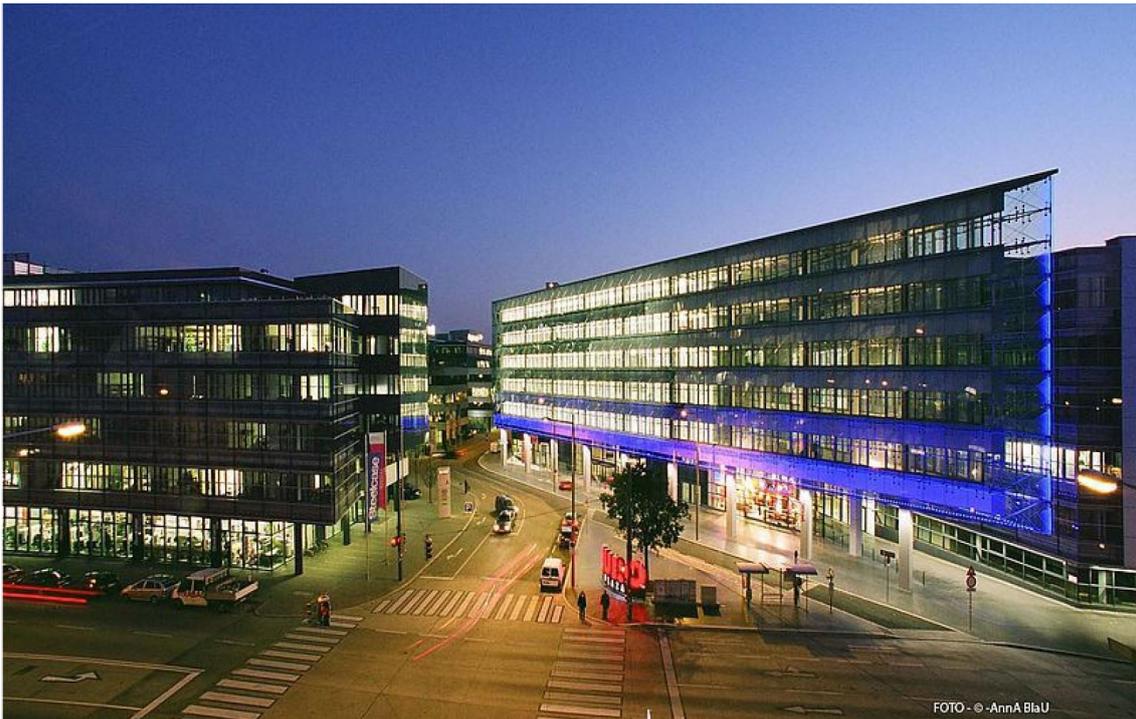


# Büro 1120 Wien, Nähe Wienerbergstraße

Serviced Offices im EURO PLAZA amerberg zu mieten

Objekt ID: 101/08351



## Büro 1120 Wien, Nähe Wienerbergstraße

Nutzfläche ca.	399 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf	36.00
fGEE	0.96
Preis	auf Anfrage



# Objektbeschreibung

*YOUR OFFICE* bietet voll serviciert high-end Büros mit umfassenden Services in Wiens repräsentativsten Lagen. Ansprechende Empfangszonen sowie eine mehrsprachige Telefonvermittlung garantieren Ihren professionellen Außenauftritt. Unser geschultes Sekretariatsteam erledigt Ihre Anliegen rasch, zuverlässig und kompetent. Weitere Serviceeinrichtungen wie Marketing, Buchhaltung, Steuerberatung und IT stehen Ihnen optional und „on demand“ zur Verfügung.

All-inclusive: Full-Service und High-tech

Konzentrieren Sie sich ganz entspannt auf Ihre Projekte, *YOUR OFFICE* kümmert sich um Ihr vollausgestattetes Büro, Ihre Parkmöglichkeiten, die Kommunikationstechnik, den Empfang Ihrer Gäste, das Handling Ihrer Post, uvm.

Highlights und Komfort im modernsten Wiener Office Park *EURO PLAZA*

Der Büro- und Konferenz-Standort *EURO PLAZA* ist Teil des modernsten Office Parks Wiens in einer pulsierenden Business-Umgebung. Profitieren Sie von high-end Büros sowie einer Infrastruktur und Ausstattung, wie man sie aus dem Konzernumfeld kennt.

