

Büro 2355 Wiener Neudorf, Nähe A2 IZ NÖ Süd

Büros zu mieten im modernen Business Park in

Objekt ID: 101/17517



Büro 2355 Wiener Neudorf, Nähe A2 IZ NÖ Süd

Nutzfläche ca.	412 m ²
Heizwärmebedarf	40.70
fGEE	0.80
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Neubau
Miete/m ²	14.6
Betriebskosten	1.80
Heizkosten	0.70
Mieterprovision	3 BMM zzgl. MwSt.
Kaution	3 - 6 BMM



Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht

Objekt 58 B

Büro: ca. 138 m²

Büro: ca. 276 m²

Büro: ca. 412 m²

Weiters besteht die Möglichkeit Lagerflächen anzumieten.

Nettomiete/m²/Monat/Büroflächen: ab € 14,60

Nettomiete/m²/Monat/Lagerflächen: ab 8,30

Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 1,80

Heizkosten/netto/m²/Monat: € 0,70

Allgemeine Objektbeschreibung

Moderner Business Park mit flexiblen Büroflächen

Vielfältige Kombinationsmöglichkeiten von Büro & Lager

Die modernen Bautechnologien, das Inhouse-Facility-Management und die damit einhergehenden, niedrigen Betriebskosten sind charakteristisch für den BUSINESS-PARK.

Die Büro- und Lagerflächen können fast beliebig miteinander kombiniert, sowie bei Bedarf erweitert werden.

Ausstattung

Voll ausgestattete Küchen

eigene Sanitär- und Abstellräume

Modernste IT-Infrastruktur

Multifunktionelle Lagerflächen mit optimal dimensionierter Belichtung und Sicht ins Freie

Großzügig angelegte Verkehrswege und Andockflächen

Klimatisierte Büros

Beheizbare Lagerflächen

Service

In-house Facility Management mit eigenen Haustechnikern

Wachdienst

Zollamt im Haus

Gratis-Parkplätze vor der Haustür

Öffentlich gut erreichbar

Energieausweis

HWB 40,07 kWh/m²a

Lage

Aufgrund der hervorragenden Verkehrsanbindung mit eigenem Autobahnanschluss an die A2 (IZ NÖ-Süd) mit Nähe zu den Verteilern A21, A23, A3 und S1 ist eine sehr gute Anbindung ins im Zentrum Wiens als auch auf den Flughafen Wien-Schwechat gegeben. Die Gratis-Parkplätze vor den Objekten sind obendrein ein nützliches Angebot, das diesen Standort für Sie und Ihre Mitarbeiter attraktiv macht. Wer öffentlich unterwegs ist, darf sich über eine optimale Anbindung an das Liniennetz des Verkehrsverbundes Ost-Region VOR freuen.



Verkehrsanbindung

Badner Bahn
A2 Südautobahn

Ansprechpartner:
Frau Kathrin Fercher
Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

Mehr Objekte finden Sie unter:
www.jpi.at

Wir haben was für Sie

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.



Lage





Innenansicht



Aussenansicht



WBP_autobahnanschluss



Hausansicht



Teeküche



35864_stephanwyckoff





Wbp4_photovoltaik_DJ

