Eigentumswohnung 1040 Wien, Nähe Belvedere

Wohnen im Botschaftsviertel

Objekt ID: 101/16354



Wohnfläche ca.: **35,34 m²** - Zimmer: **1,5** - Kaufpreis: **341.900 €**

JP Immobilien
Frau Doris Kurzweil

dk@jpi.at

Tel. 616
Mob. +43 699 17 55 66 16

Eigentumswohnung 1040 Wien, Nähe Belvedere

Top	23
Etage	4
Wohnfläche ca.	35,34 m²
Zimmer	1,5
Badezimmer	1
WCs	1
Heizwärmebedarf	38.80
fGEE	1.25
Verfügbar ab	Frühjahr 2024
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Separates WC, Vollmöbliert
Kaufpreis	341.900 €
Kaufpreis/m²	9674.59
Käuferprovision	3% zzgl. MwSt.
Provision brutto	10.257,00 €

JP Immobilien
Frau Doris Kurzweil
dk@jpi.at
Tel. 616
Mob. +43 699 17 55 66 16

Objektbeschreibung

Das Haus und seine Ausstattung

Das ehemalige "Pakat Suite Hotel“ wird teilsaniert und zu einem Haus mit Wohlfühl-Wohnungen umgebaut. Die Ein- bis Dreizimmer-Wohnungen in den Regelgeschossen sind vollmöbliert, sodass es heißen kann: Koffer packen, in die Mommsengasse kommen und den Luxus eines bestens ausgestatteten Wohntraums genießen. Die Wohnungen sind mit Möbeln des renommierten Wiener Design-Hauses Wittmann eingerichtet. Je nach Größe verfügen sie über begehbare Kleiderschränke, Klimaanlagen sowie Freiflächen.

Zusätzlich kommen im Dachgeschoss unmöblierte Wohnungen zum Verkauf. Hier können Sie die Räume ganz nach Ihrem Geschmack gestalten und ihren kreativen Einrichtungsideen freien Lauf lassen.

Der begrünte Innenhof, typisch für Wiener Häuser in den inneren Bezirken, ist für die Bewohner zugänglich und lädt zum Verweilen ein.

Lage
Der vierte Bezirk grenzt unmittelbar an die Wiener Innenstadt. Hier stehen prunkvolle Häuser aus der sogenannten Gründerzeit ab Mitte des 19. Jahrhunderts, als die Stadt sich ausbreitete und neue Bürgerhäuser entstanden. Die Mommsengasse liegt in einem der schönsten Teile dieses Bezirks, inmitten des Botschaftsviertels und nur rund hundert Meter vom Schloss Belvedere mit seiner ausgedehnten, frei zugänglichen Gartenanlage und dem Botanischen Garten entfernt. Hier kann man bestens flanieren, oder den Tag mit einem Morgenlauf beginnen.
Das Stadtzentrum ist fußläufig in einer Viertelstunde erreichbar. Mit der Straßenbahnlinie D, der Buslinie 13A oder der U-Bahn (U 1) sind alle wichtigen Ziele in Wien schnell erreichbar.
Auch der Wiener Hauptbahnhof liegt nur wenige Minuten entfernt.

Eine Reihe von Restaurants und Gasthäusern, Supermärkten und kleinen Läden machen die Umgebung zu einer beliebten Wohngegend.

Sonstiges
Wohnung ist nur für "Wohnzwecke" gewidmet - somit ist keine Kurzzeitvermietung (touristische Nutzung) gestattet.

Anlegerpreise können auf Anfrage gerne übermittelt werden.

Ansprechpartner:
Doris Kurzweil || +43 699 17 55 66 16 || dk@jpi.at
Daniel Madile-Daschütz || +43 699 17 55 66 34 || dm@jpi.at

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.

Lage

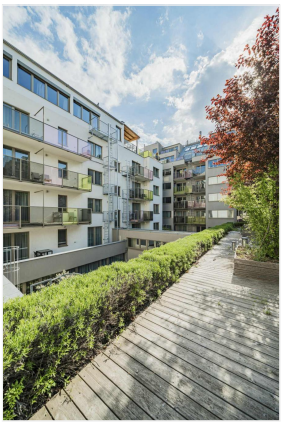
öffentl. Verkehrsmittel, repräsentativ, Zentrum-Nähe



JP Immobilien
Frau Doris Kurzweil

dk@jpi.at

Tel. 616
Mob. +43 699 17 55 66 16



DSC07988-HDR copy



DSC07874-HDR copy



DSC07946-HDR copy



DSC07898-HDR copy



DSC07916-HDR copy



DSC07859-HDR copy

JP Immobilien
Frau Doris Kurzweil

dk@jpi.at

Tel. 616
Mob. +43 699 17 55 66 16



DSC07964-HDR copy



DSC07781-HDR-Pano co



DSC07976-HDR copy



DSC07808-HDR copy



3d88ed17-c77f-4c52-9



615d010f-2308-480f-b

JP Immobilien
Frau Doris Kurzweil

dk@jpi.at

Tel. 616
Mob. +43 699 17 55 66 16



D8204100-e966-4f5c-9

JP Immobilien
Frau Doris Kurzweil

dk@jpi.at

Tel. 616
Mob. +43 699 17 55 66 16

Grundriss

Plan_Top 23

PAKAT
APARTMENTS

MOMMSENGASSE 5
1040 WIEN



TOP 23
4. OBERGESCHOSS

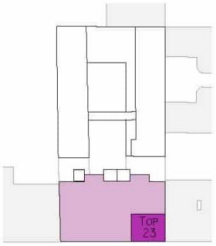


WOHNFLÄCHE
CA. 35,34 M²

1 VORRAUM
2 WC
3 WOHNKÜCHE
4 ZIMMER
5 BAD
6 GARDEROBE

STAND NOVEMBER 2023

0 1 2 3M



EXKLUSIVVERMARKTUNG DURCH:
JP Wir haben was für Sie.

AUSSTATTUNG GEMÄß BAUBESCHREIBUNG, DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST BESTANDTEIL DES LIEFERUMFANGES. DRUCK- UND SATZFEHLER, SOWIE IRRTÜMER UND BAULICH BEDINGTE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. QUADRATMETERANGABEN GEMÄß BAUHERRN. DIE WOHNUNGSGRÖßEN SIND CIRCA- ANGABEN UND KÖNNEN SICH DURCH DIE DETAILPLANUNG ÄNDERN. MAßGEBLICH IST IN JEDEM FALL DER KAUFVERTRAG.

JP Immobilien
Frau Doris Kurzweil
dk@jpi.at
Tel. 616
Mob. +43 699 17 55 66 16