

Eigentumswohnung 1020 Wien, Nähe Karmeliterviertel

Helle möblierte 3 Zimmer Wohnung mit Loggia

Objekt ID: 101/16986



Wohnfläche ca.: **89,39 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **849.000 €**



Eigentumswohnung 1020 Wien, Nähe Karmeliterviertel

Wohnfläche ca.	89,39 m ²
Anzahl Loggien	1
Loggia-Fläche	4.27
Zimmer	3
Badezimmer	1
WCs	2
Garagen	1 Stellplätze
Baujahr	2016
Heizwärmebedarf	29.70
fGEE	0.86
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Kabel-/Sat-TV, Parkettboden, Personenaufzug, Separates WC, Vollmöbliert
Kaufpreis	849.000 €
Kaufpreis/m ²	9497.71
Betriebskosten	160.00
Rep Fond	40.00
MwSt.	16.00
Käuferprovision	3% zzgl. MwSt.
Provision brutto	25.470,00 €



Objektbeschreibung

WOHNEN IM HERZEN DER STADT!

Das moderne Design-Wohnprojekt "Weiße Lilie" wurde 2016 fertiggestellt und befindet sich mitten im angesagten Karmeliterviertel des zweiten Wiener Bezirks.

Hier gelangt eine tolle 3 Zimmer Wohnung mit Loggia zum Verkauf.

Die im 3. Liftstock gelegene Wohnung ist bereits möbliert und teilt sich wie folgt auf:

Durch einen Vorraum lassen sich alle Zimmer zentral begehen. Gleich links neben dem Eingang befindet sich ein extra Raum, welcher hervorragend als Garderobe genutzt werden kann. Gleich daneben betritt man die lichtdurchflutete Wohnküche samt Einbauküche, welche genauso wie das dahinter liegende Zimmer einen Ausgang auf die Loggia vorweist. Das 2. Zimmer befindet sich gegenüber und ist durch das mit einer bodengleichen Dusche ausgestattete Badezimmer getrennt. Zusätzlich gibt es noch ein separates WC, welches sich durch den Vorraum begehen lässt.

Ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage muss für 49.000€ miterwerben werden. Das benutzerfreundliches Parksystem sorgt dabei für optimale Platzausnutzung. Über eine Einfahrt gelangt man in das zweite Untergeschoß, auf Knopfdruck wird der Wagen automatisch geparkt. Ebenfalls im Untergeschoß befinden sich die Kellerabteile, sowie zwei Fahrradabstellräume.

Ausstattung:

Die Wohnung ist mit hochwertigen Echtholzparkettböden und schallisolierten Fenstern ausgestattet. Die Heizung erfolgt mittels Fernwärme. Die Einbauküche ist von der im Luxussegment spezialisierten Firma Gaggenau und die Bäder sowie Möbel von den italienischen Marken Oasis und Turri. Bodentiefe französische Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume. Zusätzlich verfügt die Wohnung über Klimageräte.

Lage:

Die öffentliche Verkehrsanbindung lässt dank der zentralen Lage keine Wünsche offen. Die Straßenbahnlinien 1 und 2 "Gredlerstraße/Marienbrücke" bringen Sie direkt in die Wiener Innenstadt. Die U-Bahnlinien U1 und U4 "Schwedenplatz" sind ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt.

Die ausgezeichnete Nahversorgung und abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe garantieren höchste Lebensqualität.

Die junge Flaniermeile "Donaukanal" - sowie der Augarten, Wiens älteste barocke Gartenanlage laden gerade im Sommer zum Entspannen und zur sportlichen Betätigung ein.

Ansprechpartner

Herr Iman Ajdari || +43 699 17 55 66 68 || ia@jpi.at

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.



Lage





DSC03719-HDR copy



DSC03728-HDR copy



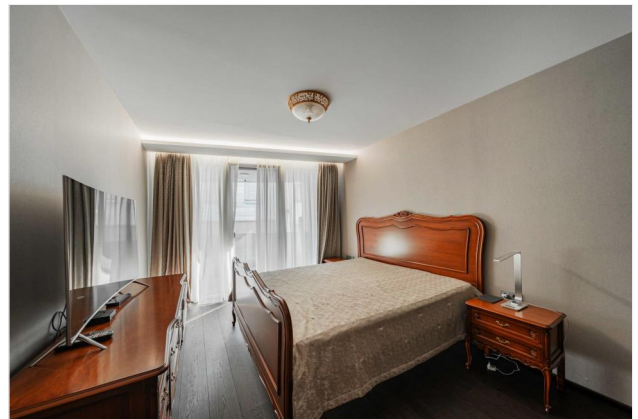
DSC03731-HDR copy



DSC03734-HDR copy



DSC03692-HDR copy



DSC03695-HDR copy





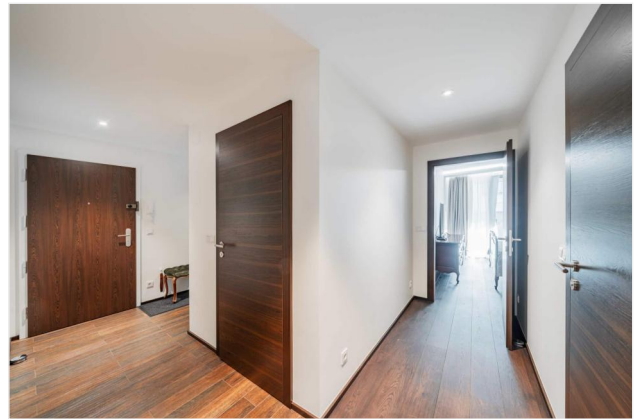
DSC03698-HDR copy



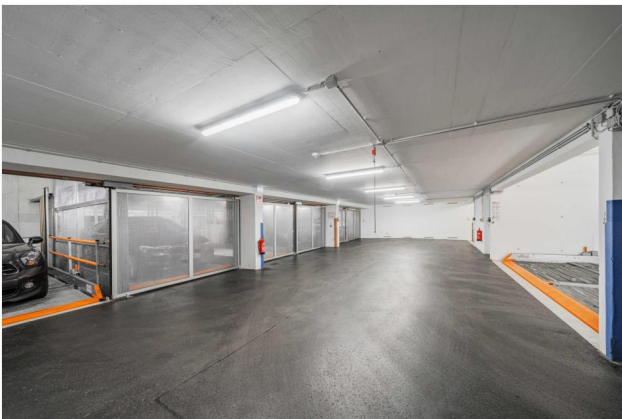
DSC03713-HDR copy



DSC03710-HDR copy



DSC03704-HDR copy



DSC03826-HDR copy



Top 11

