

# Büro 1120 Wien, Nähe Breitenfurter Straße

Attraktive Bürofläche mit Terrasse zu mieten

Objekt ID: 101/17475



Zimmer: 8 - Kaltmiete: 3.040,30 € - Nettokaltmiete: 2.187,90 €



## Büro 1120 Wien, Nähe Breitenfurter Straße

Mindestmietdauer	3 Jahre
Maximalmietdauer	10 Jahre
Nutzfläche ca.	218,79 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
WCs	3
Baujahr	1993
Heizwärmebedarf	62.43
fGEE	1.97
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Neubau, Personenaufzug, Separates WC, Teppichboden
Nettomiete	2187.90
Miete/m <sup>2</sup>	10
Betriebskosten	345.68
MwSt.	506.72
Warmmiete	3.040,30 €
Mieterprovision	3 BMM zzgl. MwSt.
Provision brutto	7.600,74 €
Kautions	3-6 BMM



# Objektbeschreibung

## **Flächen- und Kostenübersicht**

Fläche: 1. OG ca. 219 m<sup>2</sup>

Miete netto: ab € 10,00/m<sup>2</sup>

Betriebskosten netto: € 1,58/m<sup>2</sup>

## **Objektbeschreibung**

In diesem modernen Bürohaus gelangt eine Bürofläche im 1. OG mit einer Nutzfläche von ca. 219 m<sup>2</sup> und eigener Terrasse zur Vermietung.

Das Büro gliedert sich in 3 getrennt begehbare Räume, einen Serverraum, Sanitärbereiche als auch eine Teeküche und verfügt über einen Teppichboden.

Zusätzlich steht hier eine Lagerfläche (L3) mit ca. 84 m<sup>2</sup> zur Verfügung

Miete netto: ab € 5,00/m<sup>2</sup>

Betriebskosten netto: € 1,28/m<sup>2</sup>

Mietdauer: befristet

Kaution: 3-6 BMM

Provision: 3 BMM

Bezug: ab sofort

## **Ausstattung**

Teppichböden

Kabelkanäle

Deckenrasterleuchten

## **Energieausweis**

HWB: 62,43 kWh/m<sup>2</sup>a

## **Öffentliche Verkehrsanbindung**

U-Bahn: U6

Autobuslinien: 62A, 16a

S-Bahn: S1, S2, S3,

Straßenbahn: 62

Ansprechpartner:

Frau Kathrin Fercher

Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

Mehr Objekte finden Sie unter:

[www.jpi.at](http://www.jpi.at)

Wir haben was für Sie

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.



# Lage





PMP415-F1583-24



PMP415-F1583-25



PMP415-F1583-29



PMP415-F1583-27



PMP415-F1583-28



PMP415-F1583-26





PMP415-F1583-35



PMP415-F1583-10



PMP415-F1583-5



PMP415-F1583-1



PMP415-F1583-41



PMP415-F1583-39



