

Büro 1120 Wien, Nähe Hetzendorf

Helle Bürofläche nahe Schloss Hetzendorf

Objekt ID: 101/10320



Büro 1120 Wien, Nähe Hetzendorf

Nutzfläche ca.	102,26 m²
Stellplätze	85 Stellplätze
Heizwärmebedarf	38.59
fGEE	1.22
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Neubau
Miete/m²	11
Mieterprovision	3 BMM zzgl. MwSt.
Kaution	3-6 BMM



Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht

Geschoß: 2.DG

Nutzfläche: 102,26 m²

Miete netto/m²: ab € 11,00

BK netto/m²: € 2,52

Objektbeschreibung

Dieses repräsentative Bürohaus mit moderner Glasfassade befindet sich in der Nähe des Schlossparks Hetzendorf am Knoten Altmannsdorfer, Breitenfurter und Hetzendorferstraße. In nur wenigen Schritten erreichen Sie die S-Bahn Station Hetzendorf. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Restaurants und Supermärkte sowie eine Apotheke, Bank- und Postfiliale.

Der Eingangsbereich des Gebäudes ist hell und freundlich gestaltet und die hauseigene Tiefgarage macht die Anreise per PKW unkompliziert. Die verfügbaren Büroflächen selbst verfügen ebenfalls eine moderne Grundausstattung.

Kautions: 3-6 BMM

Provision: 3 BMM

Verfügbar: sofort

Ausstattung

Doppelboden mit Teppichboden

Spiegelrasterleuchten

Teeküche

Kühlung

Lift

Hauseigene Garage

Energieausweis

HWB 38,59 kWh/m²a

Tiefgarage

85 Pkw-Stellplätze

Öffentliche Verkehrsanbindung

U-Bahn: U6 Station Am Schöpfwerk

S-Bahn: S1, S2, S3: Station Hetzendorf

Straßenbahn: 62 Direktverbindung zu Karlsplatz / Oper

Autobus: 62A, 64A, 16A

Ansprechpartner:

Frau Kathrin Fercher

Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

Mehr Objekte finden Sie unter:

www.jpi.at

Wir haben was für Sie



Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.



Lage