Im *EURO PLAZA* gelangen voll möblierte und servicierte Büros zur Vermietung:

40 edle Büros von 12 m<sup>2</sup> bis 250 m<sup>2</sup>

1-10 Arbeitsplatz- sowie Großraumbüros

High-tech Business- und Conference Center mit Top-Service

14 moderne Meeting-, Besprechungs- und Schulungsraume

Repräsentativer Empfangs- und Wartebereich

1.500 m<sup>2</sup> Eventlobby für Großveranstaltungen

Groszügige Meeting-, Lounge- und Relaxzonen mit Getränkeautomaten

Vollausgestattete Teekuchen

Modernste technische Ausstattung

IP-Telephonie | CTI

Konferenz- und Meetingraum mit moderner Präsentationstechnik

Kategorie-6a-Verkabelung

WLAN | Redundante 100 Mbit Dark-Fibre-Anbindung (Glasfaser)

Klimatisierter Serverraum

State-of-the-Art Haustechnik zur Mitbenutzung (Kopiergeräte, Farbdruck, Aktenvernichter, Schneidemaschine, Fax, etc.)

Optimale Verkehrsanbindung und Infrastruktur

2 Gehminuten zur U6 Station Philadelphiabrücke | Aufgang Schedifkaplatz

S-Bahn, Badner Bahn und Regionalzüge Station Bahnhof Wien-Meidling

Straßenbahn Linie 62 | Station Philadelphiabrücke

Autobuslinien 7A, 15A | Station Am Euro Platz

15 Minuten ins Stadtzentrum (per Auto oder U-Bahn)

*YOUR OFFICE* Airport Service

Beste Flughafenverbindung (20 Minuten Fahrzeit)

120 Parkplätze im *EURO PLAZA* Parkdeck

Hauseigene Tiefgarage | zahlreiche Besucherparkplätze

Restaurants, Banken, Bäckereien, etc. direkt am Office-Campus



Zahlreiche Fitness- und Sportmöglichkeiten

#### Verfügbare Büroflächen

12 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 22 m<sup>2</sup>, 25 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup>, 45 m<sup>2</sup> und 250 m<sup>2</sup>

#### YOUR OFFICE – Managed Business Services

Managed Frontdesk | Rezeption von 08.00 - 17.00 Uhr  
Mehrsprachiges, top-geschultes Service-Personal  
Professionelle Telefonvermittlung | Telefonempfang  
Sekretariatsservice  
Dolmetsch- und Übersetzungsdienste  
Marketingservices | Full-Service-Werbeagentur  
Zutrittskontrolle und etagenweise Alarmabsicherung  
Werktägliche Reinigung

#### Inkludierte Leistungen

Mit dem Managed Business Service Konzept übernimmt *YOUR OFFICE* sämtliche Facility Management Aufgaben.

Wir betreuen Ihre gesamte Infrastruktur: Reinigung, Haustechnik, Telefonsystem, Empfang, Sekretariat, uvm. Die monatliche Miete inkludiert dabei sämtliche Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizung, Müll- und Kanalgebühren, Gebäudeversicherung, etc.

Die Nutzung der allgemeinen Infrastruktur (Shared Space) wie beispielsweise Sanitär- und Technikbereiche, Teekuchen oder Loungezonen ist ebenfalls in der Basisgebühr inkludiert.

#### Virtual Services - Virtueller Standort mit repräsentativer Geschäftsadresse

Genießen Sie den Komfort des mobilen Arbeitens von zuhause oder unterwegs. *YOUR OFFICE* bietet Unternehmen, die keinen Bedarf an physischen Büroflächen haben (z.B. in der Gründungsphase), virtuelle Standorte mit erstklassiger Geschäftsadresse sowie Telefon- und Postservice an. Profitieren Sie von einem professionellen Außenauftritt und professionellen Serviceleistungen.

#### Business Continuity Disaster Recovery

*YOUR OFFICE* sorgt für den nahtlosen Betrieb Ihres Unternehmens – auch im Falle eines Notfalls. Mit unserem Business Continuity Konzept stellen wir Ihnen binnen weniger Stunden Ihren Ersatzarbeitsplatz zur Verfügung und ermöglichen die rasche Wiederherstellung Ihrer IT- und Büro-Infrastruktur.

#### Energieausweis:

HWB 36 kWh/m<sup>2</sup>a

Ansprechpartner:

Frau Kathrin Fercher

Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

Mehr Objekte finden Sie unter:

[www.jpi.at](http://www.jpi.at)

Wir haben was für Sie





# Lage





Außenansicht



Büroansicht



Büroansicht 2



Besprechungszimmer



Besprechungszimmer 2



Besprechungszimmer 3





Küche



Küche 2

