

# Eigentumswohnung 1040 Wien, Nähe Naschmarkt

THE FUSION - Enjoy the Unexpected

Objekt ID: 101/15887



Wohnfläche ca.: **55,71 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **638.000 €**



## Eigentumswohnung 1040 Wien, Nähe Naschmarkt

Top	11
Etage	4
Wohnfläche ca.	55,71 m <sup>2</sup>
Anzahl Balkone	1
Balkon-Fläche	7.80
Zimmer	2
Badezimmer	1
WCs	1
Heizwärmebedarf	20.63
fGEE	0.69
Verfügbar ab	Ende 2023
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Personenaufzug, Separates WC
Kaufpreis	638.000 €
Kaufpreis/m <sup>2</sup>	11452.16
Betriebskosten	141.24
Rep Fond	18.30
MwSt.	14.12
Käuferprovision	3% zzgl. MwSt.



# Objektbeschreibung

Wir entführen Sie in eine geheimnisvolle Welt voller Überraschungen, die mit gelungenen Kompositionen aus Tradition und Moderne, Klassischem und Neuem, Rückzug und Weitblick fasziniert. Direkt am Naschmarkt vereint THE FUSION eindrucksvoll unterschiedliche Einflüsse und bündelt das Beste aus mehreren Epochen. In einem zentralen Setting eröffnen sich den Bewohnern Schritt für Schritt neue Facetten aus prickelnden Verschmelzungen, die das Alltägliche vergessen lassen.

Genießen Sie Innovation und Handwerkskunst par excellence und entdecken Sie eine neue Dimension im Herzen von Wieden, die alle Aspekte des Lebens miteinschließt und kunstvoll miteinander verbindet – zu einer außergewöhnlichen Symbiose, die Sie nie erwartet hätten.

## Projektübersicht:

- ca. 46 exklusive Eigentumswohnungen
- Größen von 50 bis 160 m<sup>2</sup>
- Wohnungsangebot: 2 bis 4 Zimmer
- Balkone, Terrassen, Dach- und Gartenterrassen
- Exklusive Luxusausstattung
- Stilgetreue Modernisierung
- Klimatisierung im Dachgeschoß
- Freibereich als Gemeinschaftsoase
- Baubeginn Q3 2021
- Geplante Fertigstellung: Q2/2023

## Ansprechpartner:

Frau Doris Kurzweil

Tel.: +43 (1) 596 60 20 616 || +43 699 17556616 || [dk@jpi.at](mailto:dk@jpi.at)

Mehr Objekte finden Sie unter:

[www.jpi.at](http://www.jpi.at)

**WIR HABEN WAS FÜR SIE!**



# Lage





3\_JP\_Kettenbrueckeng



2\_JP\_Kettenbrueckeng



Innenhof Tag



Hofansicht Nacht



# Grundriss

Plan

VORABZUG

