

Büro 1230 Wien, Nähe Groß Inzersdorf

Flexible Bürofläche in Inzersdorf zu mieten

Objekt ID: 101/17478



Kaltmiete: **5.733,00 €** - Nettokaltmiete: **3.920,00 €**



Büro 1230 Wien, Nähe Groß Inzersdorf

Nutzfläche ca.	490 m ²
Heizwärmebedarf	87.96
fGEE	1.78
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Neubau
Nettomiete	3920.00
Miete/m ²	8
Betriebskosten	857.50
MwSt.	955.50
Warmmiete	5.733,00 €
Mieterprovision	3 BMM zzgl. MwSt.
Kaution	3 - 6 BMM



Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht

2. OG Top 8 ca. 490 m²

Nettomiete/m²/Monat: ab € 8,00

Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 1,75

Allgemeine Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau gelangt eine Bürofläche mit einer Nutzfläche von ca. 490 m² zur Vermietung.

Das Objekt ist aktuell ein Open Space Büro, das sich aber nach Kundenwunsch auch beliebig abtrennen lässt. Küchenanschluss und getrennte Sanitärbereiche vorhanden.

Heizung und Kühlung mittels Fancoils.

Es stehen Parkplätze vor dem Haus zur Verfügung.

Mietdauer:befristet

Kaution:3-6 BMM

Provision:3 BMM

Bezug:ab sofort

Energieausweis

HWB 87,96 kWh/m²a

Verkehrsanbindung

Bus: 67B, 67A, 65A, 17A, 66A

Individuell: Anschlussstelle der S1 Vorarlberger Allee

Ansprechpartner:

Frau Kathrin Fercher

Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

Mehr Objekte finden Sie unter:

www.jpi.at

Wir haben was für Sie

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.



Lage





PMP415-F1583-11



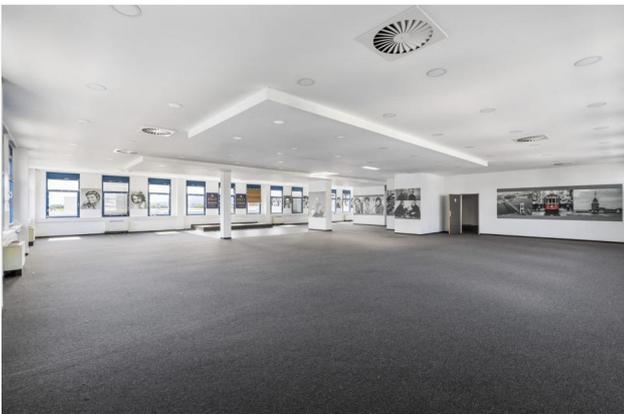
PMP415-F1583-14



PMP415-F1583-42



PMP415-F1583-10



PMP415-F1583-13



PMP415-F1583-15





PMP415-F1583-9



PMP415-F1583-18



PMP415-F1583-22



PMP415-F1583-33



PMP415-F1583-46



