens versorgt.

In der hauseigenen Tiefgarage bzw. im Innenhof können Stellplätze angemietet werden.

Kaution: 3-6 BMM

Provision: 3 BMM

Mietdauer: befristet

Bezug: ab sofort

Ausstattung

Doppelboden

Spiegelrasterleuchten

Teeküche

Sonnenschutz

Kühlung auf Wunsch

Hauseigene Garage

Lift

Parkplätze (inkl. BK/netto)

€ 95,00/ Monat/ Stellplatz Garagenplatz

Energieausweis

HWB 28,31 kWh/m²a

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U3 Station Enkplatz

S-Bahn: S7 Station Geiselbergstraße

Straßenbahn: 6, Anbindung zur U1 Station Reumannplatz

Autobus: 69A

Ansprechpartner:

Frau Kathrin Fercher

Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

Mehr Objekte finden Sie unter:

www.jpi.at



Wir haben was für Sie

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.



Lage





PMP415-F1583-68



PMP415-F1583-43



PMP415-F1583-57



PMP415-F1583-50



PMP415-F1583-49



PMP415-F1583-39





PMP415-F1583-14



PMP415-F1583-6



PMP415-F1583-1



PMP415-F1583-17



PMP415-F1583-19



PMP415-F1583-35





PMP415-F1583-47



PMP415-F1583-48



IMG_5124



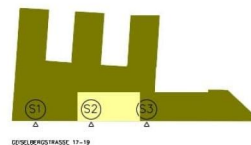
PMP415-F1583-60



Grundriss

Plan STG2 OG3 STR.

Geiselbergstrasse 15 - 19
1110 Wien
3.OG - Belegung STG2 3.OG STR



Top 400
STG2-OG3-STR
PAX 24
362,5m²

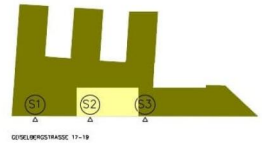
BÜRO
ALLGEMEINE FLÄCHEN



Grundriss

Plan STG2 OG4 STR_20

Geiselbergstrasse 15 - 19
1110 Wien
4.OG - Bestand STG2 4.OG STR



GEISELBERGSTRASSE 17-19

Top 460
STG2-OG4-STR 362,5m²

BÜRO
ALLGEMEINE FLÄCHEN



Grundriss

Plan STG3 OG5 HOF_20

Geiselbergstrasse 15 - 19
1110 Wien
5.OG - Bestand Top 530 STG3 OG5 HOF

□ Allgemeinflächen
■ Bürofächen
□ Serviceflächen
□ Flexible Wände

